



## הזמנה להגשת הצעות במכרז

### מסמך ב'

לכבוד

### הנדון: השתתפות במכרז מס' 02/2026

### " שיפוץ מבנה חטיבה בית ספר בנות "

1. כללי  
הנדן מוזמן להגיש בזה הצעת מחיר לביצוע מכרז זה עפ"י המפורט בכל מסמכי המכרז.
2. השתתפות במכרז  
הנדן משתתף במכרז לביצוע עבודה הנ"ל המתוארת/ים בפרוטרוט במסמכי המכרז כדלהלן, שיש להגישם בשני העתקים.
3. מסמכי המכרז

לא מצורף	מסמך א' - מודעת הפרסום
מצורף	מסמך ב' - הזמנת להגשת הצעות
מצורף	מסמך ג' - הצעת הקבלן
לא מצורף	מסמך ד' - החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה
	מסמך ה' - המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט
לא מצורף	הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז
מצורף	מסמך ו' - מפרט ותכניות
לא מצורף	מסמך ז' - מפרט מיוחד לביצוע העבודה
לא מצורף	מסמך ח' - תנאים כלליים מיוחדים
מצורף	מסמך ט' - הסכם
מצורף	מסמך י' - נוסח ערבות בנקאית
מצורף	מסמך י"א - כתב הכמויות
לא מצורף	מסמך י"ב - התקנים הישראליים הרלבנטיים

חתימה וחותמת הקבלן



מצורף	מסמך י"ג - נוהל הכנסת פועלים ערביי יו"ש לשטח המועצה
מצורף	מסמך י"ד - נספח ביטוח עבודות קבלניות
מצורף	מסמך טו - הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה
לא מצורף	מסמך ט"ז - קבלה על תשלום למכרז

כל המסמכים הרשומים הם של הרשות. הם נמסרים למציע לשם הכנת הצעה והגשתה, ועליו להחזירם לרשות המקומית עד לתאריך הנזכר בסעיף 4 (ו) ובין אם יגיש הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

#### הפרטים

.4

- (א) מחיר המכרז **1000** ש"ח (לא יוחזרו למציע).
- (ב) סכום הערבות/צ'ק בנקאי להשתתפות במכרז הוא **25,000** ₪. על הערבות להיות בתוקף עד ליום **08/10/26** המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לפרעון במקרה שהזוכה לא יחתום על ההסכם המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך עשרה ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 יום מיום שהוכרז כזוכה במכרז. הערבות הבנקאית לפי הנוסח שבתוספת להזמנה זו. המחאות פרטיות, שטרות או ערבות של חברת ביטוח, לא יתקבלו כערבות. עפ"י דרישת הרשות, יחוייב המציע להאריך את תוקף הערבות שניתנה. אי-מילוי תנאי זה ישחרר את הרשות מלדון בהצעה.
- (ג) מועד משוער לתחילת העבודה
- (ד) מועד סיום העבודה 3 חודשים מתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה.
- (ה) סיור הקבלנים ייערך **ביום שני, בתאריך כ"ו אייר תשפ"ו 13/05/2026 בשעה 11:00**
- מקום מפגש: מחלקת הנדסה, מועצה מקומית בית אל - סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- (ו) המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **בתאריך כ"ג סיוון תשפ"ו 08/06/2026 בשעה 12:00** כמפורט בסעיף 7. הצעה שתוגש לאחר מועד זה, מכל סיבה שהיא, תיפסל.
- (ז) התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- (ח) לקבלת פרטים הקשורים לפרויקטים הנ"ל, להבהרות ושאלות יש לפנות עד ליום 20/05/26 בשעה 12:00 בכתב בלבד ל **נדב פחימה במייל – [handasa2@bet-el.muni.il](mailto:handasa2@bet-el.muni.il)** תשובות והבהרות ימסרו לכל רוכשי מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן



## 5. הגשת ההצעה

(א) יש להגיש הנחה לאומדן המצורף, עם זאת מובהר כי הרשות רשאית להמיר את החוזה לפאוסל.

(ב) יש להגיש את כל מסמכי המכרז בשני העתקים כאשר העתק אחד לא כרוך.

(ג) רוצה המציע לתת הנחות בהצעות המחירים, יציין בכתב – על גבי ההצעה – את גובה ושיעור ההנחה המוצעת. ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים). אם לא נקב המציע מחיר יחידה ליד פריט מסויים, יהיה חייב לבצע פריט זה ללא תשלום כלשהו.

(ד) שני העתקים של כתב הכמויות ייחתמו ע"י המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

(ה) שני העתקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי-התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת העותק השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר. במקרה של אי-התאמה בין סה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ועומד.

(ו) ההצעה תכלול את המסמכים הבאים, כשהם חתומים כאמור:

(1) טופס השתתפות במכרז זה.

(2) הצעה לביצוע עבודה.

(3) כתב הכמויות ממולא כהלכה (2 העתקים לא כרוכים).

(4) המפרט, החוזה והתנאים הכלליים והמיוחדים, התכניות וטבלה לשלבי **התקדמות העבודה.**

(5) לויז' **לביצוע העבודה**, אשר אינו מאוחר מהמועד **לסיום העבודה**, הן בתנאי המכרז והן בתנאי החוזה.

(6) רשימת הציוד **לביצוע העבודה**, הכוללת פירוט הציוד הנמצא ברשות המציע והציוד שבדעתו להזמין, לחכור וכד'.  
(7) ערבות להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 4 (ב).

(8) נוסח החוזה חתום ע"י המציע.

(9) כלל המסמכים שנדרשים להגשה על פי מסמכי המכרז.

(9) במקרה של ביצוע עבודה, על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות הנדסה **בענף ג 100 דרוג 1** - לפחות, כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור. על מגיש ההצעה להמציא למועצה אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף לשנת

2026

תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.



- (10) אישור מרשויות המס או רואה חשבון עפ"י חוק עסקאות וגופים ציבוריים וניהול ספרים כדין.
- (11) אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- (12) אישור על ניכוי מס במקור.

(13) מכתבי המלצה מגופים ציבוריים על פיהם המציע ביצע עבודות דומות ובהיקף דומה בשלוש השנים האחרונות, ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח הזמנים. **תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.**

- (ז) כל שינוי שיעשה ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתכניות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד, עלול לגרום לפסילת ההצעה. במקרה שלא יצויין מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות/הצעת המחירים, ינהגו בו כאמור בסעיף 5 ב', או לחילופין יפסלו את ההצעה.
- (ח) הסכום שהמציע יפרט בהצעתו **לביצוע העבודה** – לא יכלול מע"מ.
- (ט) על טופס ההצעה רשאי לחתום רק **הקבלן** המגיש את ההצעה. כאשר מדובר בחברה, רשאי לחתום מי שהוסמך לחתום בשם החברה לפי תקנון החברה ובתוספת חותמת החברה.

#### 6. פרטים נוספים

- (א) בשעת הדיון בהצעה של המציע **לביצוע העבודה**, רשאית הרשות להתחשב ביכולת הכספית של המציע ובכושרו **לביצוע העבודה**, כפי שהדבר נבחן בעבודותיו הקודמות וכן בוותקו ובנסיונו בעבודות כאלה ובעבודות דומות שבוצעו על ידו.
- (ב) אופן ניקוד ההצעות: המזמינה תבדוק עמידה בתנאי הסף של המציעים השונים. רק מציעים שעמדו בתנאי הסף הצעתם תנוקד בהתאם לפירוט הבא:  
60 נק' – מחיר (ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה זו).
- 40 נק' – איכות (איכות ההצעה תבחן בהתאם לבחינת ההמלצות שיימסרו על ידי המציע ובהתאם להתרשמות מהדברים שהממליצים ימסרו בשיחות בע"פ שנציגי המועצה יקיימו אתם) המזמינה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של המזמינה עם המציע בעבר.
- (ג) בידי הרשות לקבל את ההצעה כולה או בחלקה. כן רשאית הרשות לחלק את **העבודה** נשוא המכרז בין מספר מציעים.
- (ד) אין לראות באישור ההצעה ע"י וועדת המכרזים של הרשות/או למתן הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז, וההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החוזה.
- (ה) הרשות רשאית לבצע את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או להגדיל ו/או להקטין את הכמויות.

חתימה וחותמת הקבלן



- (ו) המזמינה תזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המזמינה.
- (ז) הרשות תהיה רשאית שלא לקבל הצעה אשר חורגת מהאומדן.
- (ח) הרשות תהיה רשאית לדחות הצעות של קבלנים שעימם הייתה בקשר חוזי לביצוע, ואשר לדעת הרשות לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עמם.
- (ט) המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין מיוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כלל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסמיליה עפ"י הכתובת והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- (י) (1) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכלל זה באם הגופים החיצוניים המממנים את הפרוייקט לא יאשרו מימון הפרוייקט כולו או מקצתו או חלקו.
- (2) אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז.
- (י"א) כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.
- (י"ב) רשאית המועצה לבצע את המכרז בחלקו או במלואו ע"י החברה הכלכלית בית אל בע"מ ו/או בשיתוף עם החברה הכלכלית בית אל בע"מ, הכל ע"פ שיקול דעתה.

#### 7. מסירת ההצעות

- (א) על המציע להכניס את הערבות למעטפה נפרדת, ולהכניס את כל מסמכי המכרז הנזכרים בסעיף 5 ה', כולל המעטפה הכוללת את הערבות – למעטפה הנושאת את כתובת המחלקה למכרזים של הרשות.
- (ב) את ההצעות (בשני העתקים לא כרוכים) יש למסור במעטפה סגורה בתיבת המכרזים במזכירות המועצה טלפון 02-9700506

בכבוד רב,

שי אלון

ראש המועצה.

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

מסמך ג'**הצעת הקבלן****מכרז מס' 02/2026**

1. מחירי הצעתנו הנייל כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע ע"פ כל מסמכי המכרז.
2. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
3. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
4. הצעתנו מוגשת על ידי מתן הנחה.
5. האומדן לביצוע העבודות הנייל הינו (לא כולל מע"מ)

(א) הנחה

\_\_\_\_\_

(ב) סכום ההנחה

\_\_\_\_\_

(ג) סה"כ הצעתנו לאחר הנחה

\_\_\_\_\_

(ד) סה"כ ההצעה במילים

\_\_\_\_\_

**שם המציע:**

\_\_\_\_\_

**טלפון:**

\_\_\_\_\_

**פקס:**

\_\_\_\_\_

**כתובת:**

\_\_\_\_\_

**תאריך:**

\_\_\_\_\_

**חותמת וחתימה:**

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן



- (ג) סכום הערבות/צ'ק בנקאי לקיום ההצעה הוא 25,000 הערבות בתוקף עד ליום 08/10/26.
  - (ד) משך זמן ביצוע העבודה הוא 3 חודשים מיום תחילת העבודה.
  - (ה) העבודות/מתן השירותים בעלי אופי דומה לעבודה במכרז זה, אשר אנו מבצעים או ביצענו בעבר הם:
- על הקבלן למלא לפחות שלוש עבודות.

תאריך סיום	תאריך התחלה	מזמין העבודה	מיקום	היקף בש"ח	תיאור

- (ו) מצ"ב אישור על סיווג מתאים בפנקס קבלנים, כדרישת סעיף 5 ה (9) להזמנה להגשת הצעות.
- 2. אנו הח"מ, קראנו בעיון את טופס ההזמנה להשתתפות במכרז, טופס החוזה, התנאים הכלליים והמיוחדים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, ועיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו לכתב ההזמנה להשתתפות במכרז המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה **לביצוע העבודות האמורות.**
- 3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלהלן, ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של הרשות ו/או באישור ראש הרשות ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
- 4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי **מקום העבודה**, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על **הוצאות העבודה**, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- 5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בסעיף 1 א' ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של הרשות תוך התקופה הנקובה בתנאים המיוחדים של החוזה מהיום שיקבע בצו התחלת העבודה.
- 6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 (חמשה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_



7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה המפורטת בסעיף 1 ב' לעיל.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 1 ג' לעיל ומייפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותר אני מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
- הערבות תוחזר לידינו לאחר שאנו נחתום על החוזה ונפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בטופס החוזה.
9. המסמכים המוזכרים בסעיף 2 לעיל, העתידים להוות את החוזה לביצוע **העבודות** מהווים חלק בלתי נפרד של הצעתנו זו.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם הגופים הממנים את הפרוייקט או לא יאשרו מימון הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא למעט קבלת הוצאות בגין רכישת טפסי מכרז אשר תוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
11. ידוע לי, כי תנאי מתלה לכניסת המכרז לתוקף ולחתימת ההסכם הינו קבלת אישור החרגה לביצוע העבודות נשוא ההסכם והמכרז בהתאם להוראות צו התליית בניה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1653 - 2009).
12. מחיר הצעתנו כולל את הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא.
13. תשלום יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים הממנים יעבירו את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	כתובת הקבלן – טלפון – פקס	

חתימה וחותמת הקבלן



## מסמך י'

### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית

בית אל

ד. נ. מזרח בנימין

א. ג. נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' \_\_\_\_\_ ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כלל), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_



## מסמך י"ג

### נוהל הכנסת פועלים ערביי יו"ש לשטח המועצה

מטרה: הסדרת תהליכי העבודה והשהייה של פועלים באתרי בנייה ושיפוץ, תוך שמירה על ביטחון הציבור.

העסקת פועלים ערביי יו"ש במועצה מקומית בית אל העבודה ביישוב בית אל כפופה להנחיות הביטחון המחמירות של הצבא.

1. אישורי כניסה והיתרים: כל פועל מחויב בהיתר עבודה תקף וייעודי לישוב בית אל. רשימת העובדים וצילומי התעודות יועברו מראש לקב"ט המועצה לבחינה אל מול גורמי המודיעין. כניסת עובד מותנית באישורו בלבד.
2. אבטחה ושמירה באתר:
  - בכל אתר שבו שוהים פועלים, יוצבו מינימום 2 שומרים חמושים.
  - על כל 5 פועלים נוספים (מעל ה-5 הראשונים), יתווסף שומר חמוש אחד (יחס של 5:1).
  - באתר ימוקמו לפחות 2 עמדות שמירה לפי מיקומים שינתנו מהצבא.
  - כניסת הפועלים לבית אל תהיה בשעות קבועות בהסעה אחת (לא תאושר כניסה בנגלות) ובליוי חמוש מהשער.
3. גידור ותיחום האתר- האתר יגודר בגדר אטומה בגובה של 2 מטרים לפחות, ותוקף בתלתלית (תייל), למניעת קשר עין ויציאה לא מבוקרת מהמתחם.
4. גורמי הצבא וקב"ט המועצה רשאים להעלות דרישות אבטחה נוספות (כגון מצלמות / מכשירי קשר / מיגונית) לפי שיקול דעתם המבצעי ובכל עת. הקבלן מחויב ליישם דרישות אלו לאלתר.

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ קראתי את המסמך ומתחייב בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בו על חשבוני.

ידוע לי שאי עמידה באחד מסעיפי נוהל זה תוביל להפסקה מיידית של העבודות ולהוצאת העובדים מהאתר ויכולה אף לגרום להפסקת החוזה לאלתר.

חתימת הקבלן

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן



## מסמך י"ד

### נספח ביטוח עבודות קבלניות

להכרת דרישות המועצה הקבלן הזוכה יצטרך להוציא את הביטוחים המפורטים מטה לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

#### "המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית בית אל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
 "העבודות" - עבודות שיפוץ פנים- ריצוף, קירות, חידוש אינסטלציה וחשמל

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו- "**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

חתימה וחותמת הקבלן



- 2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזק נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- 2.6.2. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלופ כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלופ מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

חתימה וחותמת הקבלן



בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
9. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
10. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגייע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.



11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שישללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



**מועצה מקומית**  
**בית אל**  
21 יוני 2017

**אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית בית אל	שם: תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: _____	
מען: _____	מען: _____	מען: _____	עבודות שיפוץ פנים- ריצוף, קירות, חידוש אינסטלציה וחשמל	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה	למקרה		
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח		ביט					316, 314, 313, 309	
							עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	328, 324, 318
							עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים)
							עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	345
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			

חתימה וחותמת הקבלן



**מועצה מקומית**  
**בית אל**  
2 יוני 2019

	עד 15% מהנזק, מיני 200,000 ₪					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000 ₪					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות עי"י הרשויות המוסמכות
	עד 15% מהנזק, מיני 200,000 ₪					הוצאות להחשת נזק
302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340	עד 10,000,000 ₪	עד 10,000,000 ₪			ביט	<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	מלוא גבול האחריות					
	25% מגבול האחריות					
309, 318, 328, 344	עד 20,000,000 ₪	עד 20,000,000 ₪			ביט	<b>אחריות מעבידים</b>
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	עד 2,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪		ת. רטר		<b>אחריות מקצועית</b>
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	עד 2,000,000 ₪	עד 2,000,000 ₪		ת. רטר	ביט	<b>חבות המוצר</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימה וחותמת הקבלן

**מסמך ט"ו****הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה**

תאריך \_\_\_\_\_

מספר \_\_\_\_\_

**תקציר בטיחותי לקבלן**

מקום העבודה: \_\_\_\_\_

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

**אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.**

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

**חובות הקבלן:**

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_



6. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויציגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
- מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
9. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
10. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך 1000 ₪.
17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות באתר העבודה, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
18. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכונות ניידות.
19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפוצים



ו/או מקריניים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.

20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחוות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ הקבלן/מנהל העבודה:

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן