



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2026

הזמנה להגשת הצעות במכרז

מסמך ב'

לכבוד

הנדון: השתתפות במכרז מס' 04/2026

" עבודות פיתוח סביבת מועדון גיל הזהב "

1. כללי

הנדן מוזמן להגיש בזה הצעת מחיר לביצוע מכרז זה עפ"י המפורט בכל מסמכי המכרז.

2. השתתפות במכרז

הנדן משתתף במכרז לביצוע עבודה הנ"ל המתוארת/ים בפרוטרוט במסמכי המכרז כדלהלן, שיש להגישם בשני העתקים.

3. מסמכי המכרז

לא מצורף	מודעת הפרסום	מסמך א' -
מצורף	הזמנת להגשת הצעות	מסמך ב' -
מצורף	הצעת הקבלן	מסמך ג' -
לא מצורף	החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה	מסמך ד' -
	המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז	מסמך ה' -
לא מצורף	מפרט ותכניות	מסמך ו' -
מצורף	מפרט מיוחד לביצוע העבודה	מסמך ז' -
מצורף	תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ח' -
מצורף	הסכם	מסמך ט' -
מצורף	נוסח ערבות בנקאית	מסמך י' -
מצורף	כתב הכמויות	מסמך י"א -
לא מצורף	התקנים הישראליים הרלבנטיים	מסמך י"ב -

חתימה וחותמת הקבלן





מצורף	מסמך י"ג - נוהל כניסת פועלים ערביי יו"ש לעבודה בשטח המועצה
מצורף	מסמך י"ד - נספח ביטוחי לעבודות קבלניות
מצורף	מסמך טו - הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה
לא מצורף	מסמך ט"ז - קבלה על תשלום למכרז

כל המסמכים הרשומים הם של הרשות. הם נמסרים למציע לשם הכנת הצעה והגשתה, ועליו להחזירם לרשות המקומית עד לתאריך הנזכר בסעיף 4 (ו) ובין אם יגיש הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

הפרטים

.4

- (א) מחיר המכרז **1000** ש"ח (לא יוחזרו למציע).
- (ב) סכום הערבות/צ'ק בנקאי להשתתפות במכרז הוא **25,000** ₪. על הערבות להיות בתוקף עד ליום **26/07/26** המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לפרעון במקרה שהזוכה לא יחתום על ההסכם המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך עשרה ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 יום מיום שהוכרז כזוכה במכרז. הערבות הבנקאית לפי הנוסח שבתוספת להזמנה זו. המחאות פרטיות, שטרות או ערבות של חברת ביטוח, לא יתקבלו כערבות. עפ"י דרישת הרשות, יחוייב המציע להאריך את תוקף הערבות שניתנה. אי-מילוי תנאי זה ישחרר את הרשות מלדון בהצעה.
- (ג) מועד משוער לתחילת העבודה
- (ד) מועד סיום העבודה 3 חודשים מתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה.
- (ה) סיור הקבלנים **ייערך ביום ראשון , בתאריך 12/04/26 בשעה 11:00 - מקום מפגש: מחלקת הנדסה, מועצה מקומית בית אל - סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- (ו) המועד האחרון להגשת הצעות הוא **בתאריך - 26/04/26 בשעה 12:00** כמפורט בסעיף 7. הצעה שתוגש לאחר מועד זה, מכל סיבה שהיא, תיפסל.
- (ז) התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- (ח) לקבלת פרטים הקשורים לפרויקטים הנ"ל, להבהרות ושאלות יש לפנות עד ליום 15/04/26 בשעה 12:00 בכתב בלבד ל **נדב פחימה במייל – handasa2@bet-el.muni.il**. תשובות והבהרות ימסרו לכל רוכשי מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן



5. הגשת ההצעה

(א) יש להגיש הנחה לאומדן המצורף, עם זאת מובהר כי הרשות רשאית להמיר את החוזה לפאושל.

(ב) יש להגיש את כל מסמכי המכרז בשני העתקים כאשר העתק אחד לא כרוך.
 (ג) רוצה המציע לתת הנחות בהצעות המחירים, יציין בכתב – על גבי ההצעה – את גובה ושיעור ההנחה המוצעת. ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים). אם לא נקב המציע מחיר יחידה ליד פריט מסויים, יהיה חייב לבצע פריט זה ללא תשלום כלשהו.
 (ד) שני העתקים של כתב הכמויות ייחתמו ע"י המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

(ה) שני העתקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי-התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת העותק השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר. במקרה של אי-התאמה בין סה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ועומד.

(ו) ההצעה תכלול את המסמכים הבאים, כשהם חתומים כאמור:

- (1) טופס השתתפות במכרז זה.
- (2) הצעה לביצוע עבודה.
- (3) כתב הכמויות ממולא כהלכה (2 העתקים לא כרוכים).
- (4) המפרט, החוזה והתנאים הכלליים והמיוחדים, התכניות וטבלה לשלבי התקדמות העבודה.

(5) לויז' לביצוע העבודה, אשר אינו מאוחר מהמועד לסיום העבודה, הן בתנאי המכרז והן בתנאי החוזה.

(6) רשימת הציוד לביצוע העבודה, הכוללת פירוט הציוד הנמצא ברשות המציע והציוד שבדעתו להזמין, לחכור וכד'.
 (7) ערבות להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 4 (ב).

(8) נוסח החוזה חתום ע"י המציע.

(9) כלל המסמכים שנדרשים להגשה על פי מסמכי המכרז.

(9) במקרה של ביצוע עבודה, על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות הנדסה ג' 100 - לפחות, כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור. על מגיש ההצעה להמציא למועצה אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף לשנת 2026
 - תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.

חתימה וחותמת הקבלן _____



- (10) אישור מרשויות המס או רואה חשבון עפ"י חוק עסקאות וגופים ציבוריים וניהול ספרים כדין.
- (11) אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- (12) אישור על ניכוי מס במקור.
- (13) מכתבי המלצה מגופים ציבוריים על פיהם המציע ביצע עבודות דומות ובהיקף דומה בשלוש השנים האחרונות, ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח הזמנים. **תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.**

- (ז) כל שינוי שיעשה ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתכניות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד, עלול לגרום לפסילת ההצעה. במקרה שלא יצויין מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות/הצעת המחירים, ינהגו בו כאמור בסעיף 5 ב', או לחילופין יפסלו את ההצעה.
- (ח) הסכום שהמציע יפרט בהצעתו **לביצוע העבודה** – לא יכלול מע"מ.
- (ט) על טופס ההצעה רשאי לחתום רק **הקבלן** המגיש את ההצעה. כאשר מדובר בחברה, רשאי לחתום מי שהוסמך לחתום בשם החברה לפי תקנון החברה ובתוספת חותמת החברה.

6. פרטים נוספים

- (א) בשעת הדיון בהצעה של המציע **לביצוע העבודה**, רשאית הרשות להתחשב ביכולת הכספית של המציע ובכושרו **לביצוע העבודה**, כפי שהדבר נבחן בעבודותיו הקודמות וכן בוותקו ובנסיונו בעבודות כאלה ובעבודות דומות שבוצעו על ידו.
- (ב) אופן ניקוד ההצעות: המזמינה תבדוק עמידה בתנאי הסף של המציעים השונים. רק מציעים שעמדו בתנאי הסף הצעתם תנוקד בהתאם לפירוט הבא:
- 70 נק' – מחיר (ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה זו).
- 30 נק' – איכות (איכות ההצעה תבחן בהתאם לבחינת ההמלצות שיימסרו על ידי המציע ובהתאם להתרשמות מהדברים שהממליצים ימסרו בשיחות בע"פ שנציגי המועצה יקיימו אתם) המזמינה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של המזמינה עם המציע בעבר.
- (ג) אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (ד) בידי הרשות לקבל את ההצעה כולה או בחלקה. כן רשאית הרשות לחלק את **העבודה** נשוא המכרז בין מספר מציעים.
- (ה) אין לראות באישור ההצעה ע"י וועדת המכרזים של הרשות/או למתן הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז, וההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החוזה.
- (ו) הרשות רשאית לבצע את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או להגדיל ו/או להקטין את הכמויות.

חתימה וחותמת הקבלן _____



- (ז) המזמינה תזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המזמינה.
- (ח) הרשות תהיה רשאית לדחות הצעות של קבלנים שעיימם הייתה בקשר חוזי לביצוע, ואשר לדעת הרשות לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עמם.
- (ט) המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין מיוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כלל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסמיליה עפ"י הכתובת והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- (י) (1) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכלל זה באם הגופים החיצוניים המממנים את הפרוייקט לא יאשרו מימון הפרוייקט כולו או מקצתו או חלקו.
(2) אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז.
- י"א) כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.
- י"ב) רשאית המועצה לבצע את המכרז בחלקו או במלואו ע"י החברה הכלכלית בית אל בע"מ ו/או בשיתוף עם החברה הכלכלית בית אל בע"מ, הכל ע"פ שיקול דעתה.

7. מסירת ההצעות

- (א) על המציע להכניס את הערבות למעטפה נפרדת, ולהכניס את כל מסמכי המכרז הנזכרים בסעיף 5 ה', כולל המעטפה הכוללת את הערבות – למעטפה הנושאת את כתובת המחלקה למכרזים של הרשות.
- (ב) את ההצעות (בשני העתקים לא כרוכים) יש למסור במעטפה סגורה בתיבת המכרזים במזכירות המועצה טלפון 02-9700506

בכבוד רב,
שי אלון
ראש המועצה.

חתימה וחותמת הקבלן _____



מועצה מקומית
בית אל
2 ייגר 2011

מסמך ג'

הצעת הקבלן

מכרז מס' 04/2026

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע ע"פ כל מסמכי המכרז.
2. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
3. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
4. הצעתנו מוגשת על ידי מתן הנחה.
5. האומדן לביצוע העבודות הנ"ל הינו (לא כולל מע"מ)

א) הנחה

ב) סכום ההנחה

ג) סה"כ הצעתנו לאחר הנחה

ד) סה"כ ההצעה במילים

שם המציע:

טלפון:

פקס:

כתובת:

תאריך:

חותמת וחתימה: _____

חתימה וחותמת הקבלן _____



- (ג) סכום הערבות/צ'ק בנקאי לקיום ההצעה הוא 25,000 הערבות בתוקף עד ליום 26/07/26 .
 - (ד) משך זמן ביצוע העבודה הוא 3 חודשים מיום תחילת העבודה.
 - (ה) העבודות/מתן השירותים בעלי אופי דומה לעבודה במכרז זה, אשר אנו מבצעים או ביצענו בעבר הם :
- על הקבלן למלא לפחות שתי עבודות.

תאריך סיום	תאריך התחלה	מזמין העבודה	מיקום	היקף בש"ח	תיאור

- (ו) מצ"ב אישור על סיווג מתאים בפנקס קבלנים, כדרישת סעיף 5 ה (9) להזמנה להגשת הצעות.
- 2. אנו הח"מ, קראנו בעיון את טופס ההזמנה להשתתפות במכרז, טופס החוזה, התנאים הכלליים והמיוחדים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, ועיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו לכתב ההזמנה להשתתפות במכרז המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה **לביצוע העבודות האמורות.**
- 3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלהלן, ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של הרשות ו/או באישור ראש הרשות ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
- 4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי **מקום העבודה**, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על **הוצאות העבודה**, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- 5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בסעיף 1 א' ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של הרשות תוך התקופה הנקובה בתנאים המיוחדים של החוזה מהיום שיקבע בצו התחלת העבודה.
- 6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 (חמשה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.
- 7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה המפורטת בסעיף 1 ב' לעיל.

חתימה וחותמת הקבלן _____



8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 1 ג' לעיל ומייפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותר אני מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
- הערבות תוחזר לידינו לאחר שאנו נחתום על החוזה ונפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בטופס החוזה.
9. המסמכים המוזכרים בסעיף 2 לעיל, העתידים להוות את החוזה לביצוע **העבודות** מהווים חלק בלתי נפרד של הצעתנו זו.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם הגופים הממנים את הפרוייקט או לא יאשרו מימון הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא למעט קבלת הוצאות בגין רכישת טפסי מכרז אשר תוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
11. ידוע לי, כי תנאי מתלה לכניסת המכרז לתוקף ולחתימת ההסכם הינו קבלת אישור החרגה לביצוע העבודות נשוא ההסכם והמכרז בהתאם להוראות צו התליית בניה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1653 - 2009).
12. מחיר הצעתינו כולל את הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא.
13. תשלום יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים הממנים יעבירו את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	כתובת הקבלן – טלפון – פקס	

חתימה וחותמת הקבלן



מסמך י'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית

בית אל

ד. נ. מזרח בנימין

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הני"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 04/2026 /עבודות פיתוח סביבת גיל הזהב ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל. "מזדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כלל), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הני"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

חתימה וחותמת הקבלן _____



מסמך י"ג

נוהל הכנסת פועלים ערביי יו"ש לשטח המועצה

מטרה: הסדרת תהליכי העבודה והשהייה של פועלים באתרי בנייה ושיפוץ, תוך שמירה על ביטחון הציבור.

העסקת פועלים ערביי יו"ש במועצה מקומית בית אל

העבודה ביישוב בית אל כפופה להנחיות הביטחון המחמירות של הצבא.

1. אישורי כניסה והיתרים: כל פועל מחויב בהיתר עבודה תקף וייעודי לישוב בית אל. רשימת העובדים וצילומי התעודות יועברו מראש לקב"ט המועצה לבחינה אל מול גורמי המודיעין. כניסת עובד מותנית באישורו בלבד.
2. אבטחה ושמירה באתר:
 - בכל אתר שבו שוהים פועלים, יוצבו מינימום 2 שומרים חמושים.
 - על כל 5 פועלים נוספים (מעל ה-5 הראשונים), יתווסף שומר חמוש אחד (יחס של 5:1).
 - באתר ימוקמו לפחות 2 עמדות שמירה לפי מיקומים שינתנו מהצבא.
 - כניסת הפועלים לבית אל תהיה בשעות קבועות בהסעה אחת (לא תאושר כניסה בנגלות) ובליוי חמוש מהשער.
3. גידור ותיחום האתר- האתר יגודר בגדר אטומה בגובה של 2 מטרים לפחות, למניעת קשר עין ויציאה לא מבוקרת מהמתחם.
4. גורמי הצבא וקב"ט המועצה רשאים להעלות דרישות אבטחה נוספות (כגון מצלמות / מכשירי קשר / מיוגונית) לפי שיקול דעתם המבצעי ובכל עת. הקבלן מחויב ליישם דרישות אלו לאלתר.

אני החתום מטה _____ קראתי את המסמך ומתחייב בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בו על חשבוני.

ידוע לי שאי עמידה באחד מסעיפי נהל זה תוביל להפסקה מיידית של העבודות ולהוצאת העובדים מהאתר ויכולה אף לגרום להפסקת החוזה לאלתר.

חתימת הקבלן

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2017

מסמך י"ד

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית בית אל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות פיתוח סביבת מועדון גיל הזהב.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו- "**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.
מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.4. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פגיעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן



- 2.5 **ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:**
- 2.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
 - למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
 - 2.5.2 ביטוח מקיף.
 - 2.5.3 ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע וזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
 - הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
 - הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
- 3 על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
- 4 מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ינמנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

חתימה וחותמת הקבלן



5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.



13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שגיגע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2014

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית בית אל	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	תיאור העבודות: _____ עבודות פיתוח סביבת מועדון גיל הזהב	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדרת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה למקרה לתקופה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	316, 314, 313, 309, 328, 324, 318, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	
					רכוש עליו עובדים	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					פינוי הריסות	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					הוצאות תכנון ופיקוח	עד 15% מהנוק, מיני 200,000			עד 15% מהנוק, מיני 200,000
					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000			עד 20% מסכום הביטוח
					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	עד 10% מהנוק			עד 15% מהנוק, מיני 200,000
					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	עד 20% מסכום הביטוח			מלוא סכום הביטוח
					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	עד 10% מהנוק			עד 15% מהנוק, מיני 200,000
					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות				
					הוצאות להחשת נזק				
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	315, 312, 309, 302, 340, 329, 328, 322, 318	
					מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות			
					25% מגבול האחריות	25% מגבול האחריות			
רעד והחלשת משען					20,000,000	20,000,000	₪	309, 344, 328, 318	
אחריות מעבידים		ביט							

חתימה וחותמת הקבלן



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2019

301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	שח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
--	----	-----------	-----------	--	---------	--	--	-----------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009 062							
---	--	--	--	--	--	--	--

ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							

חתימת האישור							
המבטח:							

חתימה וחותמת הקבלן



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2011

מסמך ט"ו

הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה

תאריך _____

מספר _____

תקציר בטיחותי לקבלן

מקום העבודה:

שם החברה הקבלנית: _____

שם הקבלן: _____

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.

חתימה וחותמת הקבלן _____



5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויציגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
10. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
11. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
12. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
13. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכ"י - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
14. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
15. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
16. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
17. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך 1000 ₪.
18. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
19. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכונות ניידות.

חתימה וחותמת הקבלן _____



19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפצים ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.

20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחוות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

_____ חתימה:

_____ הקבלן/מנהל העבודה:

_____ חתימה וחותמת הקבלן

הסכם

שנערך ונחתם בבית אל ביום _____ לחודש _____ שנת _____
ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין : מועצה מקומית בית אל
(להלן – "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין : _____
(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בעבודות פיתוח סביבת מועדון גיל הזהב
(להלן – "העבודות"), במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים")
ובתנאי מפורש כי יעבירו תשלומיהן למועצה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע
העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים
המתאימים;

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז מס' 04.2026, שפרסמה המועצה וועדת המכרזים
בהחלטתה מיום _____ את הצעתו;

והואיל: והמועצה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו,
ובהתאם להצעת הקבלן בסכום _____ ₪ **לא כולל מע"מ**, הרצופה להסכם
זה; **ובכפוף להגבלה התקציבית בסך _____ המצ"ב להסכם זה.**

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל רק
את הכספים שישולמו בפועל למזמינה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מסמכי המכרז

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
- (2) הצעת הקבלן.
- (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
- (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הבינ-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
- (5) רשימת פרטים ותוכניות.
- (6) מפרט מיוחד ל_____.
- (7) כתב כמויות.
- (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
- (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
- (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (11) לוח זמנים לביצוע.
- (12) הנחיות לביסוס.
- (13) נוהל כניסת פועלים ערביי יו"ש לעבודה בשטח המועצה

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

(ב) על הקבלן לבדוק את כל הנספחים, התכניות והמפרטים ושאר מסמכי ההסכם ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה על מנת לקבל את הוראותיו.

(ג) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד החלטה זו.

3. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" – 04/2026-עבודות פיתוח סביבת מועדון גיל הזהב

"המפקח" – ראש המועצה או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן

עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

"המדד" – מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים

במפורש ובכתב;

"העבודות" – עבודות פיתוח סביבת מועדון גיל הזהב

, בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות

וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

"כלי רכב וציוד" – כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי

ההסכם;

"שטח שיפוט" – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך

תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכנית עבודה" – תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

"הקבלן" – לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר

קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או

מטעמו;

4. הצהרות הקבלן

(א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

(ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

(ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

(ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחרייות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבוננו.

(ה) הקבלן יבצע על חשבוננו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס המועצה.

- (ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.
- (ז) שלט על ביצוע הפרויקט יזמן על ידי המזמינה ויקוזז סך 2500 ₪ לא כולל מע"מ מחשבון קבלן ראשון ללא החזר.
- (ח) הספקה והתקנה השלט למקום מאושר על ידי המזמינה יבוצע על ידי הקבלן.
- (ט) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבנות את המבנה ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנה לתשתיות.
- (י) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח המועצה, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המועצה לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמועצה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.
- (ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן יחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- (ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.

6. (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות **בכפוף לקבלת צ.ה.ע ממנהל הפרויקט** - סעיף זה מהווה "צו התחלת עבודה". מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.
- (ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.
- הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן למועצה פיצוי בשיעור של 500 ₪ בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- (ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור "בית אל", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
7. (א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המועצה.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- (ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- (ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הביטחון ושרות התעסוקה.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק רשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה

- חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- (ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (י) המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינכזו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.
- י"א) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.
- י"ב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- י"ג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- י"ד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למועצה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכלל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.
- ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

י"ז (1) **במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.**

- (2) בהתאם לדרישות המפקח ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.
- (3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות

את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.

(4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.

(5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".

(ח) הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מוותר ויתור מלא, מוחלט, בלתי מותנה ובלתי חוזר על כל זכות עכבון המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

(ט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי, אשר יורו לו המפקח ו/או המזמינות, וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט שיקול ובכלל זה העברת מידע/נתונים ו/או חומרים לצד השלישי

8. התמורה

(א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות.

סכום התמורה לא יעלה על סך של _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה והגזבר.

(ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והמועצה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא, סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא.

תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.

(ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה והגזבר, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. עבודות נוספות

(א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתה.

- (ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה.
- (ג) היה והמזמין יורה על ביצוע עבודות חדשות שאינן כלולות בחוזה, התשלום עבורן יהיה על בסיס מחירון דקל שבתוקף בהנחה של 20%.
- (ד) דרישות תשלום נוספות של הקבלן, מעבר למחיר הנקוב, אשר במצטבר אינן מגיעות ל-3% מערך המחיר הנקוב לא ישולמו על ידי המועצה. ככל ודרישות אלו, באופן מצטבר, יעברו את המחיר הנקוב ביותר מ-3% יועברו דרישות הקבלן להכרעת המפקח. בכל מקרה המועצה תשלם רק את הסכום שהינו מעבר ל-3% מהמחיר הנקוב.
- (ה) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות למועצה, וזו תבהיר לו את דרישותיה בכתב חתומות ע"י מהנדס המועצה.

10. תשלומים

- (א) הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- (ב) המפקח ייבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשר לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס המועצה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המועצה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.
- (ג) החשבון הסופי לא יקטן מ- 10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח ומהנדס המועצה ובצירוף ערבות לטיב העבודה.
- (ד) המועצה תשלם את הסך שבחשבון בתנאי שוטף + 61 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'.
- מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- (ה) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- המזמינה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.

- (ו) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).
- (ז) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור "בית אל" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.
- (ח) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.
- (ט) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.
- (י) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- (א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- (ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.
- (ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.
- (ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

(ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבה

-
- (א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי' 8 (א) לעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

13. ביטוח

-
- (א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את המועצה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/(ה)/(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.
- (ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.
- (ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך י"ד – 'נספח ביטוחי' ממסמכי המכרז

(ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

- (1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.
 - (2) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה.
 - (3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.
 - (4) המועצה תיכלל בשם המבוטח.
 - (5) בביטוחים ייכלל סעיף אחריות צולבת.
 - (6) המבטח מוותר על זכות השתתפות בביטוחי המועצה והביטוחיים יהיו "ביטוחים ראשוניים".
 - (7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה.
 - (8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.
- (ו) להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י המועצה.
- (ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על המועצה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא המועצה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

14. **ערבות ביצוע**

עם חתימת הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות לביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "**הערבות הבנקאית**"), צמודה למדד, בשיעור של 10% מהסכום הכולל של הצעתו כולל מע"מ לעבודות על סך 10%, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות עפ"י מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 4 חודשים מצו התחלת העבודה והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

15. **ערבות טיב**

(א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של

- 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות.
- (ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע למועצה עפ"י הסכם זה.

16. הפרת הסכם וביטול הסכם

- (א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4ג, 6, 7, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- (ב) המועצה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- (ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- (ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- (ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:
- (1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
- (3) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

- (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.
- (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (6) הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.
- (ו) ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.
- (ז) השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם ע"י המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

17. כללי

- (א) מוסכם בין הצדדים, כי המועצה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- (ב) במקרה והמועצה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- (ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:
- עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה, והמועצה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח.
- פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.
18. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.
19. (א) הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה והגזבר.
- (ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

20. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.

21. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:
מועצה: מועצה מקומית בית אל – שדרות לוז 38
הקבלן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1110	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 100 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	280.00	₪87.00	₪24,360.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0100	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 250 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	268.00	₪196.00	₪52,528.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪76,888.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.052	מעקות פלדה				
06.052.0100	נגיש- מעקה מפלדה בגובה 1.05 מ', המאחז (מוט עליון), המוט התחתון והעמודים מצינור בקוטר 1 1/2" עובי דופן 2.9 מ"מ מרותכים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלטת עיגון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ עם מוטות עיגון. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון או ברמפה בגובה לפי התקן	מ'	120.00	₪660.00	₪79,200.00
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0047	נגיש- מאחזי יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לציד מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחזיה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מ'	10.00	₪360.00	₪3,600.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪82,800.00
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0120	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	50.00	₪100.00	₪5,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
07.021.0020	ברז אלכסוני או זווית ישרה עשוי סגסוגת נחושת, קוטר 3/4", חיבור בהברגה, ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	3.00	₪162.00	₪486.00
	סה"כ למתקני תברואה				₪5,486.00
08	מתקני חשמל				
08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
08.011.0070	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	240.00	₪50.00	₪12,000.00
08.011.1010	יסוד לעמוד תאורה, במידות 40X40X60 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	יח'	18.00	₪550.00	₪9,900.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0178	צינורות פלסטיים גמישים (שרשריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	250.00	₪19.70	₪4,925.00
08.031	כבלי נחושת (XLPE) N2XY				
08.031.0170	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X6 מ"מ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	260.00	₪38.00	₪9,880.00
08.035	מוליכי נחושת גלויים				
08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 מ"מ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	₪34.80	₪6,960.00
08.056	עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית				
08.056.0030	עמוד תאורה מפלדה קוני מתומן, מגולוון באבץ חם בגובה 4 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	18.00	₪2,530.00	₪45,540.00
08.056.1550	זרוע קונית בודדת לפנס מגולוונת באבץ חם 1.2X1.2 מ'	יח'	18.00	₪880.00	₪15,840.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח	תאור	סעיף
				מגשי ציוד ואביזרים	08.057
₪5,742.00	₪319.00	18.00	יח'	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	08.057.0010
				מרכזיות מאור	08.060
₪32,500.00	₪32,500.00	1.00	קומפ	מרכזיה למאור חיבור עד 3X80A, עשייה ארונות אטומים מפוליאסטר משוריין, כולל לוח החשמל בנוי מקופסאות CI, כולל ציוד והאביזרים בהתאם לתכניות המצורפות	08.060.0010
				תאורת לדים - חוץ	08.086
₪45,000.00	₪2,500.00	18.00	יח'	גוף תאורת רחובות לד 24 לדים לרבות דרייבר דאלי, 26-55W מסוג TECE 01 מתוצרת SCHREDER כדוגמת "סיטיליט" או ש"ע, מותקן מושלם	08.086.0263
₪188,287.00				סה"כ למתקני חשמל	
				נגרות חרש וסיכון	20
				פרגולות	20.040
₪30,250.00	₪1,210.00	25.00	מ"ר	פרגולות מעץ אורן לרבות אימפרגנציה, כל התמיכות, פירזול, עמודי עץ גושניים, קורות מעץ רב שכבתי או עץ גושני, יסודות בטון והצללה ע"י מרישי עץ לקבלת 80% הצללה	20.040.0070
₪30,250.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכון	
				פיתוח נופי	40
				ריצוף באבנים משתלבות	40.053
₪204,750.00	₪315.00	650.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "יהלום" או ש"ע, במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן, בגמר אומרביאנו	40.053.0314
				אבני שפה וגן, אבני תיחום	40.054
₪50,700.00	₪130.00	390.00	מ'	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	40.054.0011
				תיחום גומות וסריגים לעצים	40.056

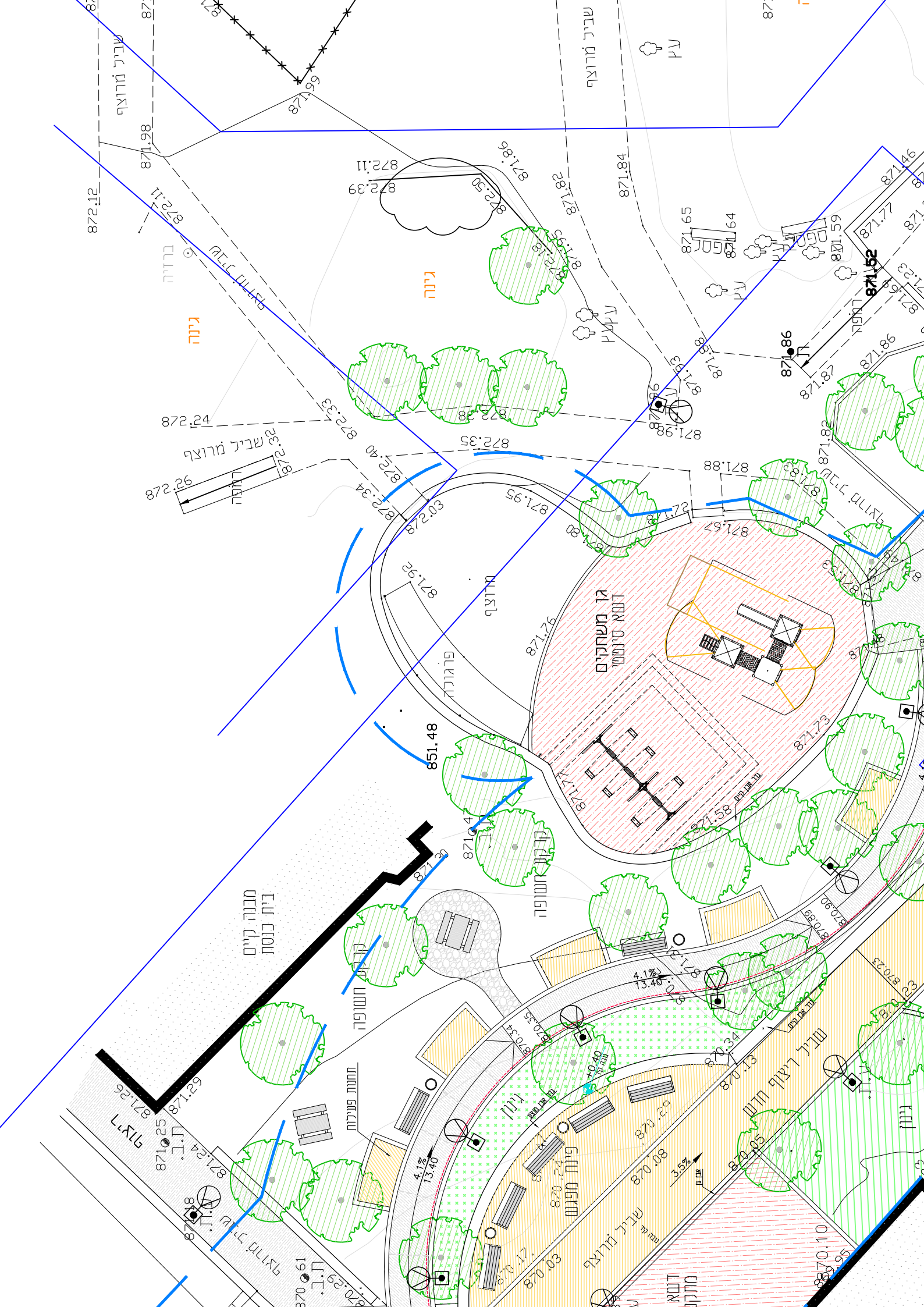
סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
40.056.0022	תיחום גומות לעצים בטבעת עשויה מ-5 אבנים טרומיות, קוטר חיצוני 122 ס"מ וקוטר פנימי 100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סוּפּר סטון)	קומפ	10.00	₪738.00	₪7,380.00
40.070	קירות כובד וגדרות בטון				
40.070.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 2.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), כולל כיחול עם מלט אפור, לרבות עבודות העפר ליסוד (חפירה ו/או חציבה), מילוי חוזר (לא כולל מילוי מובא), לרבות יסוד, תפרים, נקזים וכל הנדרש לביצוע הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד	מ"ק	91.00	₪890.00	₪80,990.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪343,820.00
41	גיבון והשקיה				
41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
41.030.0252	דשא סינטטי דגם "Holly Green" או "Holly Mix Pro" מסדרת "Gold Line" כדוגמת "הולי אינטרנשיונל" או ש"ע, בגובה 44 מ"מ, עשוי מסיבי פוליאיתילן עם הגנת UV, בצפיפות של 25,200 תפר למ"ר, ב-3 גוונים, מותקן על מצע מהודק, משטח בטון או ריצוף קיימים (שנמדדים בנפרד), מתאים לגינות פרטיות, שטחים ציבוריים ומתחמים מסחריים, לרבות פיזור חול סיליקט בכמות של 12 ק"ג/מ"ר, 5 שנות אחריות כנגד דהייה. המחיר הינו לשטח עד 500 מ"ר	מ"ר	111.00	₪210.00	₪23,310.00
	סה"כ לגיבון והשקיה				₪23,310.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.020	ספסלים, שולחנות וביתנים				
42.020.0070	ספסל דגם "גל ים" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 170/63 ס"מ ובגובה 77 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבועים, שילדה, רגליים ומסעדי יד מיציקת ברזל דוקטייל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס/עיגון	יח'	10.00	₪3,260.00	₪32,600.00
42.042	ברזיות				
42.042.0318	נגיש- ברזיה דגם "אגם" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 35/71 ס"מ, בגובה 71 ס"מ, בטון גמר חלק, עם פיה למילוי בקבוקים, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז + בור חלחול	יח'	2.00	₪9,630.00	₪19,260.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				₪51,860.00
99	מתקנים				
99.0001	מתקן משולב דגם כפר אביב HDPE	יח'	1.00	₪96,000.00	₪96,000.00
99.0002	קן לציפור נדנדת חצובה מושב 100 ס"מ	יח'	1.00	₪14,000.00	₪14,000.00
99.0003	חד-נד נדנדה ליחיד מושב בוגרים	יח'	1.00	₪3,625.00	₪3,625.00
99.0004	נדנדה עלה ורד עגולה מתכת	יח'	1.00	₪9,800.00	₪9,800.00
99.0005	קלמנטנה - סביבון פעוטות לשלושה	יח'	1.00	₪7,800.00	₪7,800.00
99.0006	אשפתון דגם ברקת	יח'	5.00	₪1,500.00	₪7,500.00
99.0007	גומי- יציקת גומי על משטח קיים (יציקת גומי על משטח קיים) בטון/אספלט/אבן) מחיר הגומי הוא למ"ר, הכמות היא לפי הערכה החייב יבוצע לפי מדידה סופית לאחר הביצוע בפועל. אחריות על הגומי הינה ל- 3 שנים, לא כולל וואנדליזם	מ"ר	185.00	₪210.00	₪38,850.00
99.0008	אבני מדרך לעוורים	יח'	28.00	₪200.00	₪5,600.00
99.0009	שולחן משחק HDPE	יח'	2.00	₪15,000.00	₪30,000.00
	סה"כ למתקנים				₪213,175.00

סה"כ לעבודות פיתוח מרחב גיל הזהב

סה"כ לעבודות פיתוח מרחב גיל הזהב

76,888.00 ₪	01 עבודות עפר
82,800.00 ₪	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
5,486.00 ₪	07 מתקני תברואה
188,287.00 ₪	08 מתקני חשמל
30,250.00 ₪	20 נגרות חרש וסיכוך
343,820.00 ₪	40 פיתוח נופי
23,310.00 ₪	41 גינות והשקיה
51,860.00 ₪	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
213,175.00 ₪	99 מתקנים
1,015,876.00 ₪	סה"כ עלות
182,857.68 ₪	מע"מ בשיעור 18%
1,198,733.68 ₪	סה"כ כולל מע"מ



שביד מרזוף

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

גנינה

שביד מרזוף

מדרגות

פרגולה

בית כנסת

מבנה קיים

872.12

871.98

872.11

872.24

872.26

872.28

872.32

872.33

872.34

872.35

872.38

872.40

872.42

872.44

872.46

872.48

872.50

872.52

872.50

872.52

872.54

872.56

872.58

872.60

872.62

872.64

872.66

872.68

872.70

872.72

872.74

872.76

872.78

872.80

872.82

872.84

872.86

872.88

872.90

872.92

872.94

872.96

872.98

873.00

873.02

873.04

873.06

873.08

873.10

873.12

873.14

873.16

873.18

873.20

873.22

873.24

873.26

873.28

873.30

873.32

873.34

873.36

873.38

873.40

873.42

873.44

873.46

873.48

873.50

873.52

873.54

873.56

873.58

873.60

873.62

873.64

873.66

873.68

873.70

873.72

873.74

873.76

873.78

873.80

873.82

873.84

873.86

873.88

873.90

873.92

873.94

873.96

873.98

874.00

874.02

874.04

874.06

874.08

874.10

874.12

874.14

874.16

874.18

874.20

874.22

874.24

874.26

874.28

874.30

874.32

874.34

874.36

874.38

874.40

874.42

874.44

874.46

874.48

874.50

874.52

874.54

874.56

874.58

874.60

874.62

874.64

874.66

874.68

874.70

874.72

874.74

874.76

874.78

874.80

874.82

874.84

874.86

874.88

874.90

874.92

874.94

874.96

874.98

875.00

875.02

875.04

875.06

875.08

875.10

875.12

875.14

875.16

875.18

875.20

875.22

875.24

875.26

875.28

875.30

875.32

875.34

875.36

875.38

875.40

875.42

875.44

875.46

875.48

875.50

875.52

875.54

875.56

875.58

875.60

875.62

875.64

875.66

875.68

875.70

875.72

875.74

875.76

875.78

875.80

875.82

875.84

875.86

875.88

875.90

875.92

875.94

875.96

875.98

876.00

876.02

876.04

876.06

876.08

876.10

876.12

876.14

876.16

876.18

876.20

876.22

876.24

876.26

876.28

876.30

876.32

876.34

876.36

87



ספסל מעץ גושניעם לוגו "קק'ל"

3



פרט משטח גומי

12

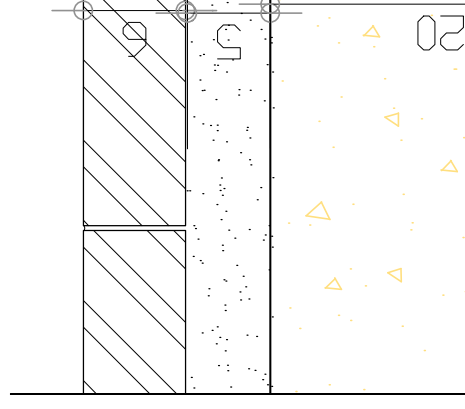
משטח בטיחותי למת
מסוג 'סמרס פליי' צפיפון
חבר 'דנשא עוז' או שע"ג
פיזור חול סיליקס 20

שכבת בטן

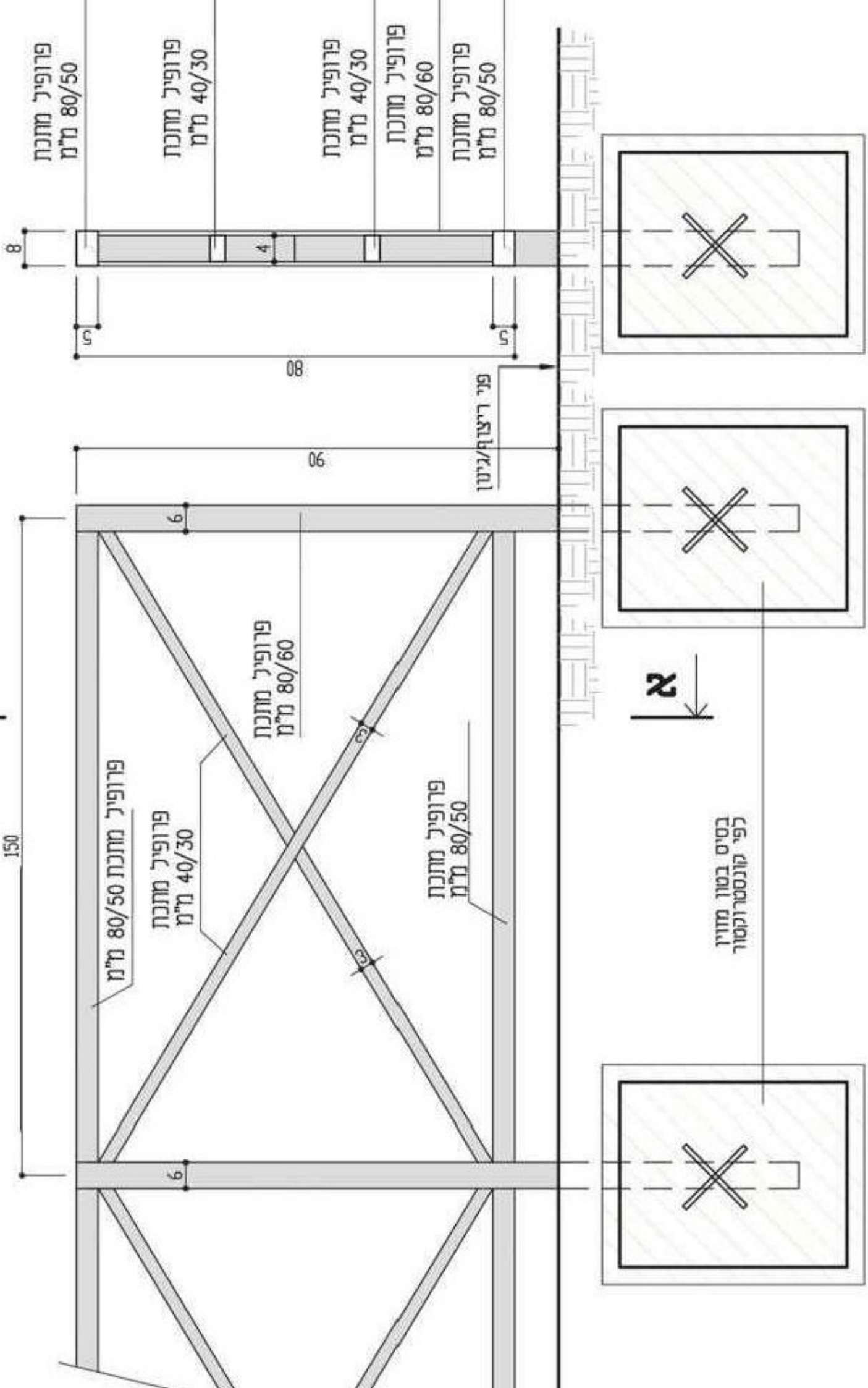
בעובי 10

מצע בהידוק מבוק

צוף שביל
צוף משתלבות
מ"מ 6X20X20
זנק"מ 1496

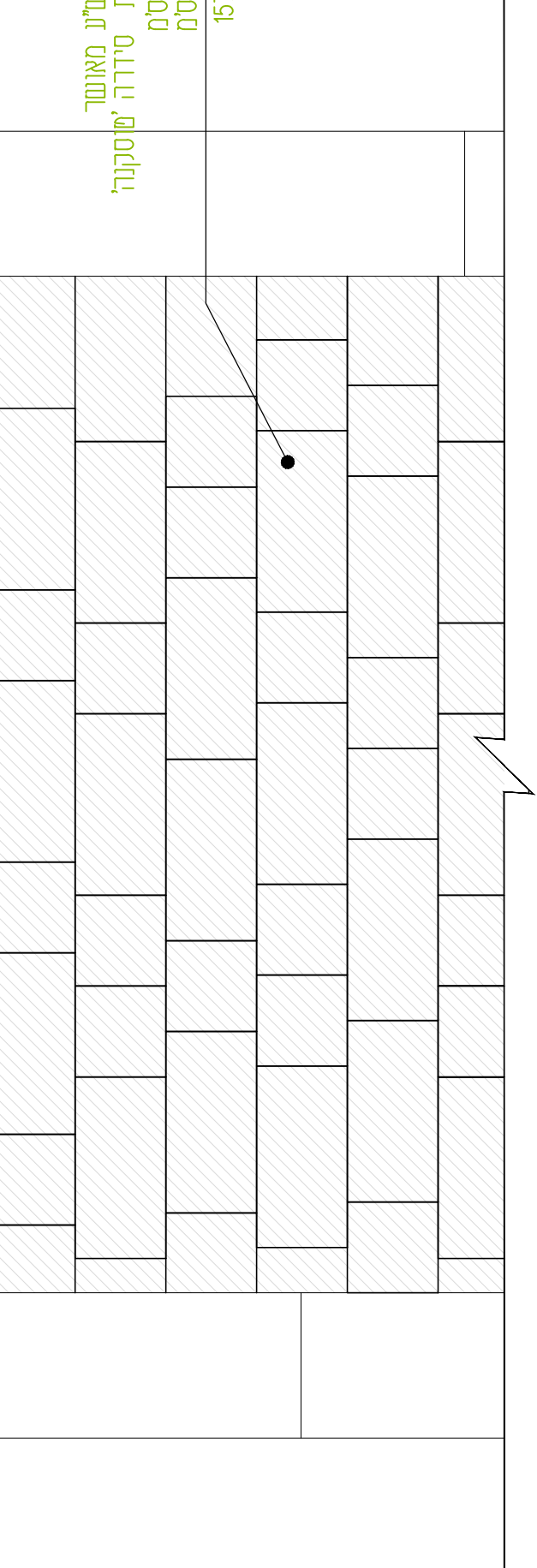


מצע סוג א' בהידוק מרוקר



פרט מעקדה הולכה

ריצוף שביל
 חבר' אקרושפיין או ש"ע מאושר
 אבן ריצוף משתלבות סידרה 'שוסקנה'
 ריבוע 6X12.5X12.5 ס"מ
 ריבוע 6X12.5X25 ס"מ
 מק"ט 1571-1572

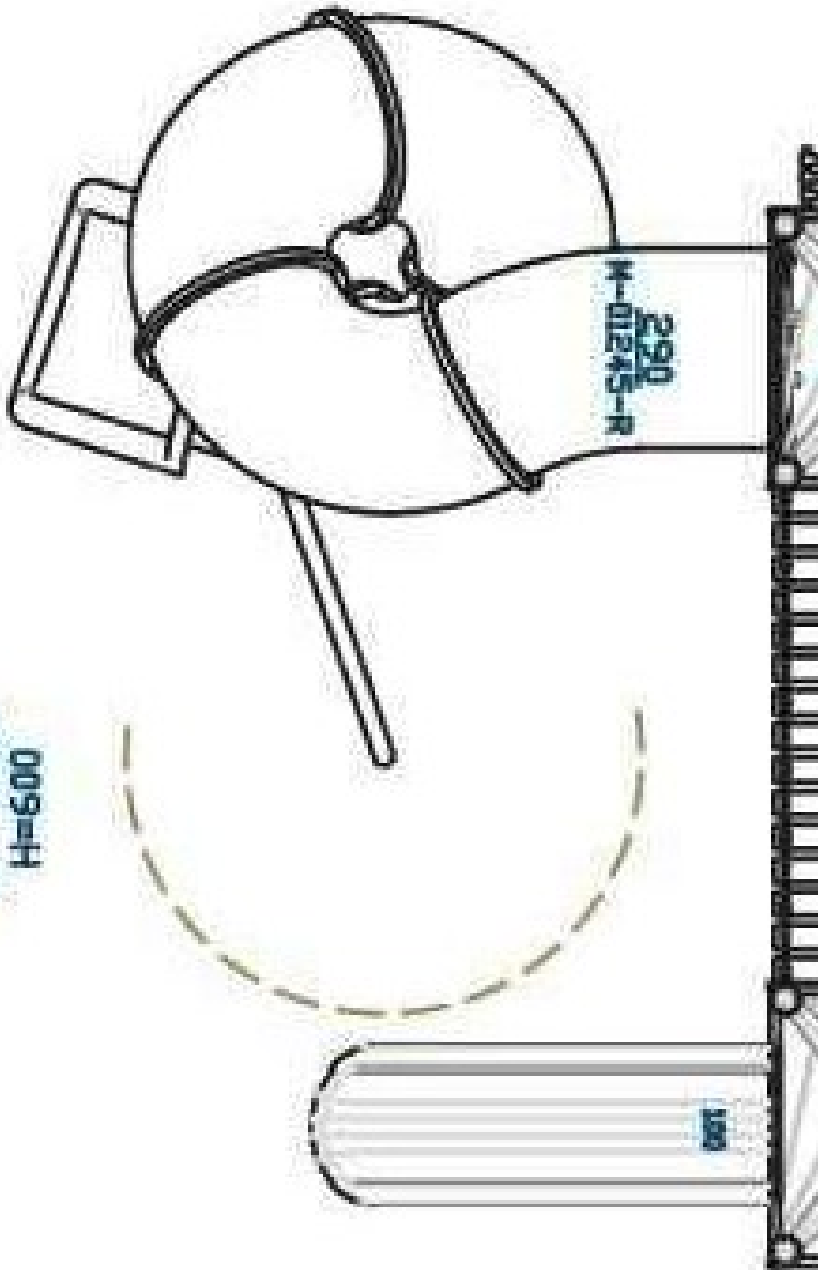


דוגמת ריצוף שביל 17

אבן גן ירבה'
 חבר' אקרושפיין או ש"ע מאושר
 מק"ט 20X10X100
 2285

ריצוף שביל
 אבן ריצוף משתלבות סידרה 'שוסקנה'
 ריבוע 6X12.5X12.5 ס"מ
 ריבוע 6X12.5X25 ס"מ
 מק"ט 1571-1572

אבן גן ירבה'
 חבר' אקרושפיין או ש"ע מאושר
 מק"ט 20X10X100
 2285



009=H
MP-10281
CGL. M.C.L.C

1

