



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2015

פרוטוקול מליאה 8.25

התקיים בתאריך ט"ו באלול ה'תשפ"ה, 8.9.2025

נוכחים:

אלגביש ספי - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
טובי מיכל - חברת מליאה
לואיס גלעד - חברת מליאה
מאסס רז - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
קרפין משה - חבר מליאה
שנרב מתניה - חברת מליאה

חסרים:

אלון שי - ראש המועצה

משתתפים:

נתניאל לישה – מנכ"ל המועצה
אבישי הברמן – עוזר מנכ"ל
ינון שבציון – גזבר המועצה
יזהר דגני – יועץ משפטי למועצה

על סדר היום:

אישור תב"רים
לו"ז תקציב
מגורי סגל ישיבה
מעבר הליכה לבית הספר
עדכונים שונים

תחילת הישיבה: 20:45.

מגורי סגל ישיבת בית אל

נתניאל: כידוע לכם היתה שכונת האולפנה שפונתה על ידי המדינה. אחד הדברים שאמורים לקבל חזרה זה מגורים לסגל ולאברכים של ישיבת בית אל. המגורים הוקמו במגרש 1600 ומי שבנתה את המקום הזה זו החטיבה להתיישבות בשם המדינה ונתנו על הקרקע חוזה פיתוח. כל השנים רצו לסיים את ההסדרה על המקום על שם העמותה של הישיבה 'סוכת עובדיה'. כל השנים כנראה בצד המשפטי דחו את זה. לפני כמה שבועות פנה אליי הרניק המנכ"ל יחד עם יועץ שלהם בנושא הקרקעות ויוסי סגל הסכים להתקדם להסדרה של המקום. יוסי פנה אלינו וביקש שנוציא החלטת מליאה שאנחנו מאשרים הסדרת המקום על שם האגודה. בהתייעצות עם שי אנחנו לא רואים בזה בעיה. אנחנו צריכים לאשר כמליאה את הבקשה להסדר הקרקע על שם סוכת עובדיה.

קובי: למה לא מאשרים את הקרקע של הרחובות שלנו? המהנדסת תוקעת את זה.

נתניאל: נדבר על זה ביחידות בסוף הישיבה.

הצבעה: אישור להמליץ לאפוטרופוס להקצות את הקרקע במגרש 1600 לעמותת

סוכת עובדיה

החלטה: אישור להמליץ לאפוטרופוס להקצות את הקרקע במגרש 1600 לעמותת

סוכת עובדיה – אושר פה אחד

מעבר הליכה בין בתי הספר

נתניאל: יש לנו מתחם בתי ספר שיש בו גם ספרייה, אולפנה, בית ספר בנות ובנים, בית כנסת וגם משמש כמער. המקום מייצר המון ונדליזם כי הוא היה פרוץ באופן קבוע. נכנסים שם אנשים, שוברים בקבוקי זכוכית, עושים צרכים בחוץ, במבנים ועוד. בפועל כשבאים ילדים לבית הספר אחרי שניקו את בית הספר הוא לא נקי. כל פעם המפקח על הניקיון מקבל נקי את המתחם בערב ובבוקר שוב מלוכלך. החלטנו לסגור את שערי המתחם בשעות מסוימות. זה פתר את הבעיה. פנו אליי אנשים מבוגרים שעוברים בין השכונות למקווה ועוד, והגענו להסדרה שבזמן שאין לימודים יהיה ציר פתוח עד לשעה 22:00 עד לתחילת הלימודים למחרת.

קובי: אשמח להקדים בבוקר ולסגור בערב מאוחר יותר, אולי ב-00:23.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2019

- נתניאל:** זה בדיוק הזמן שהרחובות מתחילים להיות ריקים בשעה 22:00 ומתחילים הונדליזם.
- רז:** אני מציע להביא לקומונריות מפתח, מי שמשתמש שיהיה להם. גם לבית הספר ולספרייה. זה יתן להם בפיק אפשרות לפתוח ולסגור.
- מיכל:** אני באתי ב- 16:00 עם שק ספרים ולא מצאתי שער פתוח.
- נתניאל:** יש לבית הספר שישה שערים. אנחנו משאירים שניים פתוחים עד 22:00. בפועל זה גורם להפחתה גדולה של ונדליזם.
- מיכל:** תפתחו גם את השער שליד אולם הפיס. זה נותן גם עוד חניות.
- נתניאל:** אפשר לפתוח גם שם, אבל זה עושה אנדרלמוסיה.
- רז:** בא נעשה ניסיון עד למליאה הבאה. נפתח עוד שערים ונראה איך זה יעבוד.
- נתניאל:** אפשר לפתוח עוד ועוד. אבל צריך לקבל החלטה, בסוף אנחנו רוצים למנוע אנדרלמוסיה. ובשבת הבאנו לגבאים מפתח – הגבאי מגיע, פותח את השער ואז סוגר.
- מתניה:** זה לא טוב. בשבת אני הולך עם אבא שלי ב- 6:30 והשער סגור. יש מאבק שהגבאי פותח והביטחון סוגר. שברו שם את המנעולים. שחרר בשבת את הסיור שיפתח ב- 5:00 בבוקר.
- מיכל:** ותנועות הנוער עושות שם פעולות כי זה מקורה.
- נתניאל:** זה הסיור פותח וסוגר לפי שעת הפעולות. אני לא מתחיל לחלק מפתחות.
- גלעד:** אבל היה סיפור במוצאי שבת שהשאריתם סגור.
- נתניאל:** כי לא הודיעו. אף אחד לא הודיע. כשמודיעים אנחנו מסדרים את זה.
- גלעד:** הנוער לא הולך לישון ב- 22:00. עם כל הכבוד.
- נתניאל:** בסדר אז נעשה 23:00. אני לא רוצה לפזר מפתחות ולא להתחיל לשנע כל חמש דקות את הסייר לפה ולשם.
- רז:** תביא מפתח לרכזי נוער ולספרניות. אני רוצה להקל עליך.
- נתניאל:** מה שתמצאו. אבל אתם יודעים מה יקרה. אז בואו נסכם. אנחנו מחליטים לפתוח בימי חמישי בין 7:00-23:00 שאר הימים עד 22:00. בשבת נפתח מוקדם יותר ונסגור ב- 12:00 ולאחר מכן זה ייפתח על ידי הגבאים בצהריים. בנושא הספרייה נתאים לשעות הספרייה.
- רז:** אני ראיתי את הכאב בעיניים של הספרניות. תביאו לה מפתח. זה כאב לי בלב.
- נתניאל:** יש לה.
- ספי:** מזמן נתתי לה מפתח. יש לה מפתח.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2019

אישור תבריי"ם

מצורף נספח – אישור תבריי"ם

ינון: יש לנו שלוש סגירות והגדלה אחת.

סגירת תב"ר 7349 – נגישות אקוסטית, מימון ממשרד החינוך על סך 269,920 ₪.

סגירת תב"ר 7418 – מערכת תצפית, מימון ממשרד הביטחון 115,680 ₪.

סגירת תב"ר 7434 – הקמת היכל תרבות. לצערנו לא זכינו בקול קורא של מפעל הפיס.

מעדכנים ומגדילים תב"ר 7372 – שיפוץ מט"ש. סה"כ מקורות מימון – 5,010,000 ₪

מקרה המים והביוב 1,500,000 ₪.

היה בעבר מתקן ואנחנו עושים חדש כי הוא קרס תחת העומס של בית אל שגדלה. ארבע שנים אף אחד לא ניגש למכרז, בסוף שכנענו מישהו והוא כבר שנה עובד על זה, יקח לו עוד שנה וחסר לנו שני מיליון מעבר למימון של משרד השיכון שהיו מתכוננים לצאת בכ"מ כשאושר הימיהא לדרך בפרוייקט. מיליון וחצי הצטבר בקרן ואנחנו מעבירים ועוד חצי מיליון יצטבר עד שיסיים.

נתניאל: הפרוייקט הזה היה צריך להסתיים בחודש מאי. הם נתקעו עם ציוד שהיה צריך לבוא מחו"ל. כרגע הפרוייקט צריך להסתיים בנובמבר. קיבלנו ממשרד השיכון תקציב מסוים בהתאם לשכונת השלוש מאות. יש את המאצינג ואת זה אנחנו לוקחים מהקרן.

מתניה: כמה שאפשר למהר את זה. הואדי מוצף ביוב וזה מסריח ומביא יתושים ומחלות.

נתניאל: עד נובמבר הכל אמור לעבוד מצוין.

הצבעה: אישור סגירת תבריי"ם 7349, 7418, 7434 ועדכון תב"ר 7372.

החלטה: סגירת תבריי"ם 7349, 7418, 7434 ועדכון תב"ר 7372 אושר פה אחד.



מועצה מקומית
בית אל
21 ינואר

לו"ז תקציב

ינון: התחלנו לעבוד על תקציב 2026, עד אחרי החגים אנחנו יושבים עם מנהלי המחלקות. כל מי שרוצה יכול להצטרף לישיבות. בדרך כלל אנחנו מגיעים לתקציב לא מאוחר של בין 10 ל-15 מיליון אחרי כל החלומות של המנהלים. אחרי זה יש לנו שתי ישיבות שאנחנו מקצצים עד שאנחנו מגיעים למאזן. אחר כך יושבים עם ועדת הכספים. באזור ה-9.11 כבר שולחים לגרפיקאית להכין תקציב להדפסה. ובישיבת התקציב אנחנו כבר מאשרים את התקציב. עכשיו זה הזמן לדבר ולדון עם המחלקות ואיתנו.

שרה: בעבר כל מנהל מחלקה היה מציג את התקציב שלו והיינו דנים על זה.

נתניאל: את רוצה שלישיבה השנייה יבואו המנהלים?

שרה: לא כולם. שפי"ע, דת, נוער, ביטחון, מתני"ס.

נתניאל: אין בעיה. אני עדיין חושב שאם רוצים להתעמק זה בוועדות. אבל אפשר עוד דיונים, עוד ישיבות. אין בעיה.

מתניה: פעם היינו עושים את זה מול כל מנהלי המחלקות. אפשר שכל מנהל מחלקה רק יציג מה הוא מתכנן להשנה בלי להיכנס לתקציב.

שרה: אתה מפספס ככה.

נתניאל: אנחנו בישיבת התקציב החגיגית מבקשים מכל המנהלים לבוא וכל אחד מציג את התכניות שלו במסגרת תכנית 2030.

מתניה: 2030 זה רחוק. אתה מאבד את זה.

רז: נניח דיברנו לפני שנה על פרויקט ש.ג. שקרה. האזור מאפייה עד ה-300 לא קרה. גנים קרה. בית הכנסת התחיל. מה קורה עם הפרויקטים האלה?

ינון: מה זה קשור לתקציב. זה תב"רים.

שרה: יש תכנית עבודה ויש תקציב. אתם חייבים להבין שזה לא אותו דבר.

נתניאל: אנחנו במהלך השנה מביאים מנהלים שיציגו את התכניות שלהם.

משה: להסתכל חמש שנים קדימה זה לא מעניין. תגיד לי עכשיו מה אתה עושה.

נתניאל: כל התכנית הזו פרקטית מאוד. שום דבר לא באוויר. אנחנו רוצים להציג הכל בישיבת התקציב החגיגית. במידה ועדיין יהיו חסרים לכם פרטים – נעשה עוד ישיבה ונפרט.

אין לי בעיה.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2019

הצעות לסדר

קובי: אני רוצה להציע לסדר. אני חושב שצריך להתחיל לאכוף עבירות תנועה וחנייה פה ביישוב. לא סופרים אותנו. אין שילוט. אני רואה את זה בשל הצורך שלי בהטענת הרכב. הבאתי דוגמה לתמרור שאני רואה בכל מקום. אני חושב שאם פעם או פעמיים ניתן דוחו"ת אנשים יתחילו להתייחס. חייבים תמרורים ולא שלטים שמבקשים טובה מאנשים.

נתניאל: יש לי פעם בחודש פנייה של נכים שחונים להם בחניית נכים.

יזהר: אפשר לכתוב בידיעון שיש התראה ומתכוונים לה. צריך לקחת את חוק החנייה, להכניס את תקנת הקנסות, לקבל אישור מהממונה ולצאת לדרך.

משה: אפשר להכין חוק על זה?

נתניאל: כן. אפשר להכניס את נושא הקנסות לחוק העזר. והבקשה לעשות שילוט רציני לחניות לרכבים החשמליים. אז נעשה תמרור ונעלה לאישור חוק עזר לקנסות במליאה הבאה.

עדכונים

נתניאל: היה פה קיץ מאוד משמעותי. ב"ה סיימנו אותו בסוף שבוע שהוביל המתנ"ס עם הרבה פעילויות. השקענו המון אנרגיות להתאים להמון גילאים ומשפחות. ב"ה היה גם מופע מוצלח מאוד. שנה הבאה בע"ה מקווה שיהיה אמפיתיאטרון בטיילת עם 2,500 מקומות. עשינו מיזם של שוק איכרים עבר בהצלחה רבה. אמורים להיות עוד כמה ירידים. הגיעו כמעט אלפיים איש ליריד. כל הדוכנים מכרו יפה מאוד.

בנושא העתקת החטיבה עוד לא הגענו להסכם עד הסוף. יש לנו מפגש עם משרד האוצר שאנחנו שולחים את השליחים שלנו. זו אמורה להיות אחת הפגישות האחרונות שתסגור את זה. אנחנו בלחץ כי אולי יהיו בחירות ואנחנו לא רוצים שהכל יפול. בנושא הגדלת השטח של בית אל השתכללות צו התפיסה, כל החומר נמצא אצל המשנה ליועמשי"ת והיא אמורה לכנס ישיבה ולהציג את כל השינויים בין מה שהיא נתנה למה שאנחנו מבקשים, שם יש לנו עוד דברים לעבור אבל יש לנו משהו מוסכם שאפשר להכניס בתוך הפולגון הזה 4,000 יחידות. זו המטרה שלנו.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2025

סיכום החלטות ישיבת מליאה 8.25

מתאריך ט"ו באלול ה'תשפ"ה, 8.9.2025

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	8	הסדרת הקרקע של מגורי הסגל של ישיבת בית אל על שם 'סוכת עובדיה'	.1
אושר	0	0	8	סגירת תבריי"ם 7434, 7418, 7349 ועדכון תב"ר 7372	.2

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:00

רשם: עוזיאל סבתו

נתניאל לישה
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה