



## הזמנה להגשת הצעות במכרז

### מסמך ב'

לכבוד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### הנדון: השתתפות במכרז מס' 103/2025 -

### " בניית אמפי בית אל "

1. כללי  
הנדך מוזמן להגיש בזה הצעת מחיר לביצוע מכרז זה עפ"י המפורט בכל מסמכי המכרז.
2. השתתפות במכרז  
הנדך משתתף במכרז לביצוע עבודה הנ"ל המתוארת/ים בפרוטרוט במסמכי המכרז כדלהלן, שיש להגישם בשני העתקים.
3. מסמכי המכרז

לא מצורף	מסמך א' - מודעת הפרסום
מצורף	מסמך ב' - הזמנת להגשת הצעות
מצורף	מסמך ג' - הצעת הקבלן
לא מצורף	מסמך ד' - החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה
לא מצורף	מסמך ה' - המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז
מצורף	מסמך ו' - רשימת תוכניות
מצורף	מסמך ז' - מפרט מיוחד לביצוע העבודה
מצורף	מסמך ח' - תנאים כלליים מיוחדים
מצורף	מסמך ט' - הסכם
מצורף	מסמך י' - נוסח ערבות בנקאית
מצורף	מסמך י"א - כתב הכמויות



לא מצורף	מסמך י"ב - התקנים הישראליים הרלבנטיים
לא מצורף	מסמך י"ג - הוראות למתקני _____ של משרד _____
מצורף	מסמך י"ד - נספח ביטוח עבודות קבלניות
מצורף	מסמך טו - הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה
לא מצורף	מסמך ט"ז - קבלה על תשלום למכרז
מצורף	מסמך י"ז - דו"ח קרקע

כל המסמכים הרשומים הם של החכ"ל. הם נמסרים למציע לשם הכנת הצעה והגשתה, ועליו להחזירם לחכ"ל המקומית עד לתאריך הנזכר בסעיף 4 (ו) ובין אם יגיש הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

#### הפרטים

.4

- (א) מחיר המכרז **1,500** ש"ח (לא יוחזרו למציע).
- (ב) סכום הערבות/צ'ק בנקאי להשתתפות במכרז הוא **50,000** ₪. על הערבות להיות בתוקף עד ליום 19.11.25 החכ"ל תהיה רשאית להציג את הערבות לפרעון במקרה שהזוכה לא יחתום על ההסכם המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך עשרה ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 יום מיום שהוכרז כזוכה במכרז. הערבות הבנקאית לפי הנוסח שבתוספת להזמנה זו. המחאות פרטיות, שטרות או ערבות של חברת ביטוח, לא יתקבלו כערבות. עפ"י דרישת החכ"ל, יחוייב המציע להאריך את תוקף הערבות שניתנה. אי-מילוי תנאי זה ישחרר את החכ"ל מלדון בהצעה.
- (ג) מועד משוער לתחילת העבודה
- (ד) מועד סיום העבודה 2.5 חודשים מתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה.
- (ה) סיור הקבלנים **ייערך בתאריך 4.8.25 בשעה 11:00 - מקום מפגש: מחלקת הנדסה, משרדי המועצה המקומית בית אל - סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- (ו) המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **בתאריך 25.8.25 בשעה 12:00** כמפורט בסעיף 7. הצעה שתוגש לאחר מועד זה, מכל סיבה שהיא, תיפסל.
- (ז) התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- (ח) לקבלת פרטים הקשורים לפרויקטים הנ"ל, להבהרות ושאלות יש לפנות עד ליום ראשון **17.8.25** בשעה 12:00 בכתב בלבד ל **נריה זיסברג במייל - [neria@zisberg.co.il](mailto:neria@zisberg.co.il)** תשובות והבהרות ימסרו לכל רוכשי מסמכי המכרז.



## 5. הגשת ההצעה

(א) יש להגיש הנחה לאומדן המצורף, עם זאת מובהר כי החכ"ל רשאית להמיר את החוזה לפאושל.

(ב) יש להגיש את כל מסמכי המכרז בשני העתקים כאשר העתק אחד לא כרוך.

(ג) רוצה המציע לתת הנחות בהצעות המחירים, יציין בכתב – על גבי ההצעה – את גובה ושיעור ההנחה המוצעת. ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים). אם לא נקב המציע מחיר יחידה ליד פריט מסויים, יהיה חייב לבצע פריט זה ללא תשלום כלשהו.

(ד) שני העתקים של כתב הכמויות ייחתמו ע"י המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

(ה) שני העתקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי-התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת העותק השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר. במקרה של אי-התאמה בין סה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ועומד.

(ו) ההצעה תכלול את המסמכים הבאים, כשהם חתומים כאמור:

(1) טופס השתתפות במכרז זה.

(2) הצעה לביצוע **עבודה**.

(3) כתב הכמויות ממולא כהלכה (2 העתקים לא כרוכים).

(4) המפרט, החוזה והתנאים הכלליים והמיוחדים, התכנויות וטבלה לשלבי **התקדמות העבודה**.

(5) לו"ז ל**ביצוע העבודה**, אשר אינו מאוחר מהמועד **לסיום העבודה**, הן בתנאי המכרז והן בתנאי החוזה.

(6) רשימת הציוד ל**ביצוע העבודה**, הכוללת פירוט הציוד הנמצא ברשות המציע והציוד שבדעתו להזמין, לחכור וכד'.

(7) ערבות להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 4 (ב).

(8) נוסח החוזה חתום ע"י המציע.

(9) כלל המסמכים שנדרשים להגשה על פי מסמכי המכרז.

(9) במקרה של ביצוע עבודה, על מגיש ההצעה להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע עבודות הנדסה **בענף 200 מסוג ג-1** לפחות, כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור. על מגיש ההצעה להמציא לחכ"ל אישור על כך עם הגשת הצעתו, כאשר האישור הוא בר-תוקף לשנה הנוכחית.

**- תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.**



- (10) אישור מרשויות המס או רואה חשבון עפ"י חוק עסקאות וגופים ציבוריים וניהול ספרים כדין.
- (11) אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- (12) אישור על ניכוי מס במקור.
- (13) מכתבי המלצה מגופים ציבוריים על פיהם המציע ביצע לפחות 2 עבודות דומות ובהיקף של לא פחות מ 2,500,000 ₪ כולל מע"מ בשלוש השנים האחרונות, ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח הזמנים. **תנאי זה הינו תנאי סף במכרז.**
- (ז) כל שינוי שיעשה ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתכניות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד, עלול לגרום לפסילת ההצעה. במקרה שלא יצויין מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות/הצעת המחירים, ינהגו בו כאמור בסעיף 5 ב', או לחילופין יפסלו את ההצעה.
- (ח) הסכום שהמציע יפרט בהצעתו **לביצוע העבודה** – לא יכלול מע"מ.
- (ט) על טופס ההצעה רשאי לחתום רק **הקבלן** המגיש את ההצעה. כאשר מדובר בחברה, רשאי לחתום מי שהוסמך לחתום בשם החברה לפי תקנון החברה ובתוספת חותמת החברה.

#### 6. פרטים נוספים

- (א) בשעת הדיון בהצעה של המציע **לביצוע העבודה**, רשאית החכ"ל להתחשב ביכולת הכספית של המציע ובכושרו **לביצוע העבודה**, כפי שהדבר נבחן בעבודותיו הקודמות וכן בוותקו ובנסיונו בעבודות כאלה ובעבודות דומות שבוצעו על ידו.
- (ב) אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (ג) בידי החכ"ל לקבל את ההצעה כולה או בחלקה. כן רשאית החכ"ל לחלק את **העבודה** נשוא המכרז בין מספר מציעים.
- (ד) אין לראות באישור ההצעה ע"י וועדת המכרזים של החכ"ל/או למתן הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז, וההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החוזה.
- (ה) החכ"ל רשאית לבצע את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או להגדיל ו/או להקטין את הכמויות.
- (ו) המזמינה תזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המזמינה.
- (ז) החכ"ל תהיה רשאית שלא לקבל הצעה אשר חורגת מהאומדן.
- (ח) החכ"ל תהיה רשאית לדחות הצעות של קבלנים שעימם הייתה בקשר חוזי לביצוע, ואשר לדעת החכ"ל לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עמם.





- (ט) החכ"ל רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין מיוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כלל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסמיליה עפ"י הכתובת והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- (י) (1) החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכלל זה באם הגופים החיצוניים המממנים את הפרוייקט לא יאשרו מימון הפרוייקט כולו או מקצתו או חלקו.
- (2) אם תחליט החכ"ל כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז.
- (יא) כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.

#### 7. מסירת ההצעות

- (א) על המציע להכניס את הערבות למעטפה נפרדת, ולהכניס את כל מסמכי המכרז הנזכרים בסעיף 5 ה', כולל המעטפה הכוללת את הערבות – למעטפה הנושאת את כתובת המחלקה למכרזים של החכ"ל.
- (ב) את ההצעות (בשני העתקים לא כרוכים) יש למסור במעטפה סגורה בתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית טלפון 02-9700506

בכבוד רב,  
 החברה הכלכלית  
 לבית אל

מסמך ג'**הצעת הקבלן****מכרז מס' - 103/2025**

1. מחירי הצעתנו הנ"ל כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע ע"פ כל מסמכי המכרז.
2. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
3. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
4. הצעתנו מוגשת על ידי מתן הנחה.
5. האומדן לביצוע העבודות הנ"ל הינו **2,394,414.15** (לא כולל מע"מ)

(א) הנחה

\_\_\_\_\_

(ב) סכום ההנחה

\_\_\_\_\_

(ג) סה"כ הצעתנו לאחר הנחה

\_\_\_\_\_

(ד) סה"כ ההצעה במילים

\_\_\_\_\_

**שם המציע:**

\_\_\_\_\_

**טלפון:**

\_\_\_\_\_

**פקס:**

\_\_\_\_\_

**כתובת:**

\_\_\_\_\_

**תאריך:**

\_\_\_\_\_

**חותמת וחתימה:**

\_\_\_\_\_





- ג) סכום הערבות/צ'ק בנקאי לקיום ההצעה הוא 50,000 ₪ הערבות בתוקף עד ליום 25.11.25.
- ד) משך זמן ביצוע העבודה הוא 2.5 חודשים קלנדריים מיום תחילת העבודה.
- ה) העבודות/מתן השירותים בעלי אופי דומה לעבודה במכרז זה, אשר אנו מבצעים או ביצענו בעבר הם :

על הקבלן למלא לפחות שני עבודות.

תיאור	היקף בש"ח	מיקום	מזמין העבודה	תאריך התחלה	תאריך סיום

- ו) מצ"ב אישור על סיווג מתאים בפנקס קבלנים, כדרישת סעיף 5 ה (9) להזמנה להגשת הצעות.
- 2. אנו הח"מ, קראנו בעיון את טופס ההזמנה להשתתפות במכרז, טופס החוזה, התנאים הכלליים והמיוחדים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, ועיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו לכתב ההזמנה להשתתפות במכרז המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה **לביצוע העבודות האמורות.**
- 3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים \_\_\_ דלהלן, ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של החכ"ל ו/או באישור ראש החכ"ל ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין החכ"ל, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
- 4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי **מקום העבודה**, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על **הוצאות העבודה**, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- 5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בסעיף 1 א' ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של החכ"ל תוך התקופה הנקובה בתנאים המיוחדים של החוזה מהיום שיקבע בצו התחלת העבודה.
- 6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 (חמשה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי החכ"ל ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.
- 7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה המפורטת בסעיף 1 ב' לעיל.



8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 1 ג' לעיל ומייפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותר אני מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
- הערבות תוחזר לידינו לאחר שאנו נחתום על החוזה ונפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בטופס החוזה.
9. המסמכים המוזכרים בסעיף 2 לעיל, העתידים להוות את החוזה לביצוע **העבודות** מהווים חלק בלתי נפרד של הצעתנו זו.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החכ"ל שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם הגופים הממנים את הפרוייקט או לא יאשרו מימון הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והחכ"ל תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא למעט קבלת הוצאות בגין רכישת טפסי מכרז אשר תוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
11. ידוע לי, כי תנאי מתלה לכניסת המכרז לתוקף ולחתימת ההסכם הינו קבלת אישור החרגה לביצוע העבודות נשוא ההסכם והמכרז בהתאם להוראות צו התליית בניה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1653 - 2009).
12. מחיר הצעתינו כולל את הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא.
13. תשלום יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים הממנים יעבירו את המימון הדרוש.

שם החותם	שם הקבלן/מציע	תאריך
חתימה וחותמת	כתובת הקבלן – טלפון – פקס	

**מסמך ו'  
רשימת תוכניות**

**תוכניות פיתוח**

מס' גיליון	שם התוכנית	קנ"מ	תאריך עדכון
3131-1	תוכנית פיתוח – פארק אמפי בית אל	1:250	27.3.25
AF3131-2	חתכי פיתוח + קו עבודות עפר	1:200	12.5.25

**תוכניות חשמל**

מס' גיליון	שם התוכנית	קנ"מ	תאריך עדכון
2629-1	תוכנית תשתיות לתאורה – פארק אמפי בית אל	1:250	4.5.25

**תוכניות קונס'**

מס' גיליון	שם התוכנית	קנ"מ	תאריך עדכון
1	פרטי פיתוח	1:20	8.5.25
	אמפי בית אל	1:50	

**מסמך ז' -  
מפרט מיוחד לביצוע העבודה**

## מפרט טכני לעבודות פיתוח

טבת תשפ"ד  
מאי 2025

### פרק 40 – עבודות פיתוח

### מפרט מיוחד - תנאים כלליים

<p><u>תאור העבודה</u></p> <p>מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות פיתוח באמפי בתחום מועצה מקומית בית אל. העבודה כוללת: עבודות פיתוח. העבודה מתבצעת בסמוך לשוב קיים ופועל. אזור העבודה יסומן ויגודר, יש להבטיח כי לא תהיה חריגה מגבולות אזור הביצוע. כמו כן לא תותר אחסנת חומרים אלא במקומות מאושרים ע"י המפקח באתר.</p> <p>הקבלן חייב לברר עם הרשויות המתאימות את מיקומם של המכשולים התת-קרקעיים ולהימנע מלפגוע בהם.</p>	00.01
<p><u>תאום עם גורמים אחרים</u></p> <p>על הקבלן לבצע את עבודתו בתאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתאום איתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראות המפקח.</p>	00.02
<p><u>לוח זמנים</u></p> <p>עם הגשת ההצעות, יגיש הקבלן לוח זמנים מחייב למפקח. במידה שההצעה תזכה, לוח זמנים מפורט יוגש למפקח לביצוע. אי מסירת לוח זמנים עלול לגרום לביטול של ההצעה. לוח זמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע. הוא יקיף את כל התהליכים השלבים וסדר הפעולות של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא. שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים בהתאמה ללוח הזמנים שמחייב כמפורט בסעיף 00.04 לעיל. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכד' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח הזמנים טעון אישורו של המפקח בכתב. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן, בהתאם לקצב הביצוע בפועל ויהווה חלק בלתי נפרד מהחשבון החודשי. במידה והקבלן לא יכין את לוח הזמנים כנדרש או לא יעדכןו רשאי המזמין לבצע את לוח הזמנים הנ"ל באמצעות אחרים ולחייב את חשבון הקבלן בעלויות הכרוכות בכך.</p>	00.03
<p><u>משך תקופת הביצוע</u></p> <p>בהתאם לחוזה קבלן ראשי.</p>	00.04
<p><u>קבלני משנה</u></p> <p>קבלני משנה לעבודות שונות באתר, כגון: עבודות בטון, חיפוי אבן, מסגרות, יהיו קבלני משנה בעלי מקצוע לעבודה הנדונה. אין ולא יהיה שום קשר בין המזמין לקבלני המשנה פרט למסירת הוראות והערות ע"י "בא כוחו" של המזמין. כל הוראות או הערות הנמסרות לקבלני המשנה כאילו נמסרו לקבלן עצמו. קבלן משנה שיפסל ע"י המזמין מכל סיבה שהיא, יוחלף באחר אשר יאושר מראש ובכתב ע"י המזמין. פסילת קבלן משנה ע"י המזמין מכל סיבה שהיא לא תהווה עילה לתביעה כספית כל שהיא מצד הקבלן כנגד המזמין.</p>	00.05

- 00.06 שלבי הביצוע  
שלבי ביצוע העבודה ייקבעו תוך תיאום עם המפקח. בכל מקרה יהיה המפקח הפוסק היחיד בקשר לביצוע שלבי העבודה מבלי שהקבלן יוכל לדרוש כל תוספת שהיא עקב הוראות המפקח המתייחסות לני"ל.
- 00.07 חשמל ומים  
מים לצרכי הידוק השכבות ויתר העבודות יהיו על חשבון הקבלן. התחברות לנקודות המים והובלת מים בשטח בעזרת צינורות מתכת ו/או צינורות גמישים ו/או כל אמצעים אחרים, לפי בחירת הקבלן ולפי אישור ב"כ המזמין. הקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לאספקת חשמל ומים לביצוע העבודות ולהתחברויות השונות. כן מתחייב הקבלן כי כל המתקנים הזמניים יעשו בצורה נאותה לפי תקנות הרשויות המוסמכות ובהתחשב באמצעי הבטיחות המוגדרים בתקנות אלו.
- 00.08 תאום עם קבלנים אחרים באתר  
הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לעובדה שעבודתו מתבצעת בשטחים בהם עובדים בו זמנית קבלנים אחרים, ועליו לתאם את עבודותיו עם כל הקבלנים המבצעים באתר, לרבות שלבי עבודה ותאום לוח זמנים. לא תותר כל תקלה הנובעת מאי תאום עם המבצעים האחרים באתר, והקבלן נשאר אחראי לטיב הביצוע ולוח הזמנים כנדרש בחוזה.
- 00.09 אגרגטים לבטונים  
בכל הבטונים שיבוצעו באתר יש להשתמש באגרגטים גרוסים ממחצבות מאושרות. לא יורשה שימוש בחומר וחול מקומיים.
- 00.10 חומרים  
במידה והקבלן משתמש בחומר מקומי, כגון: עפר חפור, מסלעות, אבנים לקירות וכו', יחולו כל ההוצאות בגין השימוש בחומרים והוצאת הרישיונות הנדרשים על הקבלן ועליו לקחת אותם בחשבון ככלולים במחיר היחידה.
- 00.11 תנאי העבודה  
הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את דרכי הגישה אליו, מיקומם של מתקנים שכנים, הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ארגון וביצוע העבודה. הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין על בוריים את התנאים, המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות המצורפים וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. הקבלן מצהיר כי בדק את המצב הקיים באתר הפרויקט וסביבתו. הכול על פי הצורך וכנדרש במפרט ובתכניות המצורפות למכרז ולתכניות שיימסרו לקבלן בהמשך אשר ברוח הדברים דומות לתכניות שבמכרז.
- 00.12 תכנית AS-MADE (עדות)  
בתום ביצוע העבודה, הקבלן יגיש למזמין תכניות AS MADE (עדות), הכוללות 2 העתקי ניר בקני"מ 1:250, וכן קובץ ממוחשב, ללא שום תוספת מחיר.

התכניות יוכנו בידי מודד מוסמך וייחתמו על-ידו. התכניות תהיינה ממוחשבות אם קיבל הקבלן לידיו לצורך העבודה תכניות ממוחשבות. הרקע לתכניות העדות יהא תכנית פיתוח שתימסר ע"י המזמין.

התכניות תימסרנה למזמין 14 יום אחר גמר העבודה לכל המאוחר.

הוצאת תעודת גמר לעבודות שביצע הקבלן מותנית במסירת תכנית עדות כמפורט לעיל. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

## דוגמאות

00.13

מודגש בזאת שעל הקבלן להמציא דוגמת ציוד, בניה ואביזרים לאישור המפקח לפני אישור או רכישה והתקנה. המפקח רשאי לדרוש דוגמאות נוספות במהלך העבודה.

### נוהל ביצוע והצגת דוגמאות

1. הקבלן יציג דוגמאות כל הרכיבים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה, לאישור מוקדם של המפקח.
2. לא התאימו הדוגמאות לדרישות המכרז/חוזה יפנה הקבלן את הרכיבים והחומרים שלא אושרו ויצג דוגמאות נוספות, עד קבלת אישור המפקח.
3. הדוגמאות יוצגו באתר העבודות, אלא אם הוסכם מראש ובכתב על מקום אחר.
4. הדוגמאות תוצגנה עפ"י לוח זמנים מתואם עם המפקח באתר.
5. כל העלויות הקשורות בהצגת הדוגמאות למפקח לרבות רכישתן, הובלתן ושמירתן, חלות על הקבלן ולא יימדדו ולא ישולם בעדן.

### רשימת דוגמאות:

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 1. קיר פיתוח.                  | - 6 מ"ר |
| 2. מדרגת אמפי לשיבה            | - 3 מ"א |
| 3. ריצוף באבן משתלבת.          | - 6 מ"ר |
| 4. אבן גן טבעית.               | - 3 מ"א |
| 5. מעקה בטיחות עפ"י תקן.       | - 3 מ"א |
| 6. ריהוט גן – בתיאום עם המתכנן |         |

## עבודות הכנה ופירוק

### חישוף והסרת צמחייה

חישוף השטח, הסרת הצמחייה וניקוי האתר בגבולות העבודה כולל עבודות הריסה ופרוקים בהתאם לתכנית הסרת מטרדים, וכל האלמנטים הנוספים המופיעים בשטח ומפריעים לעבודות הפיתוח התקינות. עפ"י הוראות המפקח באתר, כולל פינוי חומר החישוף לאתר מאושר ע"י המפקח.

### ריסוס

בנוסף למצוין במפרט הכללי, ייעשה הריסוס גם במקומות של שטחים סלולים או מרוצפים לפי הוראה מיוחדת מאת המפקח באתר. חומר לריסוס יהיה מסוג "ראונד אפ" בכמות של 3 ליטר ל- 100 ליטר מים, רו בחומר מאושר אחר. החברה אחראית להשמדת עלווה וקני שורש ותרסס ריסוסים חוזרים עד להשמדה מוחלטת במרווחי זמן של שלושה שבועות – על החברה לקחת בחשבון שימוש בחומר ריסוס אחר במקרים מסוימים וזאת לפי הנחיות האדריכל והמפקח באתר.

### עבודות עפר:

**כללי**

על קבלן הפיתוח לוודא קיום מערכות תת קרקעיות לפני תחילת ביצוע העבודות. יש לקבל דרישות המועצה להעברת תשתיות שונות בפיתוח. לא יוחל בעבודות הפיתוח לפני קבלת אישורי המועצה לתשתיות וכבישים. יש לוודא עם קבלן העפר מאזן עפר ולקבל ממנו את השטח כשהוא מתאים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח. קבלן הפיתוח מוותר על כל טענה בגין אי התאמה.

**עבודות יישור השטח, חפירה/חציבה ומילוי:**

תאור העבודה: חפירה ו/או חציבה בהתאם למידות ולגבהים הנתונים בתכניות ובהתאם להוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה. העבודה כוללת חפירה, כריה או חציבה בקרקע על כל סוגיה בכל עומס וברוחב כלשהו. העבודה תבוצע בכלים מכאניים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה או בעבודת ידיים. החומר החצוב או החפור יובא לאישורי המילוי, ויפוזר שם בשכבות של 25 ס"מ בהתאם לגבהים ולרוחבים בתכניות ובהתאם להוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה. השכבות תפוזרנה במקביל לפני השטח המתוכנן. סלעים גדולים מ- 20 ס"מ ינופצו לפני הפיזור. המפקח רשאי לקבוע את חלוקת החומר החפור בשטח המילוי, כלומר איזה סוג של חומר שנחפר או נחצב יפוזר בכל שכבת מילוי ואיזה סוג חומר יסולק כעודף או פסולת. אין להשתמש למילוי בעפר המכיל חומרים אורגניים כלשהם. דיוק העבודה של החפירה, החציבה צריך להיות עד מקס' 5 ס"מ מגובה הסלע החצוב (לא תותר סטייה כלפי מעלה). עודפי עפר וחומר שאינו מתאים, לדעת המפקח, למילוי, יסולקו למקום שפיכה, המאושר ע"י הרשות המקומית.

**מצעים**

על גבי שתית (צורת דרך), בכל מקום שנדרש בתכנית ו/או הוראות המהנדס באתר יתקין הקבלן תשתית מצע מסוג א' בעובי המפורט בתכניות או בכתב הכמויות בשכבה אחת או במספר שכבות. כל שכבה לא תעלה על עובי של 20 ס"מ לאחר הידוק מלא. דרגת הצפיפות הנדרשת לכל שכבה ושכבה לא תהיה פחות מאשר 98% לפי מודיפייד "אששהו". חומר המצע באזורים המרוצפים והסלולים יענה לדרישות הבאות: מכסימלי של האבנים לא יעלה על 3". הכל כמפורט במפרט הכללי לפיתוח האתר – פרק 40. דרגת הצפיפות הנדרשת במצעים לכבישים ומשטחים מרוצפים תהיה 98% מודיפייד אששהו".

**שרוולים**

שרוולים והכנות מוקדמות לכל המערכות יועברו בשטח לפני תחילת עבודות הבניה והריצוף. על קבלן הפיתוח לוודא כי השרוולים וההכנות הדרושים לבצוע כל מערכות הפיתוח אכן הועברו בשטח ע"י הקבלן הראשי. במידה ויחסרו שרוולים והכנות במערכת כל שהיא – יעבירה קבלן הפתוח על חשבונו. קוטר שרוול לא יפחת מ 110 מ"מ.

**תת פרק 7 - קירות וסלעיות****קיר כובד**

בניית קירות תומכים מסוג קיר כובד מאבן חאמי עם גב מבטון ב-30 כולל בניה דו פנים של קיר גדר, חזית הקיר בחיפוי אבן חאמי בגדלים שונים ובסידור אקראי, כולל כיחול סמוי בין אבנים, תפרי התפשטות עפ"י פרט קונסט. לפי תכניות ופרטי מהנדס קונסטרוקציה לפי בדיקות קרקע אם במילוי או בחפירה/חציבה. כולל חפירה או חציבה ליסודות ומרחב עבודה, בהתאם לצורך. אספקה ובניה של קירות מאבן טבעית בגימור מסמסס/נסור כולל מילוי כיכול במישקים. קופינג מאבן שכבות טבעית. כולל צינור

2" לניקוז כל 2 מ"ר, צרורות חצץ וצינור שרשורי עטופים בבד גיאוטכסטילי בלתי ארוג. מילוי חוזר של חומר גרנולרי בגב הקיר. הכול בהתאם לתכנית פיתוח, תכנית קונסט. ופרט. המחיר כולל: בטון, חפירה ו/או חציבה ומילוי חוזר, נקזים, 40 ס"מ), כולל עבודות עפר בהתאם לצורך ומרחב עבודה. בניית היסודות בהתאם לפרטים קונסטרוקטיביים. מלוי חוזר של עפר בשכבות של 20 ס"מ תוך הידוק בבקרה מלאה לצפיפות 98% כלולה במחיר הקיר. בהתאם לפרטים ארכיטקטוניים וקונסטרוקטיביים וכמפורט בפרק 4003 של המפרט הכללי.

## מפרט טכני- עבודות עפר וקירות תמך

### פרויקט : אמפי בית אל

### מיקום: בית אל

### מהנדס: חגי כץ בע"מ

#### פרק 01- עבודות עפר

##### 01. כללי

א. קיים דו"ח קרקע שהוכן ע"י יועץ קרקע המצורף למפרט זה.  
 ב. הקבלן ישיג את האישורים המתאימים לשפיכת החומרים החפורים באתרים מאושרים לשפיכה ע"י הרשות המקומית. האחריות לכך מוטלת על הקבלן ורק עליו.  
 ג. המזמין רשאי להורות לקבלן לשמור ולהשאיר כמות מסוימת של אדמה חפורה ו/או חצובה באתר לצרכי מילוי בעתיד. סוג האדמה החפורה שיוחלט על השאתה באתר ומאיזה שכבות תלקח ייקבע ע"י המפקח.  
 ד. בנוסף למתואר במפרט הכללי לעבודות עפר יחשב הקבלן כאחראי ליציבות כל העבודות המתבצעות על ידו. במקרה של צורך בתמיכות או בפיגומים יבצע הקבלן את הנ"ל במומחיות ובמקצועיות תוך שימת לב לנושא הבטיחות הקבלן יהיה אחראי לכל מפולת שארעה בשטח בין אם נתמכה הקרקע לפני המפולת ובין אם לא נתמכה. הקבלן יהיה אחראי גם לנזקים העקיפים שינבעו כתוצאה מהמפולת ויתקנס בהקדם.

##### 02. בין היתר יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודות הבאות:

- א. עבודות החפירה ו/או החציבה כולל את פינויים של כל העצמים המצויים באתר ופינויים כולל בין היתר: אספלט, פסולת, ריצופים, אבנים, מעקות, גדרות וכד'.
- ב. חפירה/חציבה ומילוי מצע מהודק, בשטח במילוי מובא ו/או במצעים לפי הנחיות היועצים והמפקח באתר – להבאת מפלסי חפירה/חציבה למצב מתוכנן.
- ג. כל עבודות העפר, חציבה ו/או חפירה, חפירה ו/או חציבה לקורות, יסודות, פלטות, רפסודות, יסודות עוברים, פירים וכד' מילוי גרנולרי, מצעים מהודקים, מילוי חוזר בגב הקירות כלולים בתכולת העבודה הפאושלית של הקבלן.
- ד. חפירה ו/או חציבה לתשתיות ומערכות כגון: צנרת ביוב, מים, ניקוז חשמל ותקשורת ותאים להן
- ה. הידוק שתית בצורה מבוקרת
- ו. הנחת מערכת לניקוז יסודות עפ"י תוכניות היועצים.
- ז. מילוי חוזר ע"י חומר מוברר ונקי ומהודק
- ח. מילוי סוג א' בהידוק מבוקר
- ט. הכנת רמפות גישה לעבודות הקבלן ופינויים מתחום האתר למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית.

**03. חפירה בשטח**

- א. הקבלן יקבל את השטח עם הפרשים ניכרים בין מפלסי 0.00 מתוכננים של הבניינים/קירות תומכים למפלסי ע"ע קיימים, כל עבודות העפר ובכלל זה עבודות חפירה ו/או חציבה שידרשו לצורך הקמת המבנה, הפיתוח וחיבורי הבתים לתשתיות ישוביות, יהיו כלולות בעבודה.
- ב. הקבלן נדרש לחצוב את הסלע/אדמה ככל וניתן בזווית תשעים מעלות לצורך ביצוע קיר בלע בחיפוי אבן.

**04. מילוי**

- ג. את המילוי יש לבצע עפ"י שלבי העבודה של יועץ הקרקע המפורטים בדו"ח הקרקע. כמו כן גם סוג המילוי והידוקו.

**פרק 02-עבודות בטון יצוק באתר****02.1****כללי:**

- א. בנוסף למפורט להלן, ביצוע עבודות בטון יצוק באתר בכללותו כפוף לדרישות מפרט כללי – פרק 02 או כל פרק רלוונטי אחר ותקן הג"א העדכני ליום הוצאת המכרז, הקשור לתקנים לביצוע חדרים מוגנים ו/או מקלטים.
- ב. לפני התחלת ביצוע של כל אלמנט יש לוודא עם המפקח שהתכניות שבידי הקבלן הן מהמהדורה האחרונה של המתכנן. בכל אופן על התוכניות תהיה חותמת "מאושר לביצוע".
- ג. לפני יציקת הבטונים יהיה על הקבלן לברר ולוודא את מיקומם המדויק של כל החורים, החריצים, השרוולים, פלטות החיבור כדי שיוכל להתקנים ביציקת הבטון. לא תורשה חציבה בבטון.
- ד. על מנת להבטיח דיוק מקסימלי בעבודות השונות (כגון בדיקת אנכיות מבנה, בדיקת מרכזיות אלמנטים, גבולות בניין וכד'), יש להשתמש בשירותיו של מודד מוסמך.
- ה. כל יציקות הבטון תבוצענה בנוכחות צמודה של מהנדס הביצוע מטעם הקבלן. נוכחותו נחוצה בכל שלבי היציקה. דרישה זו היא תנאי יסודי של החוזה, כל עוד לא הסכים המפקח בכתב לנוכחות ב"כ אחר של הקבלן. מהנדס הביצוע של הקבלן יאשר ביומן העבודה כי אישר כל יציקה לפני ביצוע ובדק את ביצועה.
- ו. הקבלן יהיה אחראי לתכנון הטפסים הדרושים לשם קבלת הבטון בצורה ובמדדים הנתונים בתוכניות. תכנון זה טעון את אישורו המוקדם של המפקח, אך אין אישור התכנון משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לחוזק מערכת הטפסים לעמוד פני לחץ הבטון הנוזלי, הריטוט ויצירתו הכללית.
- ז. יש להודיע למהנדס המתכנן באמצעות המפקח על כל יציקה לפחות 48 שעות מראש (ובהתחשב בשעות העבודה של המשרד) לצורך מתן אישור. לפני היציקה אין לצקת ללא אישור בכתב ביומן מהמפקח.
- ח. על הקבלן מוטלת האחריות לבדוק את תוכניות שאר היועצים ולהתריע במידה וישנה סתירה בין התוכניות. לא תוכר טענת הקבלן כי ביצע או לא ביצע עבודה על סמך המופיע או לא מופיע בתוכניות הקונסטרוקציה ולא הבחין והתריע מראש כי בתוכניות אדריכלות (או תוכנית של יועצים אחרים) מופיע אחרת. התיקון הנדרש, על פי הנחיות המהנדס, יעשה על חשבון הקבלן ללא כל תמורה.
- ט. הקבלן מופנה ומחויב לפעול בהתאם לכל ההנחיות וההוראות המופיעות בדו"ח יועץ הקרקע ובמפרט יועץ האיטום המהווים חלק בלתי נפרד מהמפרט המיוחד.
- י. האחראי לביצוע השלד בהיותו מהנדס רשום כחוק, יתכנן את התמיכות לקורות, תקרות, עמודים ותמיכות העזר כולל פיגומי חוץ ופיגומים אחרים, יבקר אותם בהקמתם ויאשר אותם בטרם יציקה.
- יא. כל התומכות יעמדו בתקן 904 לתמיכות ופיגומים
- יב. דגש מיוחד יינתן לתקרות "גבוהות" כמוגדר בתקן הנ"ל שבו חובה על האחראי לביצוע השלד לתכנן פיזית ולאשר בחתימתו את התמיכות.
- יג. בטרם אישור המפקח כל יציקה יוודא את הימצאות האישור לתמוכות של האחראי לביצוע השלד וביצוע עפ"י תכניות הנ"ל בתקרות גבוהות.

**קירות תומכים וקירות גדר**

02.2

**א. כללי:**

1. ביסוס הקירות התומכים יבוצע בהתאם להנחיות דו"ח יועץ הקרקע ולפי ההנחיות והתוכניות של הקונסטרוקטור.
2. הבטון של הקירות יהיה ב-300 (אלא אם צוין אחרת ע"ג התכנית) לפי המידות והחתכים שבתוכניות ובהתאם לתוכניות ופרטי קונסטרוקציה.
3. בפרטי הקונסטרוקציה של קירות התמך ישנם 3 סוגי פרטים:
  - פרט 0.1- פרט קיר כובד בחציבה מלאה
  - פרט 0.2- פרט קיר כובד בחפירה /מילוי
  - פרט 0.3- פרט קיר רגל מבטון מזוין
  - פרט 0.4- פרט קיר ניקיון

**על הקבלן להתאים ולבדוק את תנאי השטח ולפי החלטתו של יועץ הקרקע או הקונסטרוקטור יוחלט על ידם איזה פרט יבוצע בתנאי השטח ולפני ביצוע קיר הכובד.**

4. ביצוע עבודות הקירות יכללו: חפירה ליסוד, עבודות עפר, כולל מילוי חוזר בגב הקיר, יסוד בטון ב-30, ניקוז, תפרים ונדבך ראש. הכל בהתאם להנחיות יועץ הקרקע, תוכניות מתכנן הקונסטרוקציה ותוכניות ופירטי פיתוח.
5. בנוסף לאמור במפרט לעבודות בנין יבוצעו העבודות כמפורט להלן:

**ב. תנאי בקרה, סוג הבטון**

6. תנאי הבקרה של הבטונים יהיו תנאי בקרה טובים.
7. טיב הבטון הנדרש בקירות הינו כדלקמן:

א. בטון רזה לפילוס	ב-20
ב. בטון בקירות כובד	ב-30

**ג. פלדת זיון**

מוטות זיון מצולעים לפי ת"י 4466 חלק 3. הרשתות המרותכות תהיינה רשתות עיגון לפי ת"י 4466 חלק 4 ממוטות מפלדה בעלת כושר הידבקות משופר (פלדה מצולעת) וחוזק גבוה, שכינויים פ-500.

הארכת מוטות זיון בריתוך תהיה לפי ת"י 466 ותותר רק על סמך אישור מהנדס הקונסטרוקציה ולפי פרטים שיקבע. החפיה בין רשתות לא תפחת מ- 30 ס"מ. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהחפיות אינן למדידה ולתשלום.

**ד. בדיקות בטונים**

על הקבלן לדאוג לביצוע בדיקות חוזק הבטונים ע"י מעבדה מאושרת ע"י מכוון התקנים הישראלי. כמות הבדיקות לפי ת"י 26. תוצאות הבדיקות שמבוצעות אחרי 7 ימים יועברו מיד לממונה לשם הערכת מצב ונקיטת אמצעים לפי הצורך. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי לפירוש תוצאות הבדיקות.

**ה. אספקת בטון וציוד היציקה**

על הקבלן יהיה להבטיח אספקה סדירה של בטון מובא וקבלתו בקצב הדרוש, לשם הבטחת המשכיות היציקה בקטעים המחייבים יציקה ללא הפסקה. לשם מילוי תנאי זה יהיה על הקבלן לספק למקום העבודה ציוד אשר יתאים לתפוקת הבטון הדרושה. הבטון המוכן המובא לאתר יהיה כפוף לת"י 118 ולמפרט הטכני הכללי של הוועדה הבין משרדית. הקבלן יספק לאתר אך ורק בטון מובא ממפעלים עם תו תקן. כמו כן, חייב הקבלן לקבל את אישורו המוקדם של המפקח לגבי המפעל שבדעתו להזמין ממנו את הבטונים.

#### ו. הובלת הבטון

אין להשתמש בכלי אלומיניום להובלת בטון טרי, לא בצורת כדור ולא בצורת שוקת וכד'. בטון טרי שיבוא במגע עם שטחי אלומיניום יפסל, כלומר הקבלן יהרוס את חלק המבנה מהבטון הפסול וייצק אותו מחדש בהתאם למפרט, ללא תשלום נוסף.

#### ז. טפסות ושומרי מרחק כללי

הטפסות ליציקת הקיר ייעשו מלוחות לבידים. מתוך היציקה יובלטו קוצים לקשירת רשת הזיון של ציפוי האבן. שומרי המרחק בין הטפסות יהיו מברזל בלבד.

#### ח. חפירה ליסודות של קירות תומכים

- חפירת/חציבת יסוד תבוצע על פי הנחיות יועץ הקרקע והמהנדס ותכלול בין היתר חפירה/חציבת היסודות, הידוק שתית.
- המצע יהודק בשכבות תוך הרטבה אופטימלית ודרגת ההידוק תהיה ל- 98% מודיפייד א.א.ש.ט.הו. יש להקפיד על ההידוק באזורי המגע שבין הקרקע הטבעית לבין חומר המילוי. חומר המילוי ימלא את כל החללים והמרווחים באופן מושלם.

#### ט. ניקוז

- יבוצע בצינורות PVC מתוגבר, בגוון אפור בקוטר 4" שיונח בשיפוע לפחות 10% מגב הקיר ועד מאחורי האבן, בקיר האבן יושארו פתחים מול צינורות הניקוז בגובה שורת אבן וברוחב 5 ס"מ. בגב הקיר בפתחי צינורות הניקוז יבוצע צרורות אבן בתוך יריעה גיאוטכנית במידות 40/40/40 ס"מ.

#### י. מילוי מאחורי קירות תומכים

- המילוי החוזר מאחורי הקירות יעשה מחומר גרנולרי, בשכבות שעוביין 15 ס"מ וההידוק ל-95% מודיפייד א.א.ש.הו.
- המילוי יעשה עם חול חרסיתי או מחומר נברר המכיל 15-20% עובר נפה 200. (כמות האבן תהיה 5% וגודל האבן עד 10 ס"מ) ההידוק עד למרחק 1-1.5 מ' מהקיר יעשה ע"י פלטה ויברציונית.
- בתחתית הקיר יונח צינור שרשורי עם יציאה מוסדרת בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה, הכל בהתאם להנחיות יועץ הקרקע ומתכנן הקונסטרוקציה.

**יא. חיבור בין 2 סוגי קירות**

החבור יבוצע ע"י תפר שקוע ברוחב 2 ס"מ אשר יעובד בהחלקה ויסגר ע"י חומר "סיקה פלקס" בגוון האבן.

**יב. שונות**

1. יש להכין תוך כדי ביצוע הקירות שרוולים מתאימים עבור מעבר מערכות תת-קרקעיות.
2. יש לדאוג להרכבת עוגני ברזל בראש הקיר לצורך הרכבת מעקות ברזל בהתאם לתכניות.
3. לפני בניית הקירות על הקבלן לבצע דוגמת קיר כולל ראש קיר לאישור האדריכל.

**יג. דוגמאות**

- דוגמאות: בתחילת העבודה, בטרם הוזמנה האבן, יכין הקבלן דוגמאות של חיפוי קירות מכל סוג ומכל עבוד נדרש. הדוגמאות שיקבלו אישור המפקח, יישמרו באתר עד גמר העבודה ומסירתה.
- האמור להלן מתייחס גם לעבודות חיפוי באבן בגדרות.
- בנוסף לני"ל ולאחר אישור ראשוני, יהיה חייב הקבלן המציע (על פי דרישה מפורשת של הממונה) לבצע דוגמאות של עבודות מושלמות.
- הדוגמאות תבוצענה במקום שיורה המפקח ותהיינה במידות ובצורות גם כן לפי הוראות הממונה. אולם בכל מקרה תהיה כל דוגמא בשטח שלא יהיה קטן מ- 3.0 מ"ר.
- הדוגמאות תבוצענה לפרטיהן כולל המישקים, כיחול וכו' לפי הדרישות, במספר דוגמאות עד לקבלת דוגמא שתאושר סופית. דוגמאות אלה תסופקנה ותבוצענה (כולל תיקון או הריסה וסילוק של דוגמאות שנפסלו) על ידי ועל חשבון הקבלן המציע. אותן דוגמאות שאושרו על ידי הממונה יושארו בבנין כמחייבות עד לסיום ו/או עד לסילוקן בהוראת הממונה.
- מודגש בזאת, שהקובע הבלעדי לגבי אישור הדוגמאות (לרבות הכללת כל השינויים והתוספות הדרושים לצורך השלמת הדוגמאות) יהיה הממונה וקביעתו תחייב את הקבלן ללא ערעור.
- לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע דוגמאות כנ"ל.

**יד. קירות מאבן חאמי**

- כל קירות החזית ייבנו מאבן חאמי. הנחת האבן בנדבכים, המלבנים יהיו במידות אורך שונות.
- הקיר יבוצע מהיסוד עד לראש הקיר בנדבכים של 50-60 ס"מ, תוך השארת אבן בולטת מעל הבטון כ-5 ס"מ לשם חיבור שכבת הבטון הבאה. **יש לשים שכבת טיט סמויה מאחורי כל אבן!**
- פתחי ניקוז בקוטר 4" יהיו כל 1.5 מ' עם צרורות אבן מאחור ובד גאוטכני.
- תפרי התפשטות מלוחות קלקר בעובי 1.00 ס"מ, מיוצבים בעזרת לוח צמוד לקלקר.

- מיקום התפר כל 7 מ'. התפר יעבור את כל שטח הקיר.
- יש להקפיד שלוחות הקלקר לא יראו בחזית הקיר וייסגרו ע"י " סיקה פלקס" בגוון האבן.
- ראש הקיר יבוצע באבן ראש בחדך 40/8 ס"מ. הכולל הכנות לעיגון הגדרות ו/או מעקות.
- עבוד אבן ראש הקיר מאבן חאמי.
- פתח הצינור מצד המילוי יהיה נתון בתוך כיס חצץ עטוף בד גיאוטכני חדיר למים במשקל 200 גרם/מ"ר. פתח הצינור בחזית הקיר יהיה שקוע 5 ס"מ לפחות מפני הקיר
- חיפוי הקירות יבוצע כלפי פנים בטיח וכלפי חוץ כדוגמת המקובל בישוב, לפי החלטת המזמין ו/או האדריכל.

#### אופני מדידה לקירות כובד וקירות ניקיון:

**מודגש בזאת כי קיר הכובד יימדד ביחד עם היסוד. מחיר היח' כולל את עובי אבן "חאמי", עיבוד ראש הקיר לרבות קופינג מאבן לפי פרטי אדריכל וכן אבן דו-פנים .**

יסוד וקיר כובד- נמדד במ"ק במידות תאורטיות שבתוכנית. מחיר היסוד והקיר יכלול: חפירה ליסוד, הידוק שתית, יציקת בטון רזה, זיון, ויציקת היסוד, תפרים, צורה קשתית וצורה לא רגולרית, יציקת הקיר, צנרת ניקוז, מסננת, חצץ ומצעים הכוללת בד גיאוטכני מאחורי הקיר, ותפרים ברחוב 2 ס"מ, זיון, קופינג, מילוי חוזר ליסוד ולקיר.

בכבוד רב  
חגי כ"ץ

חגי כ"ץ  
מהנדס בניין  
מ.ר.ז. 117432

## מסמך ח' - תנאים כלליים מיוחדים

### 1. מקום העבודה

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יבוצעו בישוב בית אל סמוך למטווחים במרכז הישוב.

### 2. תאור העבודה

העבודה כוללת הקמת אמפי בבית אל עבודות עפר, פיתוח ובנית מושבי האמפי

### 3. לוח זמנים

מסירת המבנה – לא יאוחר מ- 2.5 חודשי ביצוע מרגע מהוצאת צ.ה.ע. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרת סעיף בסיסי בחוזה ותקנה למועצה אזורית גוש עציון כל זכות שבידה לחייב את הקבלן לרבות בקנס פיגורים הנהוג. לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים, ימי גשם וימי סגר בשטחים. לצורך עמידה בלוח הזמנים, רשאי יהיה המפקח להורות לקבלן לעבור לעבודה במשמרות והקבלן יערך לקבלת אישור משרד העבודה לעבודה במשמרות. מודגש בזה שלוח הזמנים הוא למסירה מושלמת של כל העבודה, אולם על הקבלן להיערך לעבוד לפי שלבי הביצוע. הקבלן לא רשאי אלא באישור המפקח לעבור לעבודה בשלב הבא, ואם סיים את עבודת השלב הקודם במלואה.

### 4. מים וחשמל

הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל שיהיו דרושים לו לצורך העבודה ובהתאם עם נציג הישוב. ההתחברויות וכל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש במים וחשמל יהיו על חשבון הקבלן.

### 5. מניעת נזקים לתשתיות קיימות

העבודה היא באזור מבנים מאוכלסים. באתר וסמוך לאתר קיימים תשתיות בתחומים שונים כגון: ביוב, חשמל, מים, טלפונים, וכד' והקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתקינות התשתיות הנ"ל לכל אורך תקופת הביצוע. הקבלן יודא מראש מציאת שירותים שונים עיליים ותת קרקעיים בשטחי עבודתו ובדרכי הגישה ויתאם עם מחלקת מהנדס המועצה או כל גורם אחר מוסמך, את הדרוש למניעת פגיעה בהם. הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים בעלי שרשראות. כמו כן, ידאג הקבלן לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוץ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבוננו. בכל מקרה יחזיר את המצב שהיה קיים בשטח לפני התחלת העבודות. בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים כגון: חברת חשמל, "בזק", מועצה אזורית גוש עציון, ישוב והפיקוח. כמו כן עליו לתקן בהתאם להוראות המפקח והגורמים הנוגעים בתקלה את הנזק במהירות המרבית ולשביעות רצון המפקח.

### 6. נוהל הכנסת עובדים לאתר כולל שמירה ביטחונית וגידור

ידוע לקבלן שעליו להכניס לאתר פועלים עם רישיון ועליו לתאם נושא זה עם קצין הביטחון של המועצה והרבש"ץ של הישוב בית אל.  
 על הקבלן לדעת את כל הנהלים להכנסת עובדים.  
 לא תוכר כל תביעה להארכת תקופת ביצוע או תביעות אחרות עקב הנהלים של הכנסת עובדים לישוב ושמירה הנדרשים באתר.  
 על הקבלן לדאוג לגידור האתר.

(א) במידה והעובדים הם פלסטינאים הקבלן מחויב לעמוד בדרישות החטיבה המרחבית של צה"ל (הוראות יכולות להשתנות מפעם לפעם ע"י החטיבה וההוראות העדכניות והסופיות רק אחרי סיור עם המח"ט שיקבעו על ידו).

(ב) למיטב ידעתנו על מנת הקבלן יוכל להיערך הדרישות הם בדרך כלל:

- גידור של האתר בגדר איסכורית/רשת + איסכורית ותלתלית.
- 3 עמדות שמירה.
- מצלמות.
- על כל 5 פועלים שומר (מיני 3 שומרים באתר) - הקב"ט צריך לאשר את השומרים.
- כניסה ויציאה אחת במרוכז (ע"י מיניבוס) .

(ג) כל הוצאות האבטחה יהיו ע"ח הקבלן ויש לקחת אותם בחשבון בעת מתן ההצעה.

העסקת עובדים שאינם אזרחים ישראלים מחייבת קבלת אישור בכתב מהמזמינה קודם תחילת הביצוע ובתנאים שתקבע המזמינה.

#### 7. התייקרויות

הקבלן לא יקבל כל תוספת בגין התייקרות

#### 8. העבודות שתבוצענה באופן בלתי תלוי מעבודות הקבלן

המזמין רשאי למסור ביצוע עבודות נוספות לקבלנים אחרים או לביצוע על ידי גורמים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן לפי ראות עיניו מבלי שתהיה לקבלן זכות לתבוע תשלום או הטבה כלשהם בקשר לעבודות האמורות, ותאום עם מבצעהן.

#### 9. עבודה בשעות היום

הקבלן מתחייב לעבוד בכל שעות היום, ורק בשעות היום.  
 יציקות יתבצעו אך ורק בשעות האור, באישור המפקח ובנוכחותו.  
 הקבלן יודיע למפקח על כוונתו לצקת בטונים 48 שעות קודם מועד היציקה.  
 המהנדס המתכנן ו/או המפקח יבדקו ויאשרו את היציקה וזאת לאחר בדיקת מהנדס הביצוע של הקבלן.

על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מהמפקח אישור ליציקה ביומן העבודה לפני היציקה.  
 באישור המפקח בלבד, יורשה הקבלן לעבוד גם מחוץ לשעות המצויינות לעיל.

שיקוליו של המפקח בדבר אישור עבודה בשעות חריגות הם בלעדיים ולקבלן לא תהיה שום טענה בקשר להחלטותיו של המפקח.

ביצוע העבודות מחוץ לשעות הני"ל יהיה כפוף להוראות החוק בנושא. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בימים ובשעות לא רגילות.

#### 10. תאום עם גורמים שונים

הקבלן מתחייב לבצע את כל התאומים הדרושים טרם תחילת העבודה ובמהלכה לרבות קבלת אישורי חפירה, הזמנות פיקוח וכו', עם הגורמים המוסמכים כגון: ישוב, חברת חשמל, חברת בזק, רשות מקומית, רשות העתיקות, משטרה, רשות הגנים הלאומית וכו', לרבות דרישות שונות לסילוק מטרדים או העתקת אלמנטים שונים או ביצוע אלמנטים אחרים במקומם, כל הדרוש באופן שניתן יהיה לבצע העבודה ולמסרה לרשות המקומית לשימוש תקין.

#### 11. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס

העבודה תתבצע בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס בתושבים הכולל ביי"ס קיים. על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר ובסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של האוכלוסייה בשכונה, כולל ביצוע דרכי גישה לבתים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של תשובי השכונה, דרכי גישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'.

הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה למפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח. כל הדרישות הני"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

#### 12. הגנת דיירים מפני נזקים

כל נזק שיגרם לדיירים הגרים באתר כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונות בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח.

#### 13. המפרטים

המפרט הכללי לביצוע העבודה היינו המפרט הבין משרדי בהוצאת משהב"ש. הקבלן מצהיר שהוא מחזיק במפרטים הנדונים ומכירם בצורה יסודית. כמו כן מצהיר הקבלן שלמד ובדק את כל מסמכי החוזה, וביצע השוואה למצב בשטח.

#### 14. סתירות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה, אי - התאמה, ו/או דו-משמעות, ו/או פירוש שונה מהתיאורים ומהדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המזמין והמפקח לפני הביצוע, ולקבל הוראות כיצד לנהוג כאמור בהוראות ההסכם.

#### 15. עדיפות בין מסמכים

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, יחשב סדר הקדימויות כמצוין בספר הכחול.

**16. מידות ופרטים**

על הקבלן לבקר את כל התוכניות והמידות הנתונות בתוכניות במקרה שתימצא טעות, או סטירה בתוכניות, או בשרטוטים, עליו להודיע על כך מיידית למפקח, על מנת שהלה יחליט לפי איזה מהם לבצע את העבודה.

**17. שלבי העבודה**

על הקבלן להגיש תוכנית ביצוע העבודה.

למפקח הסמכות בקשר לקביעת שלבי העבודה וסדריה. בתחילת העבודה יוגש לאישור המפקח לוח מפורט ע"י לוח גאנט לכל העבודה לאישור המפקח. העברת חשבון מס' 1 מותנה באישור המפקח ללוח.

**18. פינוי פסולת**

הקבלן ידאג לניקיון האתר לכל אורך תקופת הביצוע. כל פסולת תרוכז באופן שוטף למקום מוסכם עם הפיקוח ובתיאום מלא עם מזכירות הישוב, הקבלן יהיה אחראי לסילוק הפסולת. הקבלן לא יפזר או יערום פסולת אלא במקומות המתואמים עם הפיקוח והרשויות, עבודות ניקוי האתר יעשו מיידית עם קבלת הדרשה מאת המפקח. מחיר ניקוי השטח כלול במחירי החוזה ולא ישולם בנפרד.

**19. שילוט**

על הקבלן להציב שלט על חשבונו בגודל 300/200 לפחות, ובו רשומים: שמות הקבלן, היזם והמתכננים. מיקום השלט וניסוחו ייקבע עם המועצה והמפקח.

**20. אספקה והרכבה**

כל מקום שמוזכר המונח: אספקה או הרכבה, פירושו: "אספקה": רכישת המוצר, הובלתו, פריקתו, ואחסונו במחסני הקבלן באתר. "הרכבה": כל הדרוש להשלמת הרכבת המוצר בהתאם למפרט ולתוכניות.

**21. בטיחות**

הקבלן אחראי לכל נושא הבטיחות באתר.

**22. דרכי גישה**

כל תנועה במערכת הדרכים הציבוריות תתואם עם הישוב, עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ועם הפיקוח ותתחשב בדרכים הנחוצות לביצוע העבודות האחרות המבוצעות באתר במקביל לעבודות הקבלן.

אחסון חומרי בניה ומוצרים ייעשה אך ורק בגבולות העבודה.

**23. מדידות וסימון**

- א. הקבלן יעסיק מודד צמוד במהלך כל העבודה.  
כל עבודות המדידה והסימון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.  
עם מסירת האתר יכין הקבלן את נקודות הפרצלציה של המגרש ונקודות קבע מפוזרות באתר העבודה כמוצא לקביעת גבהים.
- ב. בנוסף לכך יכין הקבלן באמצעות מודד מטעמו תכניות פרצלציה של המגרשים עם מידות בי היתדות. על הקבלן לוודא שהסימון באתר תואם את תכניות הפרצלציה ולהודיע למפקח על כל סתירה או אי התאמה תוך 10 ימים מיום קבלת המגרש.
- ג. הקבלן ידאג ויהיה אחראי לשלמות כל הסימון במשך כל מהלך העבודה עד למסירה הסופית של העבודה.
- ד. בגמר העבודות ולקראת המסירה הסופית יספק הקבלן תוכניות עדות (AS MADE) לכל העבודות שביצע במבנה בפיתוח ובתשתיות. התוכניות ימסרו ב- 3 עותקים ובחתימת המודד + דיסק.

#### 24. גידור האתר (ללא קשר לדרישות בטחון)

- א. האתר יהיה מגודר מכל צדדיו בגדר איסכורית בגובה 2 מ'.  
ב. הגדר תהיה אטומה מפח וצבוע ומחוזקת לעמידה ברוחות.  
ג. בגדר יבוצעו 2 שערי כניסה ויציאה לצורך העבודות.

#### 25. קבלני משנה

מובא לתשומת לבו של הקבלן כי כל קבלן חייב לקבל את אישור המזמין והמפקח. אין להעסיק קבלן משנה בטרם אושר. בסמכותו של מפקח לפסול קבלן משנה לפני הביצוע ו/או תוך כדי העבודה מנימוקים מקצועיים. הקבלן מתחייב מיד להחליפו באחר וגם זאת באישור המפקח.

#### 26. עבודה בשלבים

המפקח רשאי לדרוש ביצוע העבודה בשלבים ושינויים בהיקף העבודה לשיקול דעתו.  
הקבלן נותן בזה את הסכמתו לכך ומאשר כי לא תהיה לביצוע בשלבים כל סיבה לשינוי ו/או לתביעות כספיות.

#### 27. מהנדס ביצוע

הקבלן ייקבע מהנדס ביצוע מטעמו (הנדסאי בנין או מהנדס בנין) אשר יהיה המהנדס האחראי על הביצוע.  
כל חשבון שיוגש עבור כל שלב יידרש להיות מאושר וחתום ע"י מהנדס הביצוע.

#### 28. מבנה למפקח

הקבלן יקים על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה מוגן בפני השפעות מזג האוויר לשימוש המפקח. גודל המבנה 3/4 מטר.  
המבנה יכלול: דלת אטומה ניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80X80 סמ', ריצוף או חיפוי רצפה, חדר שירותים וכיור.

המבנה ירוהט בשולחן, 3 כסאות, לוח קיר לתליית תכניות וארון פח ניתן לנעילה, מזגן וכו'.  
המבנה יחובר בחיבור זמני לחשמל ולטלפון כולל פקס ומכונת צילום. כל האמור בסעיף זה הינו  
על חשבון הקבלן כולל סילוק המבנה מהשטח והחזרת מצב השטח לקדמותו עם סיום העבודה.  
המבנה הינו רכוש של הקבלן.  
מודגש בזאת שדמי השימוש לטלפון ופקס יחולו על הקבלן.

## מסמך ט' הסכם

שנערך ונחתם בבית אל ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

ב ין : **החברה הכלכלית לבית אל בע"מ**  
**(להלן – "החכ"ל")**

מצד אחד

ל ב ין :

\_\_\_\_\_

**(להלן – "הקבלן")**

מצד שני

הואיל : והחכ"ל מעוניינת בעבודות בניית אמפי בית אל  
(להלן – "העבודות"), במימון גורמים חיצוניים (להלן – "הגורמים המממנים") ובתנאי  
מפורש כי יעבירו תשלומיהן לחכ"ל;

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע  
העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים  
המתאימים;

והואיל : והקבלן הגיש הצעתו למכרז מס' 103/2025, שפרסמה החכ"ל וועדת המכרזים בהחלטתה  
מיום \_\_\_\_\_ את הצעתו;

והואיל : והחכ"ל מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובהתאם  
להצעת הקבלן בסכום \_\_\_\_\_ **נח לא כולל מע"מ**, הרצופה להסכם זה;  
**ובכפוף להגבלה התקציבית בסך \_\_\_\_\_ המצ"ב להסכם זה.**

והואיל : והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

והואיל : והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל רק את  
הכספים שישולמו בפועל למזמינה ע"י הגורמים המממנים עבור הביצוע;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

### **אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### **מסמכי המכרז**

2. (א) כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים

להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

- (1) הזמנה להגשת הצעות.
- (2) הצעת הקבלן.
- (3) החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקונו בהוצאתו האחרונה.
- (4) המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאה הבינ-משרדיות המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.
- (5) רשימת פרטים ותוכניות.
- (6) מפרט מיוחד ל\_\_\_\_\_.
- (7) כתב כמויות.
- (8) התקנים הישראליים הרלוונטיים.
- (9) הוראות הג"א לביצוע מקלטים.
- (10) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- (11) לוח זמנים לביצוע.
- (12) הנחיות לביסוס.

כל המסמכים הללו יקראו להלן – "מסמכי ההסכם".

(ב) על הקבלן לבדוק את כל הנספחים, התכניות והמפרטים ושאר מסמכי ההסכם ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה על מנת לקבל את הוראותיו.

(ג) גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד החלטה זו.

## 3. הגדרות

-----

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

**"המכרז"** – 103/2025 בניית אמפי בית אל.

**"המפקח"** - ראש החכ"ל או מי הוסמך על ידו לפקח על ביצוע העבודות ע"י הקבלן עפ"י

מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חיצוני;

**"המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו ויוסכם ע"י הצדדים במפורש ובכתב;

**"העבודות"** - כלל העבודות שיבוצעו להקמת האמפי בבית אל

בהתאם למפרט הטכני והתשריט המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות

וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם;

**"כלי רכב וציוד"** - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי

ההסכם;

**"שטח שיפוט"** – שטח השיפוט של החכ"ל כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת

ההסכם או יגרע ממנה;

**"תכנית עבודה"** - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

**"הקבלן"** - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת

אישור בכתב מאת החכ"ל) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

## 4. הצהרות הקבלן

-----

(א) הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

(ב) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

(ג) הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ובעל דירוג מתאים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

(ד) הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר עפ"י כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הקבלן האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

(ה) הקבלן יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לביצוע החוזה עפ"י התכנית המצ"ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך שאושר ע"י מהנדס החכ"ל.

(ו) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעות מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה. במידה ולא יבצע הקבלן את הנדרש לשביעות רצון המזמינה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל זאת ולקזז מחשבון הקבלן.

(ז) שלט על ביצוע הפרויקט יזומן על ידי המזמינה ויקוזז סך 2500 ₪ לא כולל מע"מ מחשבון קבלן ראשון ללא החזר.

- (ח) הספקה והתקנה השלט למקום מאושר על ידי המזמינה יבוצע על ידי הקבלן.
- (ט) תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם ונספחיו ולבנות את המבנה ולבצע את עבודות הפיתוח והמערכות ועל פיהן לחבר את המבנה לתשתיות.
- (י) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.

#### 5. פיקוח וביצוע העבודה

- (א) ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, בא כוח החכ"ל, והקבלן יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית החכ"ל לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והחכ"ל תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- (ג) על הקבלן לנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.
- היומן יחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- (ה) מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון בחכ"ל. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד החכ"ל.

6.

- (א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות **בכפוף לקבלת צ.ה.ע ממנהל הפרויקט** - סעיף זה מהווה "צו התחלת עבודה".
- מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב.
- (ב) הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה. קצב התקדמות העבודות יהיה על פי לוח הזמנים אשר יוגש ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודות כאחד. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום.
- הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים

כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

- (ג) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן ישלם הקבלן לחכ"ל פיצוי בשיעור של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. החכ"ל תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- (ד) מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור "בית אל", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

.7

- (א) הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם החכ"ל.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- (ג) מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.
- (ד) באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- (ה) כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הביטחון ושרות התעסוקה.
- (ו) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי החכ"ל אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. הקבלן מתחייב לפנות את פסולת הבניה, הגזם ושאר הפסולת (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני החכ"ל חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- (ז) על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- (ח) העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- (ט) על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- (י) המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על המציע וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר החול", או בהתאם להוראות המפקח.
- (יא) הקבלן מתחייב לספק מקום עבודה קבוע במשרדיו למפקח אשר ימוקם בקרבה סבירה לאתרים בהם מתנהלת העבודה, וזאת על חשבון הקבלן בלבד.

- י"ב) הקבלן מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הקבלן לקבל אישור מראש ע"י המפקח וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, על הקבלן יהיה להחזיר המצב לקדמותו עפ"י הוראות המפקח.
- י"ג) הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות מחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו ל דרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- י"ד) כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים לחכ"ל מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.
- ט"ו) מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.
- י"ז) (1) במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בעשיית עבודה אחרת באתר העבודה או בקרבתו. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באותו אופן כפי שיורה עליו המפקח.
- (2) בהתאם לדרישות המפקח ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים יעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.
- (3) הקבלן מסכים לכך שאם יגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודה או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה עליו לפצות את אותו קבלן אחר על כל נזק כזה ולשפות את המזמין, ולמנוע מהם כל נזק בגין תביעות הנובעות או הקשורות מאותו מעשה או מחדל.
- (4) מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודה או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך ו/או בגין העובדה כי קבלנים אחרים עובדים באתר.
- (5) מובהר בזאת, כי העובדה כי באתר העבודה נמצאים קבלנים אחרים לא יהיה בה כדי להקנות לקבלן את הזכות לחרוג מהמועד שנקבע לסיום והשלמת כל עבודות הבניה עפ"י הסכם זה ו"הסכם התחייבות הקבלן".
- יח) הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מוותר ויתור מלא, מוחלט, בלתי מותנה ובלתי חוזר על כל זכות עכבון המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.
- יט) הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל צד שלישי, אשר יורו לו המפקח ו/או המזמינות, וזאת בהתאם לשיקול דעתו המוחלט שיקול ובכלל זה העברת מידע/נתונים ו/או חומרים לצד השלישי.

## 8. התמורה

- א) בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלם החכ"ל לקבלן עפ"י מדידה בפועל של העבודות שבוצעו מוכפל בסכום היחידה המופיע לצדן בכתב הכמויות.
- סכום התמורה לא יעלה על סך של \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.**
- לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב תתום ע"י ראש החכ"ל והגזבר.**

- (ב) הסכום האמור לא יהיה צמוד והחכ"ל לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל סוג שהוא, סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא.
- תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם ונספחיו.**
- (ג) לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש החכ"ל והגזבר, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

## 9. עבודות נוספות

- (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מכתבי הכמויות המצ"ב להסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה בכמויות אך ורק אם קיבל בקשה בכתב מראש מאת גזבר החכ"ל וראש החכ"ל גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. החכ"ל תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתה.
- (ב) היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה בהתאם לשאר הוראות הסכם זה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה.
- (ג) היה והמזמין יורה על ביצוע עבודות חדשות שאינן כלולות בחוזה, התשלום עבורן יהיה על בסיס מחירון דקל שבתוקף בהנחה של 20%.
- (ד) דרישות תשלום נוספות של הקבלן, מעבר למחיר הנקוב, אשר במצטבר אינן מגיעות ל-3% מערך המחיר הנקוב לא ישולמו על ידי החכ"ל. ככל ודרישות אלו, באופן מצטבר, יעברו את המחיר הנקוב ביותר מ-3% יועברו דרישות הקבלן להכרעת המפקח. בכל מקרה החכ"ל תשלם רק את הסכום שהינו מעבר ל-3% מהמחיר הנקוב.
- (ה) היה ויתברר לקבלן כי הוא זקוק לפרטים נוספים לגבי דרך ביצוע העבודות המופיעות במפרט או לכל הנחיה אחרת לשם ביצוע העבודות, יפנה לקבלת ההוראות לחכ"ל, וזו תבהיר לו את דרישותיה בכתב חתומות ע"י מהנדס החכ"ל.

## 10. תשלומים

- (א) הקבלן יגיש לחכ"ל אחת לחודש בין הראשון לחמישי לכל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו ב-3 העתקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, על פי המחירים הקבועים בהצעת המחירים הכלולה במסמכי ההסכם ויצרף לחשבון דו"ח חודשי מפורט של העבודות שבוצעו.
- (ב) המפקח ייבדק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו לתשלום בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור מהנדס החכ"ל אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס החכ"ל מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.
- (ג) החשבון הסופי לא יקטן מ-10% מערך העבודה. הוא יימסר כאשר הוא מאושר ע"י המפקח ומהנדס החכ"ל ובצירוף ערבות לטיב העבודה.

- (ד) החכ"ל תשלם את הסך שבחשבון בתנאי שוטף + 61 יום ממועד ביצוע העבודות ובתנאי שמולאו התנאים בס"ק ב'.  
מהתשלום הנ"ל ינוכה סך של 1% לצורך הוצאות משפטיות.
- (ה) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי החכ"ל מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- המזמינה תעשה מאמץ לקבלת התשלומים מהגורמים המממנים במועד, על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.
- (ו) מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם מעבר לאמור בס' 8 (א).
- (ז) הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהחכ"ל לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור "בית אל" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.
- (ח) מוסכם בין הצדדים, שהתשלום האחרון יבוצע רק לאחר שהקבלן מסר את כלל העבודות ולאחר שהמפקח אישר את השלמתם של כלל העבודות ולאחר שהקבלן וביצע חפיפה מלאה עם קבלן התחזוקה ומסר לידיו את כלל העבודות, ובכלל זה מערכת ההשקיה.
- (ט) לכל תשלום שיש לשלם לקבלן עפ"י הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.
- (י) מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל החכ"ל לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 10(ה) יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

#### 11. ארגון העבודות ויחסי עובד מעביד

- (א) ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן אולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.
- (ב) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.
- (ג) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החכ"ל מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם

לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החכ"ל ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

(ד) מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים בחכ"ל או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

(ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

(ו) בכל הקשור למערכת היחסים בין החכ"ל לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החכ"ל לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את החכ"ל בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## 12. איסור הסבה

-----

(א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

(ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי' 8 (א) לעיל.

(ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות עפ"י מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת החכ"ל מראש ובכתב. החכ"ל תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

## 13. ביטוח

-----

(א) הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא לחכ"ל ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם הקשורים או הנוגעים בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י מסמכי ההסכם. הקבלן יפצה את החכ"ל ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/(ה)/(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החכ"ל, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

(ב) הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניזוקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות.

אם תתבע החכ"ל על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד החכ"ל או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

(ג) הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החכ"ל על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל לחכ"ל ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

(ד) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

(1) ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור עפ"י כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:

תובע - \$ 1,000,000

מקרה - \$ 1,000,000

תקופה (כל 12 חודשים) - \$ 1,000,000

(2) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם, המועסקים ע"י הקבלן בקשר עם ההסכם, בגבולות אחריות של עד 1,000,000 ש"ח.

(3) ביטוחים בגין שימוש בכלי רכב וכלים מכניים אחרים – ביטוח חובה עפ"י פקודת ביטוח כלי רכב מנועיים לכיסוי חבות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ביטוח אחריות לנזקי צד שלישי ורכוש הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות, כמקובל בפוליסות רכב.

(4) ביטוח אחריות לנזקי גוף, שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב, הנגרמים ע"י הכלים הנ"ל בגבולות אחריות המקובלים לגבי נזקי צד שלישי של כלי הרכב.

(5) ביטוח עבודות קבלנות.

(ה) בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

(1) כל הפוליסות תהיינה צמודות למדד.

(2) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי החכ"ל.

(3) פוליסת חבות מעבידים תכלול גם שכר עבודה מלא עבור כל עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם.

(4) החכ"ל תיכלל בשם המבוטח.

(5) בביטוחים ייכלל סעיף אחריות צולבת.

(6) המבטח מותר על זכות השתתפות בביטוחי החכ"ל והביטויים יהיו "ביטוחים ראשוניים".

(7) אי-קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות החכ"ל.

(8) סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

(ו) להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא הקבלן לחכ"ל עם חתימת ההסכם אישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח שתאושר ע"י החכ"ל.

(ז) היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם עפ"י סעיף זה, כולם או מקצתם, הרי מבלי להטיל על החכ"ל חבות כלשהי בקשר לכך, תהא החכ"ל רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות כספים אלה ששולמו על ידה מכל סכום שעליה לשלם לקבלן מכוח חוזה זה בכל זמן שהוא, או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

14. **ערבות ביצוע**

-----

עם חתימת הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי החכ"ל ערבות לביצוע. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות הבנקאית"), צמודה למדד, בשיעור של 10% מהסכום הכולל של הצעתו כולל מע"מ לעבודות על סך 10%, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות עפ"י מסמכי ההסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של \_\_\_\_ חודשים והקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת החכ"ל, כך שהיא תהא בתוקף עד 30 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

15. **ערבות טיב**

-----

- (א) להבטחת התחייבותו, ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום חשבון סופי ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע כלל התיקונים והליקויים בעבודות ולתקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופי. הערבות תהא בסך 7% מערך העבודות (כולל מע"מ ששולם בגין העבודות) צמודה למדד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת לטיב העבודה וזאת למשך 24 חודשים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות.
- (ג) בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת החכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל ההתחייבויות של הקבלן עפ"י החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחכ"ל עפ"י הסכם זה.

16. **הפרת הסכם וביטול הסכם**

-----

- (א) הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4, 6, 7, 8, 9, 10, 14 ו-15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את החכ"ל בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לחכ"ל, וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- (ב) החכ"ל תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בס' 13 (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- (ג) תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- (ד) היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהא החכ"ל זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את החכ"ל בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.

(3) הוכח להנחת דעתה של החכ"ל, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(4) הוכח להנחת דעתה של החכ"ל, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי ההסכם זה או ביצועם.

(5) הוכח להנחת דעתה של החכ"ל, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(6) הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

(ו) ספרי החכ"ל וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

(ז) השתמשה החכ"ל בחלק מזכויותיה עפ"י ס' 13 (ד) לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החכ"ל כביטול ההסכם ע"י החכ"ל, אלא אם החכ"ל הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

## 17. כללי

----

(א) מוסכם בין הצדדים, כי החכ"ל רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.

(ב) במקרה והחכ"ל תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.

(ג) במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר לחכ"ל, והחכ"ל תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד החכ"ל או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

18. הקבלן מצהיר ומודה, כי ידוע לו, כי קבלנים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הקבלן את עבודתו עם חברת החשמל, משרד התקשורת, בזק, ומקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש.

19. (א) הסכמה מצד החכ"ל או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש החכ"ל והגזבר.
- (ב) מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החכ"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
20. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט השלום בירושלים.
21. הקבלן יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם.
22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:  
**חכ"ל: חברה כלכלית לבית אל – שדרות לוז 38**  
**הקבלן:**

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

החכ"ל

## מסמך י' נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
החברה הכלכלית  
לבית אל

ד. נ. מזרח בנימין

א. ג. נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 103/2025 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_, שפורסם ביום \_\_\_\_\_, היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

**מסמך יא'  
כתב כמויות**

**אמפי בית אל**  
**אמפי בית אל שלב א'**

עמוד 1

14/07/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>02</b>	<b>עבודות בטון וקירות תומכים</b>				
<b>02.001</b>	<b>קירות תומכים</b>				
02.001.0010	קיר כובד בטון ב-20, בגובה עד 4.0 מ' עם חזית אבן חאמי בנדבכים. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים זיון ברזל, כולל קופינג מאבן חאמי שקועה ע"פ פרט. מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים וקשירתם, רשת קשירה, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי פרט קונסט. התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	50.00	550.00	27,500.00
02.001.0020	קיר כובד בטון ב-20, בגובה מעל 4.01 מ' עם חזית אבן חאמי בנדבכים. התשלום כולל עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים זיון ברזל, כולל קופינג מאבן חאמי שקועה ע"פ פרט. מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, האבנים וקשירתם, רשת קשירה, כיחול וכל הנדרש לביצוע הקיר לפי פרט קונסט. התכניות והמפרט וימדד לפי נפח הבטון יצוק נטו.	מ"ק	150.00	520.00	78,000.00
	<b>סה"כ לקירות תומכים</b>				<b>105,500.00</b>
<b>02.002</b>	<b>קירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין</b>				
02.002.0010	קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ בחיפוי אבן חאמי בנדבכים כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 25 ס"מ בצד השני, כולל קופינג מאבן שקועה לפי פרט, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 60 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט קונסט. ותוכנית פתוח.	מ'	50.00	600.00	30,000.00
02.002.0020	קירות תומכים מבטון מזוין בגובה עד 7.0 מ' מבטון ב-30. המחיר כולל חפירה, בטון רזה, יסוד, נקזים, יריעת ניקוז, תפרים, ברזל זיון (עד 70 ק"ג למ"ק), רולקה ואיטום גב קיר והיסוד בחומר ביטומני עם פריימר, קלקר להגנה, מילוי גרנולרי בגב הקיר וכל העבודות החומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכניות.	מ"ק	25.00	1,859.00	46,475.00
02.002.0030	חיפוי קיר בטון מזוין באבן חאמי בנדבכים לפי פרט קונסט.	מ"ר	45.00	200.00	9,000.00
02.002.0040	קופינג מאבן חאמי שקועה ע"פ פרט.	מ'	15.00	120.00	1,800.00
	<b>סה"כ לקירות תומכים וקירות גדר-בטון מזוין</b>				<b>87,275.00</b>
<b>02.003</b>	<b>רכיבי בטון שונים</b>				
02.003.0010	בטון רזה יצוק מתחת לאלמנטים מבניים בעובי משתנה.	מ"ק	50.00	450.00	22,500.00
	<b>סה"כ לרכיבי בטון שונים</b>				<b>22,500.00</b>

**אמפי בית אל**  
**אמפי בית אל שלב א'**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>02.005</b>	<b>קורות יסוד</b>				
02.005.0010	קורות יסוד בטון ב- 30 (שקיעה 5, חשיפה 4-2) יצוקות על גבי מצע או על הקרקע, רוחב הקורות בין (25 ס"מ ל 41 ס"מ	מ"ק	445.00	1,750.00	778,750.00
	<b>סה"כ לקורות יסוד</b>				<b>778,750.00</b>
<b>02.007</b>	<b>פלדת זיון לבטון</b>				
02.007.0010	מוטות פלדה מצולעים לזיון בטון, בכל הקטרים והאורכים.	טון	65.00	4,152.91	269,939.15
	<b>סה"כ לפלדת זיון לבטון</b>				<b>269,939.15</b>
	<b>סה"כ לעבודות בטון וקירות תומכים</b>				<b>1,263,964.15</b>
<b>08</b>	<b>עבודות תאורה</b>				
<b>08.002</b>	<b>תת פרק 20.0002 - צנרת, כבלים ומוליכים</b>				
08.002.0050	צינור שרשורידו שכבתי בקוטר 80 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חבל משיכה 8 מ"מ.	מ'	30.00	35.00	1,050.00
	<b>סה"כ לתת פרק 20.0002 - צנרת, כבלים ומוליכים</b>				<b>1,050.00</b>
<b>08.008</b>	<b>תת פרק 20.08 - חפירות</b>				
08.008.0010	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק עד 1 מ'	מ'	100.00	47.00	4,700.00
	<b>סה"כ לתת פרק 20.08 - חפירות</b>				<b>4,700.00</b>
<b>08.021</b>	<b>צנרת חשמל פלסטית</b>				
08.021.0100	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	500.00	7.00	3,500.00
	<b>סה"כ לצנרת חשמל פלסטית</b>				<b>3,500.00</b>
	<b>סה"כ לעבודות תאורה</b>				<b>9,250.00</b>
<b>18</b>	<b>תקשורת מתח נמוך מאוד</b>				
<b>18.001</b>	<b>תת פרק 90 - תקשורת מתח נמוך מאוד עבור מצלמות צנרת, חפירות</b>				
18.001.0020	צינור פלסטי שרשורי דו שכבתי ("קוברה"/ "מגנום") קוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מ'	200.00	16.00	3,200.00

**אמפי בית אל**  
**אמפי בית אל שלב א'**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתת פרק 90 - תקשורת מתח נמוך מאוד עבור מצלמות צנרת, חפירות				3,200.00
	סה"כ לתקשורת מתח נמוך מאוד				3,200.00
<b>51</b>	<b>עבודות עפר, כבישים ופיתוח</b>				
<b>51.002</b>	<b>עבודות עפר</b>				
51.002.0010	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע ופינוי החומר	מ"ק	6,600.00	30.00	198,000.00
51.002.0015	פיזור קרקע מחפירה מקומית והידוק בשכבות ע"פ הנחיות יועץ קרקע	מ"ק	1,000.00	5.00	5,000.00
51.002.0020	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	3,000.00	3.00	9,000.00
	סה"כ לעבודות עפר				212,000.00
<b>51.003</b>	<b>מצעים ומילוי מובא</b>				
51.003.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	7,500.00	120.00	900,000.00
51.003.0020	אספקה והנחת שרולים מפוליאיתילן 75\6 מ"מ להובלת צנרת השקיה וחיבורי חשמל, ולחיבור מחשב ההשקיה לרשת חשמל, לרבות חוט השחלה מנילון.	מ'	100.00	60.00	6,000.00
	סה"כ למצעים ומילוי מובא				906,000.00
	סה"כ לעבודות עפר, כבישים ופיתוח				1,118,000.00

**אמפי בית אל**  
**אמפי בית אל שלב א'**

**סה"כ לאמפי בית אל שלב א'**

<b>סה"כ לאמפי בית אל שלב א'</b>	
<b>1,263,964.15</b>	<b>02 עבודות בטון וקירות תומכים</b>
<b>9,250.00</b>	<b>08 עבודות תאורה</b>
<b>3,200.00</b>	<b>18 תקשורת מתח נמוך מאוד</b>
<b>1,118,000.00</b>	<b>51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח</b>
<b>2,394,414.15</b>	<b>סה"כ עלות</b>
<b>430,994.55</b>	<b>מע"מ בשיעור 18%</b>
<b>2,825,408.70</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

## מסמך יד' נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית בית אל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהלהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - הקמת אמפי בית אל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכול כלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב

הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור :

**אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית בית אל	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500235742	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: _____	
מען: _____	מען: _____	מען: _____	הקמת אמפי בית אל.	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה	למקרה			
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	ש"ח	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	
					רכוש עליו עובדים	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		ש"ח
					פינוי הריסות	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 15% מהנוק, מיני 200,000		ש"ח
					הוצאות תכנון ופיקוח	עד 15% מהנוק, מיני 200,000	עד 15% מהנוק, מיני 200,000		ש"ח
					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח		ש"ח
					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	מלוא סכום הביטוח	עד 10% מהנוק		ש"ח
					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים		עד 15% מהנוק, מיני 200,000		ש"ח
					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים		עד 10,000,000		ש"ח
					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק		10,000,000		ש"ח
<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			מלוא גבול האחריות	25% מגבול האחריות	ש"ח	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340	
					אחריות מעבידים	20,000,000	20,000,000		ש"ח
					אחריות מקצועית	2,000,000	2,000,000		ש"ח
			ת. רטרו					301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	

,321,309,304,302 (328,332 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרן	ביט		<b>חבות המוצר</b>
--	---	-----------	-----------	--	---------	-----	--	-------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009 062

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<b>חתימת האישור</b>
המבטח:

## מסמך טו' הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה

תאריך \_\_\_\_\_  
מספר מכרז 103/2025

### תקציר בטיחותי לקבלן

מקום העבודה: אמפי בית אל  
שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

#### אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

#### חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגים בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
10. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
11. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
12. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
13. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.

13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך 1000 ₪.
17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות באתר העבודה, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
18. . הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכוונות ניידות .
19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים
- ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

חתימה:

הקבלן/מנהל העבודה:

**מסמך יז'  
דו"ח קרקע**

**ZELIO DIAMANDI LTD**  
**SOIL & FOUNDATION ENGINEER**

Eng. Aviya Zeev  
Geologist. Katerin Birman Itzhak  
Eng. Asaf Boot , Eng. Omri Shitrit  
Eng. Ori Shem-Tov, Eng. Or Sasson

בס"ד  
**זליו דיאמנדי בע"מ**  
**יעוץ לביסוס מבנים וקרקע**

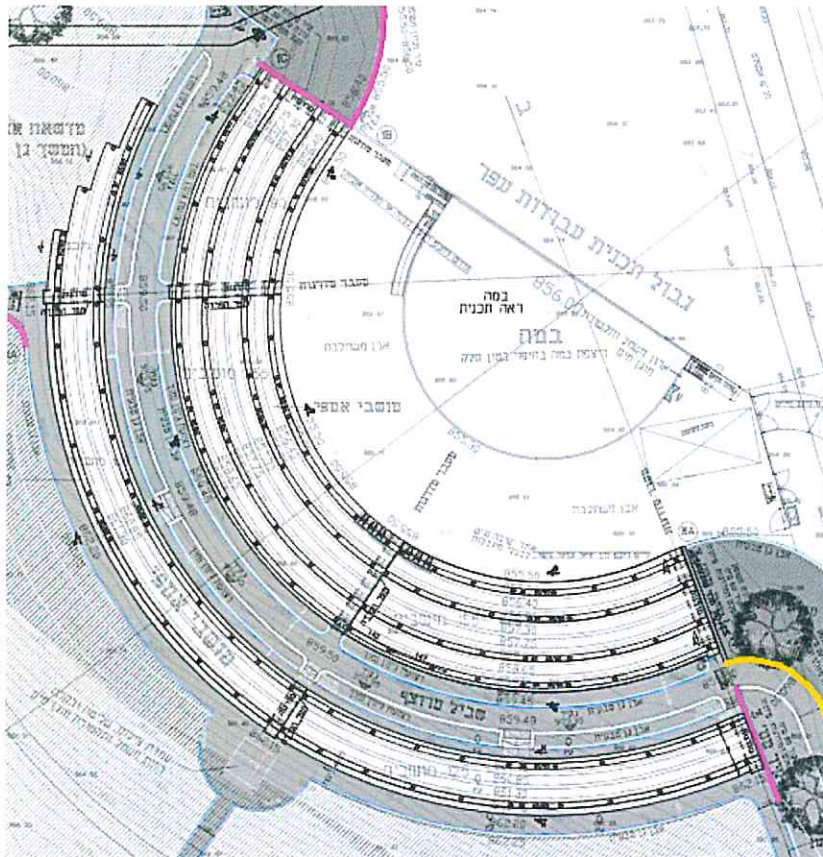
אינג' אביה זאב  
קטרין בירמן יצחק (גיאולוגית)  
אינג' אסף בוט , אינג' עומרי שטרית  
אינג' אורי שם טוב, אינג' אור ששון

9/4/25  
סימוכין : 18304-25  
תיק: 18064

לכבוד  
חגי כץ  
[chkatz@gmail.com](mailto:chkatz@gmail.com)

**הנדון: אמפי – בית אל**  
**פיתוח במגרש**

1. למשרדינו הועברה בקשה מטעם נציג המזמין לבחון אפשרויות תכנון נוספות לתכנון הבמה והטריבונות.



2. התכנון הקיים לבמה הינו ביצוע קיר תמך היקפי ובניית עמודים פנימיים עם רצפה תלויה ללא צורך בביצוע מילוי מהודק/מבוקר מתחת לרצפה.
3. באזור זה ניתן לשקול ביצוע מילוי חוזר מבוקר ומהודק בשכבות אשר יורכב ממצעים סוג א' מהודקים בשכבות של עד 20-25 ס"מ כל שכבה תוך הגעה להידוק לצפיפות של 98% ממודפייד. יש להקפיד על הגעה לצפיפות הנדרשת לכל שכבה ושכבה תוך שימוש בחומר מובחר. תוך ביצוע בדיקת צפיפות שדה ע"י מעבדה מוסמכת.

4. המילוי החוזר ייעשה החל ממפלס הסלע הטבעי, הרצפה של הבמה תתוכנן כרצפה מונחת הנשענת פרקית על קירות התמך החיצוניים.
5. במידה יוחלט לבצע הבמה באמצעות אבנים משתלבות/אקרשטיין ניתן יהיה להקל מעט בנושא חומר המילוי ולבצע חומר נברר מהודק בשכבות כני"ל כאשר רק שתי השכבות העליונות יבוצעו ממצעים סוג א'.
6. בייחס לטריבונות ניתן יהיה לוותר על התליה שלהם בכפוף לדגשים הבאים:
  - ראשית תבוצע חפירה עד לחישוף סלע בריא בכל שטח הטריבונות
  - קירות תמך היקפיים הסמוכים לטריבונות יבוצעו לאחר מכן בהתאם לתוכניות העבודה.
  - מילוי חוזר עד לתחתית הטריבונות ייעשה ממצעים סוג א' מהודקים בשכבות של עד 20-25 ס"מ כל שכבה, יש לוודא הגעה לצפיפות הנדרשת בכל שכבה ושכבה תוך ביצוע בדיקת צפיפות שדה ע"י מעבדה מוסמכת.
  - ביצוע הטריבונות ייעשה מהמפלס התחתון כלפי מעלה
7. הבטחת יציבות מלאה לכלל האלמנטים של פיתוח המתוכננים מחייב סילוק כל מילוי קיים עד לחשיפת קרקע טבעית וביצוע מילוי חוזר מהודק בשכבות מחומר מובחר מהודק בשכבות. היעדר הקפדה על ביצוע הידוק כנדרש ושימוש בחומר מתאים יגרום לשקיעות ו/או נזקים כבדים בפיתוח.
8. כמות הבדיקות הנדרשת לשכבה הינה כ-8-6 בדיקות ל-3000 מ"ר.
9. כל עבודות המילוי יעשו בפיקוח הנדסי צמוד אשר ינהל רישום מדויק של יומן השכבות ואישור ביצוע מעברים של מכבש תוך ציון מספרי תעודות של בדיקות הצפיפות שבוצעו לאזור הרלוונטי.
10. יש להביא בחשבון כי גם בביצוע תקין ייתכנו שקיעות של כ-1-2 ס"מ.
11. יתר ההנחיות בדו"ח הביסוס.

בכבוד רב,  
 אינג' זליו דיאמנדי

העתק:

נריה זיסברג - [neria@zisberg.co.il](mailto:neria@zisberg.co.il)

מקור: אביה

26/12/24

תיק : 18064

**אמפי – בית אל**  
**בדיקות וקרקע ויעוץ לביסוס**  
**דו"ח פרלימינארי**

<u>עמוד</u>	<u>תיאור</u>	
1-11	דו"ח ביסוס	.1
12	תרשים מיקום האתר וחשיפת יסודות	.2
13-14	מפרט לביצוע בשיטת המיקרופיילים	.3

תפוצה:

- .1 שם המזמין – מועצה מקומית בית אל
- .2 קונסטרוקטור – חגי כץ
- .3 מנהל פרויקט – נריה

סימוכין : 72812-24  
תיק : 18064

**אמפי – בית אל**  
**בדיקות וקרקע ויעוץ לביסוס**  
**דו"ח פרלימינארי**

**1. נתונים כלליים**

**א. איתור**

האתר נמצא לאורך תחום בין רחובות גינת אגוז, שדרות לוז ודרך בית אל בצד המזרחי של היישוב מרכז קואורדינאטות 649400/221360.

**ב. טופוגרפיה תיאור הבניה ועבודות עפר**

פני הקרקע ממזרח נמצאים ברום של כ-855-854+ ועולים לכיוון מערב ודרום לכ-858+, בניית האמפי תחייב עבודות מילוי בדו"ח נוספות של כ-4-1 מ' ביחס לפני קרקע קיימים.

**ג. תכנית בדיקות הקרקע**

(1) דו"ח זה מתבסס על סקר גיאוטכני שנערך בפרויקט ע"י משרדינו. לימוד התוצאות נעשה תוך שימוש במפה טופוגרפית המציינת את רום הקרקע הקיים בהשוואה למפלס הפיתוח המתוכנן וביצוע 6 בורות גישוש לבחינת עומק וטיב הסלע.

(2) תאור חתך הקרקע והסקר הגאולוגי נועדו לתכנון הנדסי של היסודות בלבד. אין בתיאור זה בכדי לאפשר תכנון של שיטות העבודה והתאמת כלים לביצוע חפירות ויסודות או עומק המדויק של היסודות.

4. **השלמת הנתונים הנדרשים ואישור סופי לדו"ח יעשה באמצעות הממצאים המתגלים בעת ביצוע יסודות ראשוניים.**

מהות שירות יעוץ לביסוס .ד

- (1) הייעוץ לביסוס נועד לספק נתונים למתכנן לתכנון הנדסי של היסודות ולאפשר למפקח באתר זיהוי שכבת הביסוס אליה היסודות יחדרו.
- (2) **שירותינו ההנדסיים לא נועדו:**
- (א) לאפשר לקבלנים בחירה של ציוד ושיטות לביצוע היסודות.
- (ב) להיות תחליף לתכנון מפורט של ניקוז עילי של האתר ומערכת ניקוז תת קרקעית של מרתפים ע"י מתכנני ניקוז ואינסטלציה.
- (ג) להיות תחליף לתכנון מפורט של מערכת איטום ע"י יועץ איטום.
- (3) ההנחיות לתכנון לביסוס (כמפורט בדו"ח) תקפות למבנה שתואר לעיל. שינויים כגון תוספת מרתף ו/או ביטולו, שינויים של מעל 0.5 מ' במפלס חפירה/רצפה מתוכננת, תוספת משמעותית של קומות עליונות – מחייבים התייחסות מחודשת של יועץ הקרקע.
- (4) מטבען של הנחיות המבוססות על בדיקה כללית שלה אתר שיתכנו שינויים בחתך הקרקע המתגלים בזמן הביצוע. אי לכך, ביצוע היסודות מחייב פיקוח הנדסי צמוד המבין ההמלצות והדרישות המקצועיות והמזין עדכון לנתוני הביסוס במקרה של שינויים בחתך הקרקע בפועל.
- (5) שני יסודות ראשונים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת לצורך קביעת העומק הסופי של הביסוס והדרכת המפקח הצמוד. יש לידע על תחילת ביצוע בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות. (יש לרשום על תוכנית הביסוס).
- (6) **קיום פיקוח צמוד באתר וקבלת דו"ח בכתב של המפקח הצמוד באתר הם תנאי לאישור היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.**
- (7) **דו"ח הביסוס הינו בתוקף עד 3 שנים מיום הפקתו ובתנאי ששולמה התמורה בגינו. כל שינוי במתאר הבניה או בפני הקרקע מחייב עדכון משרדנו ובהתאם יינתנו הנחיות עדכניות.**

## 2. חתך הקרקע ותכונותיה

### א. כללי

- (1) **הסלע הבונה האתר מורכב מדולומיט ודולומיט גירי (משוכב דק עד עבה) המשתייך לתצורת "בית מאיר".**
- (2) קיים סיכוי למציאת מערות וחדירות קרקע עמוקות עקב התפתחות קראסטית.
- (3) הסלע הקשה כולל רבדים של דולומיט בלוי וכולל רובדי ביניים דקים של קרטון מעט חווארי.

### ב. להלן תיאור תכונות שכבות הסלע:

#### (1) ביסוי קרקע/מילוי

על פני השטח הטבעי עובי הקרקע והמילוי הינו בדר"כ עד כ- 1 מ' מפני קרקע קיימים בראש המדרון ב-4 נמצא מילוי גבוה בעובי שמעל כ-3 מ', לא נחשף סלע טבעי.

#### (2) הומוגניות

באתר יש חוסר הומוגניות המתבטאת בחילופין לא סדירים של סלע קשה עם רובדי ביניים קרטונים. הסלע העליונה בדר"כ מנותקת "מהמסה" הכללית.

#### (3) "קרטט"

"קרטט" היא מציאת חללים שנוצרו ע"י פעולת המים. תופעת ה"קרטט" קיימת באתר ותיתכן התקלות בחללי "קרטט".

#### (4) חוזק

חוזק המדגם הבודד של אבן גיר דולמיטי בינוני בבדיקת לחץ "בלוא כלוא" מגיע עפ"י הערכה לכ-400-600 ק"ג/סמ"ר אבל אין הוא מייצג את המסה הכללית עקב הסידוק. חוזק המדגם הבודד של הגיר החלש והקרטון הינו 200-50 ק"ג/סמ"ר ובהרוויה יורד ערכו עד ל-10-5 ק"ג/סמ"ר.

**(5) תכונות לצרכי ביצוע**

התיאור הנ"ל מיועד לצרכי התכנון ההנדסי של היסודות ולא לצרכי ביצוע, דהיינו: אין להסיק מתיאור הסלע על אפשרויות החציבה והתאמת הכלים לביצוע העבודה.

(6) המבנה הקיים מבוסס בשיטת הביסוס הרדוד על יסוד עובר. נחשפו 3 יסודות ברוב הקירות הקיימים (ולעיתים עם בליטה) ובעומק רדוד (40-50 ס"מ מפני פיתוח חיצוניים) בשני מקרים נמצא כי היסוד העובר יושב על מילוי מרוסק של אבנים בגובה של כ-20 ס"מ.

**3. מסקנות והמלצות**

א. ניתן לתכנן הביסוס של האמפי באחת ואף בשילוב החלופות הבאות:

- ביסוס רדוד ביסודות עוברים ופלטות.
- ביסוס בכלונסאות קדוחים בשיטת "ההקשה" (מיקרופיילים).

ב. יש להדגיש כי עובי המילוי גדל לכיוון ראש האמפי (בחלק הגובה) בהתאם באזור זה יידרש בכל מקרה לבצע הביסוס בכלונסאות, במפלס התחתון ניתן יהיה לבצע האמפי על פלטות החודרות לסלע.

ג. מומלץ לבסס את גרמי המדרגות ו/או קורות לכל גובה האמפי על כלונסאות/פלטות וביניהם לתלות את הקורות שימשו למושבים.

ד. ביצוע מילוי חוזר למפלס הפיתוח. ניתן לאפשר מילוי חוזר באמצעות חומר העונה להגדרת "נברר" (ניתן להשתמש בחומר מקומי לאחר סינון וריסוק/פירור הסלע לפי הגדרות של "נברר") אשר יעשה בשכבות של 20 ס"מ תוך הידוק ע"י מכבש ויברציוני לצפיפות של 98% ממודיפייד ובפיקוח צמוד של מעבדה חיצונית. יש לנהל יומן שכבות ולבצע בדיקת צפיפות שדה בכל שכבה על מנת להבטיח השגת הצפיפות הנדרשת. שיפוע מילוי ללא תימוך יהיה 1 אנכי ל-2 אופקי.

ה. תכנון האיטום יעשה בהתחשב בחתך הקרקע אשר אינו מאפשר ניקוז יעיל.

ו. מקדם קרקע באתר לרעידות אדמה – B.

**4. ביסוס ביסודות עוברים ופלטות (יש לכתוב על תוכנית היסודות הנחיות הנוגעות לביצוע)**

א. עומק הביסוס יקבע סופית באתר ע"י מהנדס הביסוס. יש לרשום על תוכנית היסודות את הדרישות הבאות:

1. יש לסלק כיסים של חרסית ושכבות ביניים של גיר קרסטי ולחדור לתוך הסלע הקשה 30 ס"מ לפחות.

2. הפרש גובה בין יסודות סמוכים לא יעלה על 100% המרחק החופשי ביניהם.

3. עומק היסוד המינימלי מפני קרקע סופיים לא יפחת מ-80 ס"מ במקרה של יסודות עוברים ו-100 ס"מ במקרה של פלטות.

ב. מאמצי מגע מותרים:

1. מאמץ המגע המותר יהיה עד 3 ק"ג/סמ"ר ומודול המצע יחושב לפי 3 ק"ג לסמ"ק.

2. במקרה של עומסים הנובעים מרעידת אדמה ניתן לאפשר הגדלה של 50% למאמץ המגע המפורט לעיל.

3. רוחב מינימלי של יסוד יהיה 120 ס"מ ורוחב יסוד עובר מינימלי לא יקטן מ-60 ס"מ.

**ג. הנחיות מיוחדות לתכנון ולביצוע היסודות**

1. יסודות שהמרחק ביניהם קטן מ-50 ס"מ יחוברו ליסוד משותף.
2. יציקת היסודות תעשה ללא תבנית כנגד דופן הסלע החצוב. הבטון ביסודות יהיה ב-300 עם שקיעה של 6".
3. **ביסודות עוברים יש לבצע דריל קצר (לעומק 2 מ') כל 4 מ' אורך. במקרה של התקלות בחלל, יש לדווח למהנדס הביסוס.**
4. יש להתחיל בחפירת היסודות הפינתיים ולהזמין את מהנדס הביסוס לבדיקתם.
5. **הפרש גובה מותר בין יסודות סמוכים לא יעלה על 100% מהמרחק החופשי שביניהם.**
6. יש להעביר את תוכנית היסודות לאישור מהנדס הביסוס.

**5. ביסוס בכלונסאות "הקשה" (מיקרופיילים)**

- א. קוטר הכלונסאות יהיה בתכנון יהיה 35/45 ס"מ.
- ב. עומק החדירה המינימלי של הכלונס בסלע רצוף יהיה 4 מ'. הבסיס לחישוב אורך הכלונסאות יהיה מאמץ חיכוך מותר של עד 0.8 ק"ג/סמ"ר בין הכלונס לסלע הטבעי, תוך הזנחת בסיס הכלונס. אורך כלונס מינימלי לא יקטן מ-6 מ' ולפי חדירה של לפחות 4 מ' בשכבת סלע בריא.
- ג. תסבול עומס אנכי לכלונס בקוטר 35 ס"מ תהיה עד 30 טון ולכלונס בקוטר 45 ס"מ עד 40 טון. תסבולת כלונס בקוטר 35 ס"מ תוגבל ל-2 טון ולכלונס בקוטר 45 ס"מ 3 טון.

- ד. האורך הסופי של הכלונסאות יקבע ע"י המפקח באתר על פי החללים וכיסי סלע רך המתגלים בכל קידוח. יש להתחשב בקטעי סלע רצוף באורך של 1 מ' לפחות. בכל מקרה של התקלות בכיסי אדמה או חללים גדולים יש לדווח למהנדס הביסוס. (יש לרשום בתוכנית הביסוס).
- ה. מילוי שמעל 2 מ' במידה וימצא יחייב הארכה של הקידוחים כעובי המילוי העודף (הנ"ל יודגש בתוכנית הביסוס).
- ו. ביצוע כלל הקידוחים ייעשה בפיקוח גאולוגי צמוד (הערה זו תירשם בתכנית).
- ז. עומק הכלונסאות המינימלי יהיה שווה לעומק חדירה לסלע הנדרש בתוספת עובי המילוי וקרקע או בתוספת 2 מ' (הגבוה מבניהם). אורך אפקטיבי של הכלונסאות במפלס עליון יימדד מתחת לקו העולה בשיפוע 1:1 מפאת החפירה הסמוכה.
- ח. ביצוע העבודה יעשה בפיקוח הנדסי צמוד. קבלת רשימת עומקים מבוצעים כולל ציון חדירה לסלע בכלונס חתומה ע"י הפיקוח הצמוד הינו תנאי לאישור היסודות.
- ט. בהערכת עומק הכלונסאות הכללי יש להביא בחשבון את כיסי סלע רך. שילוב סלע רך ועובי מילוי גבוה יחייב העמקה משמעותית של הקידוחים.
- י. הציוד שיובא לאתר יהיה מסוג לקדוח כלונסאות לעומק של לפחות 18 מ'. האורך הכללי הצפוי יהיה גדול בד"כ ב-6-3 מ' מאורך חדירה לסלע הנדרש ללא קשר לעובי המילוי.

**6. קירות תמך קונבנציונליים (עד לגובה 4 מ')**

א. קירות קונבנציונליים נדרש לבססם בסלע בלבד ויתכוננו לפי המקדמים דלהלן:

- (1) מקדם לחץ עפר צידי – 0.35.
- (2) מקדם החלקה מותר – 0.35 (כולל מקדם בטחון).
- (3) שקול הכוחות בתוך הגרעין – מאמץ קצה מקסימלי 3 ק"ג/סמ"ר.

ב. יסוד קירות תמך עד לגובה 3 מ' יחדרו 30 ס"מ בתוך סלע רצוף ועבור קיר של 4 מ' תיזרש חדירה של 40 ס"מ לפחות. מזידת החדירה לסלע תעשה בקדמת הקיר. (הערה זו תירשם בתוכנית הביסוס).

ג. עומק היסוד הכללי מפני קרקע סופיים בקדמת הקיר לא יפחת מ-30+H/8 (ס"מ) כאשר H הינו גובה התמיכה בס"מ. תפרים יבוצעו כל 15-20 מ' בהתאם לנוחות המיקום.

ד. במקרה של חדירה בסלע יש לבצע תפרים יבוצעו כל 10-15 מ' בהתאם לנוחות המיקום.

ה. חורי ניקוז בקוטר 4" לפחות יינתנו כל 3 מ"ר. שורת הנקזים התחתונה תהיה בגובה 20 ס"מ מעל למפלס הקרקע בקדמת הקיר.

ו. שיפוע פני הקיר בצידו הקדמי לא יקטן מ-20:1.

ז. מילוי בגב הקיר ועד למרחק 80 ס"מ או לפחות 1/3 מרוחב הרגל (הגובה מבניהם) יורכב ממצע סוג ג' (אבן גרוסה או אבן מרוסקת טבעית). החומר ימולא ויהודק תוך מילוי ובקרה בשכבות. בכל מקרה יש לפרוס יריעה מנקזת מסוג "גאודריין טראקס" בגב הקיר.

ח. יש להביא בחשבון שקירות תמך עלולות לחייב העמקה של 1.5-2 מ' ביחס למפלס הקיים כדי להבטיח חדירה לסלע. בקירות פנימיים יתכן הצורך בהחלפת קרקע למצעים במקרים של סלע רך או מילוי.

ט. מילוי מרווחי העבודה שבין החציבה שתבוצע ליסוד קירות התמך ועד לקיר תמולא בבטון עד למפלס הסלע.

י. הפרש גובה שבין תחתית קירות תמך סמוכים ייעשה תוך ביצוע מדרגות של עד 50 ס"מ, הפרש גובה גדול מחייב לתכנן שיפוע מתון בין תחתית קירות סמוכים של 1 אנכי ל-2 אופקי.

#### 7. יעוץ בזמן ביצוע (יש לכתב על תוכנית הביסוס)

א. יסודות ראשוניים במבנה יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת כדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הביסוס, לקבוע העומק הסופי של היסודות ולהדריך המפקח הצמוד באתר.

ב. הזמנת משרדנו ליעוץ בזמן ביצוע (ביקור באתר) יעשה בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות.

ג. קיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור תקינות היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו המקצועית בפרויקט.

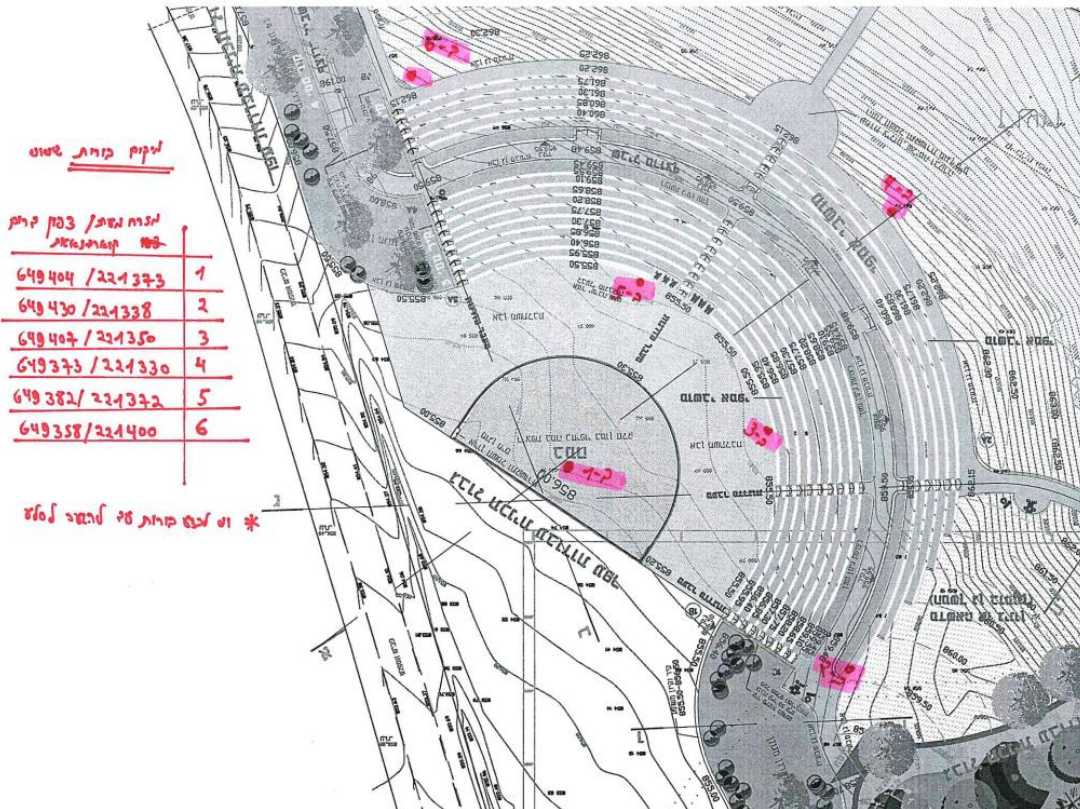
ד. ביצוע העבודות ייעשה לפי תקנים מחייבים: המפרט הבין-משרדי – הספר הכחול – פרקים 1, 23, 26, 40, 51; ת"י 413, ת"י 466 – חוקת הבטון, ת"י 940 – על כל חלקיהם. וכן כל תקן רשמי רלוונטי המקובל בענף הבניה.

**8. פיתוח גיבון וניקוז (עקרונות למתכנן וליזם/משתמש בנכס)**

- א. תכנון הפיתוח ומערכות המים והביוב בקרבה למבנה יעשה בצורה שתמנע הרטבה של הקרקע הסמוכה למבנה ותאפשר ניקוז מהיר של המים ע"י יצירת שיפועים מתאימים המכוונים אל מחוץ למבנה והנועדים להבטיח הרחקה מהירה של המים. הנ"ל נועד למנוע סיכון לתקינות היסודות (ראה תקן ישראלי לאחזקת מבנים תי 1525).
- ב. ההוראות דלעיל מתייחסות גם למערכת המים והביוב (אשר יש להרחיקם 3 מ' לפחות או לתת פתרון הנדסי אשר מבטיח העדר נזילות גם בעתיד הרחוק) וכן הימנעות מנטיעת עצים בסמוך למבנה (עד למרחק 5 מ' לפחות מהמבנה).
- ג. תכנון הניקוז ומערכת המים והביוב (כולל תכנון מפורט של ניקוז בהיקף למרתפים) יעשו ע"י מתכננים מנוסים וההנחיות דלעיל יובאו לידיעתם. על מתכנן הניקוז לבדוק ניקוז כללי שאת האתר ביחס לסביבה.
- ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת ניקוז האתר במהלך ביצוע העבודות (מידת הצורך עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו).
- ה. אין לבצע כל חפירה הן בשלב הביצוע והן בעתיד למפלס הנמוך ממפלס פלטות יסוד. במקרה של ביסוס בכלונסאות אין לבצע חפירה לעומק הגדול מ-2 מ' בסמוך ליסודות. בכל מקרה של ספק יש להתייעץ עם המהנדס המתכנן.

בכבוד רב,  
 אינג' זליו דיאמנדי

**מיקום בורות גישוש**



תיאור הבורות:

ב-1 + ב-2 + ב-3 + ב-5 – מילוי של כ-1-0.5 מ' ולאחריו שכבת סלע בריאה

ב-4 – מילוי של מעל 3 מ' לא נמצאה שכבה טבעית

ב-6 מילוי שח כ-1 מ' ולאחריו שכבת סלע רכה עם מעברים לשכבות חרסיתיות

**הנחיות לתכנון ולביצוע כלונסאות בשיטת המיקרופיילים**  
**(יש לרשום את ההערות הנוגעות לביצוע על תוכנית היסודות)**

1. רצפת המבנה ו/או קורות קשר יבטיחו קבלת המומנטים הצפויים מהאקסצנטריות של הכלונסאות. האקסצנטריות עלולה להתקיים הן בסטייה מהמרכז והן בסטייה מהאנך.
2. העומס האופקי המקסימלי המותר בכלונסאות יהיה 2 טון. התזוזה האופקית הצפויה בהעמסה האופקית המפורטת, תהיה לכלונס בודד כ-2 מ"מ.
3. המפקח באתר יוודא את עובי המילוי בעת קדיחת הכלונסאות, תוך העזרות בראי וידווח למהנדס הביסוס.
4. הפרש הגובה בין תחתית כלונסאות שהמרחק ביניהם קטן מ-2 מ', לא יעלה על המרחק החופשי ביניהם.
5. המרחק בין מרכזי כלונסאות סמוכים, לא יפחת משלוש פעמים קוטר הכלונס הגדול. ביצוע כלונסאות במרחק זה יעשה לאחר 48 שעות מרגע יציקת הכלונס הראשון שנקדח ורק לאחר מכן ניתן יהיה לבצע את הקידוח של הכלונס הסמוך.
6. עומק החדירה האפקטיבי לסלע בכלונסאות הקרובים לקפיצת גובה ימדד החל מקו העולה בשיפוע 1:1 מפאת החפירה הסמוכה.
7. עבור כוחות רוח או רעידת אדמה תותר הגדלת העומס ב-33%.
8. הבטון בכלונסאות יהיה ב-30 בעל סומך של 6" (15 ס"מ).
9. היציקה תבוצע בעזרת צינור קשיח שיעבור את מלוא אורך המילוי.
10. הזיון יעשה בפלדה מצולעת ויחושב לפי הכוחות והמומנטים. כמות הזיון המינימלית הדרושה לכלונס היא 6 מוטות בקוטר 16 מ"מ. כמות הזיון תחושב עפ"י חוקת הבטון החדשה. זיון לולייני בקוטר 8 מ"מ יינתן כל 20 ס"מ, פרט ל-2 מ' העליונים בהם תקטן הפסיעה כדי 10 ס"מ.

11. קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב-12 ס"מ מקוטר הקידוח והוא יתלה במרכז חור הקידוח כאשר גלגלי פלסטיק מתאימים מבטיחים את שמירת המרווח הנ"ל.
12. אורך הזיון יהיה כאורך הכלונסאות.
13. הסטייה המותרת של המרכז המבוצע מהמרכז המתוכנן תהיה 3 ס"מ
14. ביקורת סימון מרכזי הקידוח תעשה על ידי מודד לפי הקדיחה וכן בעת הכנסת כלוב הזיון לתוך הקידוח. לפני היציקה יוודא המפקח את מקום מרכז כלוב הזיון ע"י שיחזור נקודת המרכז, לפי הצירים הראשיים. אין לגשת ליציקה לפני בדיקת המרכזיות הנ"ל. אם חלה סטייה, יקבע המהנדס את תוספת הזיון הדרושה או כל אמצעים אחרים.
15. האורך הסופי של הכלונסאות יאושר ע"י מפקח הצמוד, בעת קדיחת הכלונסאות הראשונים.
16. העבודה כולה תבוצע בפיקוח צמוד של מהנדס אשר יוודא קיום הוראות מפרט זה ויעביר למשרדנו רשימת האורכים המבוצעים של כל הכלונסאות, עומק המילוי, עובי כיסוי הקרקע ועובי החדירה בסלע. כמו כן יועבר סימון מרכזי הכלונסאות המבוצעים על תוכנית היסודות למהנדס הקונסטרוקציה כתנאי לאישור הביסוס.
17. על המפקח להודיע ליועץ על כל אירוע חריג המתייחס להוראות המפרט וכן שינויים בחתך הקרקע המתגלה לעומת הנתונים שבדו"ח.
18. מפלס גמר היציקה של ראש הכלונס יהיה גבוה מסביבתו כדי למנוע הצטברות עפר בינו לבין עמוד המבנה.