



פרוטוקול מליאה 6.25

התקיים בתאריך ב' בסיוון ה'תשפ"ה, 24.06.2025

נוכחים:

קרפין משה - חבר מליאה
 מאסס רז – חבר מליאה
 גבעון שרה - חברת מליאה
 לואיס גלעד - חברת מליאה
 אלגביש ספי - חבר מליאה
 מיכל טובי - חברת מליאה
 סלע קובי - חבר מליאה
 אלון שי - ראש המועצה
 שנרב מתניה - חברת מליאה

משתתפים:

נתניאל לישה – מנכ"ל המועצה
 ינון שבציון – גזבר המועצה
 רחמים נמן, אוהד אופנהיימר – פקע"ר
 איציק כהן – אחראי פרויקטים

על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2026
2. אישור תב"רים
3. דיון בנושא קרוואנים
4. סקירה מטה חירום בהשתתפות היקל"ר

תחילת הישיבה: 20:45.



סקירה מטה חירום בהשתתפות היקל"ר 'עם כלביא'

רחמים נמן נותן סקירה על פעילות פיקוד העורף במהלך מלחמת 'עם כלביא'. בין היתר מדבר על התרחישים שהיו לפני המלחמה וההסיטואציה שקרתה בפועל. מציין לשימור את נושא ההודעות של המועצה לתושבים ולשיפור את צוותי החירום השכונתיים שצריכים לקום. ליותר ממחצית מהתושבים אין ממדי"ם בבתים בבית-אל, אבל יש להם פתרונות שונים.

נתניאל: החל מיום חמישי לפני שבועיים נכנסתי לפעילות. ביום ראשון לפני שבוע היה מתוכנן להיות פה תרגיל גדול, ככה שהתכוננו אליו והיינו מוכנים לתרחישים שונים. כינסנו את המטה באמצע הלילה ומאז המטה התכנס מידי יום להערכות מצב וכל המכלולים שיתפו פעולה עם היקל"ר, צה"ל ועוד.

הדבר הראשון שטיפלנו בו זה נושא המקלוט. בחלק מהמקומות טיפלנו בתשתיות, חשמל, ניקיונות, כיסאות, מאווררים ומה שאפשר. פינינו את המקומות. אפשרנו למשפחות לישון שם והיו משפחות שעשו זאת וישנו מידי לילה בגנים. העברנו פערים מול פיקוד העורף, החטיבה להתיישבות, רצו לעזור בהעברת מיגוניות. כדאי שאנשים יעשו גם ממדי"ם בבתים שלהם.

שי: אני התפללתי לרגע הזה שנתקוף באיראן, וכשבשלוש בבוקר זה קרה כבר הייתי הכי עירני שאפשר, ב-4 כבר הייתי בשיחה עם המח"ט לראות מה קורה מסביבנו, ב-5 כבר שיחה עם המאפייה והמכלת שלא יחסר מזון. ישר נתתי הנחיה לפתוח את כל הגנים והמקלטים ולא משנה מה. היה גיוס מאוד מהיר והלוחמים יצאו לשר לשטח מסביב כדי שהמחבלים מסביב שלא ינצלו את האירוע. עקב אכילס שלנו היה שכונות הקרוואנים ולכן טיפלנו בנושא מול האולפנא ומול בית הספר שיפתחו וישנו שם לא משנה כמה יעלה או מה יקרה.

נתניאל: תשתיות ואספקה מילאנו את כל המאגרים והסולר ומה שצריך, נערכנו לפגיעה ממושכת בתשתיות בלי חשמל ובלי מים. יש מצבורי חירום של בקבוקים, של מימיות ועוד. ויש לנו איגומים שיספיקו לשלושה ימים ללא מקלחות. היינו בקשר עם המכולות, עם המאפייה, לוודא שהם יהיו ערוכים לתת מענה מיטבי כדי שאנשים לא יצטרכו לצאת. אנחנו בקשר טוב עם העסקים והם נרתמים לעניין.



בנושא הדברור מול התושבים השתדלנו לעשות את זה בצורה מיטבית כולל לספר על היערכות לכניסה לממ"ד ויציאה.

שרה: הערה בנושא, היו דברים שהמתנ"ס עשה והמועצה והתנגשו באותו הזמן. כדאי להיות מסונכרנים בנושא.

נתניאל: יכול להיות שנכניס לנושא הדוברות מישהו שיתכלל את כל הפעילויות ממתנ"ס, חינוך, דת, מועצה וכו'.

אוכלוסיות מיוחדות – נח"ל, ותיקים, מגויסים. קיבלו שיחות טלפון, המגויסים קיבלו תשורה לפני שבת. זה היה משמעותי. הכל היה עטוף בחוסן כולל עגלת שמחה לפני שבת, שיחות חיזוק. מטה החירום נפתח כל בוקר עם דברי חיזוק של הרב. שילטנו את היישוב והרגשנו שאנחנו בתקופה גדולה והיה חשוב לנו לשדר את זה לאנשים.

אנחנו מסכמים שנים עשר יום של היערכות לחירום. היו ימים כלילות וחלק מהעובדים ישנו פה. השתדלנו להיות מאוד זמינים ולתת את השירות המיטבי. אני חושב שצלחנו את זה בזכות הצוות, התושבים, הנוער, החוסן היישובי.

שי: פיקוד העורף תפס נדבך מאוד משמעותי במדינת ישראל. בשנים האחרונות פקע"ר הוא לבנה מאוד משמעותית. זה שהם למדו את הרעיון לקחת את האנשים המקומיים שמבינים את שפת המקום ולתווך לצבא ולהיות בקשר. עשו עבודת מופת.

אישור תבר"ם

מצורף נספח – תבר"ם חדשים, הגדלה וסגירת תבר"ם

ינון: סוגרים 7 תבר"ם – תכנון הסדרת ככר בני צבי, פיתוח בית העלמין, סקר נכסים, הקמת דרך בהרחבה – ציר בונקרים, עבודות לחידוש אספלט בתורה ועבודה, ונגישות אקוסטית.

יש הגדלה של בית ספר חדשני בנים, כי משרד החינוך נותן בפעילות את התקצוב. ו-2 תבר"ם חדשים חידוש מבנה החטיבה ויבילים שקיבלנו ממשרד החינוך. נשתמש בכסף בתיאום משרד החינוך לטובת בתי הספר.



הצבעה: אישור סגירת תבריי"ם 7306, 7285, 7426, 7365, 7361, 7411, 7395, הגדלת תב"ר 7321, ותבריי"ם חדשים 7436, 7437.

החלטה: סגירת תבריי"ם 7306, 7285, 7426, 7365, 7361, 7411, 7395, הגדלת תב"ר 7321, ותבריי"ם חדשים 7436, 7437, אושר פה אחד.

אישור צו ארנונה לשנת 2026

נתניאל: אנחנו רוצים להגיד שצו הארנונה של 2026 מותנה וכפוף לשינויים בצוים של 2024-2025 שאנחנו מולם בנושא משפטי מול משרד הפנים. אישור הצו על פי השנים הקודמות, מלבד השינוי הנ"ל. נוסח השינוי:

"המועצה מאשרת צו הארנונה לשנת 2026 בכפוף לכל התיקונים שהמועצה עשתה בצווי הארנונה של שנת 2024 ו-2025 ואשר בגינם הוגשה בקשה למשרד הפנים ואשר משרד הפנים לא אישר ובגין אי האישור, מתנהלת עתירה בבית משפט"

הצבעה: אישור צו ארנונה 2026.

החלטה: צו ארנונה 2026 אושר פה אחד.

דיון בנושא קרוואנים

ינון: ביישוב יש כמאה קרוואנים, 32 בשכונת תל חיים, 21 מאוכלסים ועוד 11 שמחכים שנשמיש אותם בעלות 600,000 ₪. בואדי יש 50 קרוואנים, 37 מאוכלסים, 10 משמשים כמועדונית, בית כנסת ועוד. בארטיס 33 קרוואנים, 29 מושכרים.

מחיר שכירויות במקומות שונים – גבעת אסף 1200 שח לחודש, מגרון 1700, מכמש, כוכב יעקב וכו' 1400 שח. סה"כ ממוצע סביב 1500 ₪. בבית אל רוב הקרוואנים משלמים 1000 ₪, יש בואדי כמה 'משולשים' שזה קרוואן וחצי שעולה 1,500 ₪. עופר אליאס ממחלקת שפ"ע



נותן שירות תחזוקה בחשמל, אינסטלציה, איטום, צבע וכו'. העבודה הגדולה היא בהחלפה בין דיירים. אנחנו מבקשים להעלות את מחיר השכירות מ-1,000 ₪ ל-1,400 ₪. ובקרוואן משולש במקום 1,500 ₪ לעלות ל-2,000 ₪.

חוץ מההוצאות של ה-600,000 ₪ להשמיש את הקרוואנים בואדי, אנחנו חושבים להחליף כל שנה בין 1 ל-4 קרוואנים ישנים לחדשים.

שי: בסוף קרוואנים מיועד לזוגות צעירים בשלב הראשון של חייהם. כיום יש רשימת המתנה וביקושים גדולים. בית אל בכלל אין בה דירה להשכרה, יש ביקוש גדול למקום אבל אין. גם מחירי השכירות עלו מאוד. במצב אופטימי עוד שלוש שנים יהיו פה דירות ואנחנו מדברים בינתיים על פתרון למצוקה. יש דיירים שמעל עשור נמצאים בקראוון ואף עושים הרחבות, ומשתקעים בקראוון. כפי שהוחלט בעבר במליאה מי שאחרי שלוש שנים בקראוון אנחנו מעלים לו ב-100 ₪ לחודש ע"מ לאפשר תנועה של דיירים ולאפשר לזוגות צעירים להכנס

ספי: המועצה בעד הקרוואנים?

שי: אנחנו רוצים למצוא פתרון לזוגות צעירים שרוצים לבוא ולגור פה. המטרה היא במייד להעלות את התשלום כדי להשמיש את הקרוואנים הנוספים. אנחנו רוצים בעקבות הנתונים שקיבלנו מינון שחקר ובדק להעלות למינימום ביישובי הסביבה – 1,400 ₪ (מלבד גבעת אסף).

הצבעה: אישור עדכון שכר דירה לקרוואנים – תוספת 400 ₪ לקרוואן רגיל ותוספת

500 ₪ לקרוואן משולש.

החלטה: עדכון שכר דירה לקרוואנים – תוספת 400 ₪ לקרוואן רגיל ותוספת 500

₪ לקרוואן משולש אושר פה אחד.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2025

סיכום החלטות ישיבת מליאה 6.25

התקיים בתאריך ב' בסיוון ה'תשפ"ה, 24.06.2025

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	9	סגירת תברי"ם : 7426, 7285, 7306, 7395, 7411, 7361, 7365 הגדלת תב"ר : 7321 תברי"ם חדשים : 7437, 7436	1.
אושר	0	0	9	צו ארנונה 2026	2.
אושר	0	0	9	עדכון שכר דירה לקרוואנים – תוספת 400 ₪ לקרוואן רגיל ותוספת 500 ₪ לקרוואן משולש	3.

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:30

רשם: עוזיאל סבתו


נתניאל לישה
מנכ"ל המועצה


שי אלון
ראש המועצה