



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2025

פרוטוקול מליאה 3.25

התקיים בתאריך כ"ה באדר התשפ"ה, 25.03.2025

נוכחים:

סלע קובי – חבר מליאה
קרפין משה – חבר מליאה
מאסס רז – חבר מליאה
שנרב מתניה – חברת מליאה
אלון שי – ראש המועצה
מיכל טובי – חברת מליאה
גבעון שרה – חברת מליאה
אלגביש ספי – חבר מליאה
לואיס גלעד – חברת מליאה

משתתפים:

נתניאל לישה – מנכ"ל המועצה
מוטי מנשה – מנהל מחלקת ביטחון
איציק כהן – מנהל מחלקת פיתוח כלכלי ואסטרטגיה במועצה.
עו"ד יזהר דגני – יועץ משפטי למועצה.

על סדר היום:

1. אישור תברים
2. דיון בעניין עסקים בבית אל
3. עדכון עבודת מחלקת ביטחון
4. הרמת כוסית לפסח

תחילת הישיבה: 20:35.



אישור תבר"ם

מצורף נספח – עדכון תבר"ם.

נתניאל: אנחנו סוגרים כמה תבר"ם, מפורטים בנספח. במסגרת העתקת חטיבת הבנים לחטיבה החדשה התחלנו שיפוץ לטובת בית ספר בנות. אנחנו אמורים לקבל כ-900,000 ₪ ממשד החינוך לכך, עוד לא קיבלנו אבל התחלנו בביצוע. בכל הפרויקטים שאנחנו סוגרים אנחנו מוודאים שלא נשאר תקציב שלא שומש.

לגבי הגן הארכאולוגי – קיבלנו שני מיליון ₪ מקק"ל וקיבלנו מצוות של משרד התיירות מיליון שקלים נוספים והיה מאצ'ינג שלנו של 400,000 ₪. קיבלנו את ההרשאה לפני חודש, ביקשנו לעשות את זה בעצמנו ולכן אנחנו מגדילים את התב"ר. רוצים לעשות תאורה ושבילים במקום. ברגע שיהיה תכנון מפורט נציג אליכם. המטרה היא ריאה ירוקה מוארת שתשמש חיבור למרכז היישוב.

אנחנו סיימנו את פרויקט מכלול הכניסה – יש לנו השלמה נוספת שאנחנו רוצים לעשות שם שלט כניסה חדש מואר, תרנים. הדשא שעשינו ודברים נוספים גורמים לנו להגדיל את התב"ר בבערך 100,000 ₪. אני מקווה שעד ליום העצמאות יהיה לנו שלט יפה מואר.

רז: מה שיש כרגע יישאר?

נתניאל: כן. זה בנוסף.

לגבי היכל תרבות חדש – מפעל הפיס הוציא קולות קוראים כבר כמה שנים לקחת ארבע רשויות ולהשקיע עשרים מיליון ₪ בנושא מסוים. השנה הגשנו לזה תכנון ראשוני להיכל תרבות. ייעדנו את האזור איפה שיש היום את בית הנוער שאם נקבל את הקול הקורא נעשה את זה שם. המטרה היא להוות פלטפורמה לתרבות ברמה גבוהה, ארבע מאות מקומות. יש לנו גם את האמפי שנועד להופעות גדולות יישוביות. האיפיון להיכל התרבות זה הרצאות ברמה גבוהה, הופעות, הכתרות, סיומי בית ספר וכו'.

שרה: ארבע מאות מקומות זה מעט.

איציק: בדקנו ברשויות אחרות – בקרית ארבע זה 400. באריאל זה 600. זה גבול עליון.

נתניאל: אנחנו עוד לא שם. לטובת הגשה לקול קורא מפעל הפיס דורש לראות תב"ר ולכן אנחנו מעלים את זה לכאן למרות שזה פרויקט שהוא מאוד בוסרי. לפי התב"ר מפעל הפיס יתן עשרים מיליון ואנחנו שני מיליון.

משה: באולם הפיס יש טריבונות. שם אין מקום. אז במקום חדש לא יהיה מקום וחבל.



רז: אני מציע לעשות את הקומות העליונות שאפשר לפרק את הכיסאות למעלה. ואז זה מאפשר להושיב מספר מסוים ולהוסיף מודולרי מקומות נוספים. ואז יש שני מחירים – רגיל ואורקסטרה.

שרה: אם נזכה בע"ה כדאי לשבת לחשוב על זה.

נתניאל: רצינו גם להשכיר את המקום לצבא, למקומות אחרים באזור.

שרה: כדאי לבדוק בעפרה, יש להם שם אודיטוריום של 550 מקומות.

נתניאל: אלו התבריי"ם, נעלה להצבעה.

הצבעה: אישור תבריי"ם – סגירה 7352, הגדלה 7422, סגירה 7363, סגירה 7408,

סגירה 7396, סגירה 7397, הגדלה 7359, חדש 7437.

החלטה: תבריי"ם סגירה 7352, הגדלה 7422, סגירה 7363, סגירה 7408, סגירה

7396, סגירה 7397, הגדלה 7359, חדש 7437 – אושרו פה אחד.

עדכון עבודות מחלקת ביטחון

מוטי: אנחנו מתעסקים בהרבה פרויקטים מתחילת המלחמה. יש הרבה דברים גדולים שקורים. סלילות של כל ההיקפי של היישוב. קידמנו דרישה מבצעית, חותמת על הציר, ואנחנו סוללים אותו. אנחנו רוצים להנגיש את כל ההיקפי של היישוב. יש אנשים שלא יודעים מה קורה פה וכל החלק המזרחי מוזר להם. כשגייסנו את ההגמ"ר בתחילת המלחמה התקשרו להגיד שאין גדר כי הם לא הכירו. בגדול אנחנו שמים גדר בכל מקום שאין בו גדר.

מוטי עובר על מפות ומסמן איפה הצירים החדשים עוברים ומה האינטרס הביטחוני בכך. לאחר מכן עובר על סקירת מערכות המצלמות והמעקב שהותקנו ביישוב ובסביבתו.

מוטי מספר על המוכנות לחירום – הוספת גרור כיסוי, בנזין וסולר, חיבור גנרטור למרכיבי ביטחון, ציוד לכיתת הכוננות וצח"י ומחסן חירום.

שרה: לגבי השער האוטומטי, כל אחד יכול להכניס את הפרטים שלו בקישור ואין על זה שום פיקוח.

מוטי: לא, זה מגיע אלינו הנתונים ואנחנו מחליטים אם לאשר או לא, וגם אחרי שמישהו נכנס בודקים אותו ויש לנו כמה פעמים שאנחנו סוגרים על רכב שנכנס.



מיכל: לפחות תורידו מהאתר את הקישור. שיגיע רק לתושבים.

נתניאל: יכול להיות שאפשר להוריד מהאתר.

קובי: הסיפור של המעבר של הערבים תשע עד שלוש. מה עם זה?

שי: יש על זה בגצים. פעם אחרונה הגענו להרכב שהגענו לשופטת דתייה שמבינה עניין. יש על זה מלחמה. יש פה כניסה לרמאללה לעיר מערבית ובאים עם לוחות רישוי ישראליות.

שי: היום קיבלנו את האישור הסופי של אישור צו התפיסה של בית אל. הגדלת תחום השיפוט של בית אל שזה מאפשר גידול משמעותי של המקום. השקענו במהלך חמש שנים וטובי המוחות. עכשיו קיבלנו סוף סוף את המפה אבל שם ראינו שההר הוליד עכבר וההגדלה הצטמצמה. בשורה התחתונה בכל הסיפור אנחנו מנסים שוב לקדם את זה מחדש.

היום גם יש 200 מיליון ₪ לפינוי החטיבה עברו עם תקציב המדינה. זה הישג אדיר.

היה כנס במנהל מאוד רציני, זו הפעם הראשונה מאז שאני כאן ובפעם הראשונה שהכנס היה רלבנטי. שאפו ענק לבצלאל סמוטריץ'. אני נהייתי מלראות אופק למקום הזה – ראינו תכניות של כבישים. אתם תראו תוך שנה כלים עובדים על המון כבישים ותכניות.

דיון בעניין עסקים בבית אל

קובי: יש דברים שתושבי בית אל התרגלו אליהם, סטנדרט מסוים. אם מפנטזים על עיירה עם בית קפה נורמלי, זה בסוף לא נשאר ככה. אני כבר שמונה חודשים לא נכנס למאפייה החדשה של בית אל. מתברר שהרבה אנשים ביישוב כבר לא נכנסים לשם. ובכל זאת המקום הומה. נכנסתי לשם בלי רצון גדול ביום שישי האחרון, נכנסתי וספרתי עם שניות כי רציתי לצאת מהר. יש שם צחנה של טיגון ובישול ואפייה שנמצא ברצפת המקום. בכל מקום יש מתחם לבישול ולטיגון ומעל יש מתקן שסופג הכל ומוציא החוצה. במאפייה זה בלתי אפשרי – הריח לא עוזב אותך גם כשאתה נכנס לרכב. אני אמרתי להם לפחות ארבע פעמים שיסדרו פה אוורור. בהתחלה הם אמרו – סידרנו והכל טוב אבל כל פעם מכרו לי סיפור. היה פעם שנכנסתי ויצא ענן ואמרתי לו לפתוח חלון הוא אמר ייכנסו חרקים. אמרתי שימו רשת אז הוא אמר רשת זה המון כסף. אם היינו עפרה היה להם סטייל אבל אצלנו ביישוב התרגלנו לסטנדרטים נמוכים. זו בעיה אחת. הבעיה השנייה היא שאתה עומד מול החלות וכולן נפולות



כי מי שהתפיח את החלות לא יודע לעשות את זה והכל דבוק אחד לשני. הדוגמאות האלו בשביל להגיד שיושבים שם חבורה של אנשים שלא יודעים לעשות את העבודה שלשמה הם פתחו את העסק. אנשים כאלו לא מבינים מה הבעיה. הם לא מייצרים פה כלום אלא מביאים הכל קפוא ומחממים. במקומות אחרים זה מרגיש פצצה ויש חוויית קנייה. פה זה לא. אני חושב שצריך להגיד שממליצים על פתיחה של בית קפה נוסף מתחרה. אני חושב שזה בזבוז כסף לעזור להם ולתת להם סיוע כשזה היחס שלהם.

שרה: זה לא פחות במכלת של א'. זה מצב קטסטרופלי.

קובי: אני מבקש כחבר מועצה לא להעביר להם כלום.

נתניאל: הם משלמים לנו שכירות ואני יכול לבקש מהם דברים. אני יכול לעשות דברים כמשכיר וגם לבצע פיקוח כפיקוח עירוני. אנחנו רצינו להוציא להם מכתב אזהרה לפני סגירה בגין בעיות שיש שם. אני חושב שאפשר לחשוב על פתיחת מאפייה ובית קפה נוסף.

קובי: הייתי רוצה שיצליח ולהיכנס אליו בעצמי. אבל אם הם מוגבלים בהבנה של זה אז למצוא פתרון אחר.

איציק: אני חושב שהמאפייה ובית קפה זה דבר מבורך בבית אל וזה היה חלום רחוק לפני כמה שנים. אנשים לא ששים לשים את הכסף בבית אל. ופה יש בשורה. יש כאן משפחה – משפחת שבח, אנשים רציניים שמחזרים להתיישבות. הם לקחו סיכון גדול בכך שבאו לפה. היה פה הרבה אומץ שלהם ושמו הרבה מיליונים על המקום. ודיברתי איתם על זה שהמקום לא אסתטי ויש בעיות כאלו ואחרות אבל בסוף המקום מצליח ובלעדי ולכן לא תמיד הם יקשיבו לכל הערה.

טוב שתהיה אמירה או המלצה בנושא אבל אני חושב שהם לא מבינים מה לא בסדר.

משה: היום במדינת ישראל הכל מפוקח. יש משרד הבריאות וכו' אין פיקוח? מבחינתי הכל סבבה במקום והוא הומה אדם. אם יש תקן מסוים הוא לא עומד בו? לא מובן לי. יש לנו הרבה עסקים שמוכרים כל מיני דברים, האם אנחנו צריכים להתחיל לעבור עסק עסק ולהיות מפקחים בו?

שי: קודם כל הייתה פה התלבטות אם להעלות את זה לדיון. ככה אתה מתחיל ביקורת עסקים ואנחנו לא רוצים להיות במקום הזה אלא אנחנו יותר בפורום אסטרטגי ולא צריך להתעסק בכך. אבל במישור העקרוני – זו לא התלונה הראשונה. יש פה בעיה כשאנשים



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2019

רציניים מגיעים אליי ומדברים איתי על כל בעיה שם. יחד עם זאת, יש לנו שתי אפשרויות – אחת שזה יהווה איזה ברקס לגביו. יש לו גם את עסק 'בשרא' ואת המאפייה. בגלל שהתושבים מאוד צנועים הרמה מאוד נמוכה בהרבה דברים. כמו שרואים את המכלת מול המכלת החדשה. הבעלים של סופר ספיר אומר איך אתם עושים את זה? לעומת זאת יש אנשים שצומחים ורוצים חוויות אחרות ולא מסתפקים ברמה נמוכה. יש לנו פקח עירוני שאפשר לתפעל אותו מול משרד הבריאות. ודבר נוסף כשייבנה פה הסופר הגדול בעוד כשנתיים יהיה בכניסה בית קפה ברמה גבוה ואנשים יבחרו איפה שטוב להם. אני מאוד מאמין בשוק חופשי.

החלטה: חברי המליאה ממליצים למועצה ולאיציק כהן האחראי על העסקים בבית אל, לפתוח מאפייה מתחרה שתייצר תחרות למאפיית בית אל מתוך מטרה להיטיב את השירות לתושב.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2015

סיכום החלטות ישיבת מליאה 3.25

התקיים בתאריך כ"ה באדר התשפ"ה, 25.03.2025

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	9	אישור תבריי"ם - סגירה 7352, הגדלה 7422, סגירה 7363, סגירה 7408, סגירה 7396, סגירה 7397, הגדלה 7359, חדש 7437.	.1

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:10

רשם: עוזיאל סבתו

נתניאל לישה
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה