



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2025

### פרוטוקול מליאה 1.25

התקיים בתאריך כ"ח בטבת התשפ"ה, 28.01.2025

#### נוכחים:

לואיס גלעד - חברת מליאה

סלע קובי - חבר מליאה

קרפין משה - חבר מליאה

מאסס רז - חבר מליאה

שנרב מתניה - חברת מליאה

אלון שי - ראש המועצה

#### חסרים:

מיכל טובי - חברת מליאה

גבעון שרה - חברת מליאה

אלגביש ספי - חבר מליאה

#### משתתפים:

נתניאל לישה - מנכ"ל המועצה

יזהר דגני - יועמ"ש המועצה

יניב הדסי - מבקר המועצה (זום)

ינון שבציון - גזבר המועצה

איציק כהן - מנהל פרויקטים במועצה.

#### על סדר היום:

1. אישור תברים

2. דיון ואישור סיכומים והצעות ועדת ביקורת לדוח מבקר הפנים לשנת 2022

3. דיון בדוחות משרד הפנים לשנת 2023 ואישור המלצות ועדת ביקורת לדוחות

4. דיון ואישור סיכומים והצעות ועדת ביקורת לדוח מבקר הפנים לשנת 2023

5. דיון בדוח הממונה על תלונות ציבור לשנת 2024

6. עדכון בדבר תהליך שינוי ארנונה (שכונת 300)

תחילת הישיבה: 20:20.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2022

## דיון ואישור סיכומים והצעות ועדת ביקורת לדוח מבקר הפנים לשנת 2022

### **מצורף נספח המלצות ועדת הביקורת לדוח מבקר הפנים 2022.**

**יניב:** התחלנו לעבוד על המוקד העירוני שעוד בהקמה, יש כמה תהליכים מבורכים של שיפור השירות לתושב וייעול עבודת המוקד. צריך להנגיש פתיחת קריאה במוקד העירוני גם ללא צורך במענה אנושי. אני ממליץ לחברי המליאה לאשר את המלצות הוועדה.

**רז:** יהיה שירות גם בווצאפ?

**נתניאל:** עובדים גם על זה.

**מתניה:** יש תקן לשירות לאומי?

**נתניאל:** במוקד הבטחוני, אך לא מאוייש.

### הצבעה: אישור המלצות ועדת ביקורת לדו"ח מבקר לשנת 2022

החלטה: המלצות ועדת ביקורת לדו"ח מבקר לשנת 2022 אושרו פה אחד.

שרה גבעון הצטרפה למליאה.

## דיון בדוחות מבקר הפנים לשנת 2023 ואישור המלצות ועדת ביקורת לדוחות

### **מצורף נספח המלצות ועדת הביקורת לדוחות מבקר הפנים 2023.**

**יניב:** ההמלצה היא להקפיד לתעד את מסמכי המכרזים, הפרסום עליהם ותיעוד לפרוטוקולים של ועדת המכרזים לעניין ההחלטה.

**רז:** אני מציע להכין דף שמסביר מקצה לקצה את תהליך המכרז.

**קובי:** בוועדת הביקורת יש תהליכים ומיני תהליכים בעיקר בירוקרטיים שלדעתי לא עשינו אותם. בהבנה שלי אלו דברים קטנים אבל זה מה שצריך כדי שהמבקר הבא יגיד שנעשה כמו שצריך. היה מכרז שחיכה שמונים יום ואפשר עד ארבעה עשר ימים.

**ינון:** כשיש מכרז פתוח אנחנו יודעים.

**קובי:** אז זה חסר במה שרשום.

**יניב:** כשקיבלנו הצעות שמנו תוך ארבעה עשר ימים והיה מקרה אחד שחיכה שמונים יום וצריך לטפל בזה.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2023

- קובי:** בסוף זה טופס טיולים מעודכן שאנחנו צריכים לעבוד על פיו.
- נתניאל:** צריך להיות הכל דיגיטלי בסוף.
- שרה:** זה התפקיד שלנו הפרוטוקול וכל זה?
- קובי:** אנחנו נקבל מיניב את רשימת הדברים שצריך לעשות ונעשה בשמחה את הבירוקרטיה שצריך.
- נתניאל:** נדאג שהדו"ח יעבור לוועדת המכרזים.

**הצבעה:** אישור המלצות וועדת ביקורת לדו"ח מבקר לשנת 2023  
**החלטה:** המלצות וועדת ביקורת לדו"ח מבקר לשנת 2023 אושרו פה אחד.

### דיון בדוחות משרד הפנים לשנת 2023 ואישור המלצות ועדת ביקורת לדוחות

#### **מצורף נספח המלצות וועדת הביקורת לדוחות משרד הפנים 2023.**

- יניב:** משרד הפנים הוציא בשנת 2023 שני דוחות – דוח כספי של רואה חשבון. דוח מבוקר חתום. ויש לנו דוח מפורט שזה דוח ביקורת שמשרד הפנים סוקר שם כל מיני נושאים כלליים ופרטיים. במסגרת הדוח התכנס צוות תיקון ליקויים והם עשו עבודה טובה ולפי דרישה של משרד הפנים צריך לקיים על כך דיון במליאת המועצה ולאשר את הדוח. הדוח מחולק לכמה פרקים – יש שתי וועדות שלא התכנסו מספיק – אילנה שלו קבעה את הישיבות בלויז וצריך להביא תיעוד של הפרוטוקול לאילנה אחרי כל ישיבה.
- דבר נוסף בדוח עסק בנושאים שמבקר משרד הפנים בדק, לגבי חובות עובדים היה איזה חוב או שניים וזה סודר. חוב ארנונה של עובד מועצה למועצה.
- היו נושאים נוספים שמפורטים במסמך המצורף.
- רז:** מה זה אומר הרשאות בשכר?
- ינון:** מיקור חוץ. עובדים שכר לא עובדים פה וצריך לגרוע.
- רז:** מה קורה עם הליקויים הקטנים שקשה להגיע אליהם?
- קובי:** זה צוות תיקון ליקויים שעובר על הכל ומחויב דיווח על כל הליקויים שעלו לדוחות.

**הצבעה:** אישור המלצות וועדת ביקורת לדו"ח משרד הפנים לשנת 2023  
**החלטה:** המלצות וועדת ביקורת לדו"ח משרד הפנים לשנת 2023 אושרו פה אחד.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2024

הצטרפה מיכל טובי למליאה.

## דיון בדוח הממונה על תלונות ציבור לשנת 2024

### **מצורף נספח דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2024.**

**יניב:** פה אין חובת אישור, רק הצגת הדוח. בשנת 2024 היו 5 תלונות, 4 מהן היו בקשה לקבלת מידע. שתי פניות טופלו, אחת עסקה באישורי כיבוי אש במבנה המועצה, זה כבר לקראת סיום. הייתה תלונה של תושב לגבי מיקום פח מוטמן. גם זה נענה ונעשתה פניה למחלקת שפ"ע שתשים לב שלא תהיה פסולת סביב הפח.

**נתניאל:** אני רוצה להודות ליניב שעוזב בקרוב.

## אישור תברים

### **מצורף נספח עדכון תבריים ותבריים חדשים.**

**ינון:** התבריים החדשים –

7428 שביל האופניים תורה ועבודה

7427 גן הנצחה

7419 מוכנות לחירום

7430 הסבת שטח למסחר

7431 מועדון קהילתי

הגדלת תבריים –

7402 אמפי

7281 מבנה המועצה

**נתניאל:** שביל האופניים מתחת למועצה. אנחנו עושים גם מסוף תחבורה לבתי הספר.

**רז:** מתי תחילת עבודה?

**נתניאל:** צפי התחלת עבודה תוך כחצי שנה.

**שרה:** מה זה גן הנצחה?



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2025

**נתניאל:** אנחנו רוצים לעשות תהליך עם הנוער לעשות עוד ועוד פינות לזכר החיילים. הכסף פה הוא תקציב מביטוח לאומי עם שמות של אנשים שצריך להנציח.

**משה:** איפה זה אמור להיות?

**נתניאל:** ליד 'עוד יוסף חי', בסוף הטיילת.

**שרה:** היה דיבור גם על הנצחות במעיין.

**נתניאל:** כן גם על זה עובדים.

**רז:** לגבי הנצחה באזור ה-300 או שמגיעים רגלית או עם רכב לעירטיס. ב-300 אנשים מגיעים ויש עירוב ולכן צריך לקדם את המעיין שבאזור ה-300.

**שרה:** בעירטיס התיירות זה טבעי ויש שם פוטנציאל מטורף.

**משה:** מה קורה עם הפיתוח באזור המאפייה שהכל בלגן שם?

**איציק:** בהחלט זה יטופל. הרעיון לפתח שם עוד וזה חלק מהתקציב של הסבת השטח למסחר.

**נתניאל:** אנחנו צריכים להגיש תכנית למשרד הפנים ולחכות שיאשרו לנו. הרעיון לפתח שם עוד עסקים.

**רז:** הייתי מוסף שם באמפרים, זה מקום מסוכן.

**נתניאל:** אנחנו כל יום מול נתיב ישראל על הביצוע של שביל האופניים ואז כבר המקום יהיה מסודר יותר. חוץ מזה יש מקור תקציבי לסדר שם את כל הכביש וזה אמור להיסגר ב-2025 וננסה לקדם שם גם תמרור.

**רז:** איפה יהיה המחסן למוכנות לחירום?

**נתניאל:** ליד הכבאית והאמבולנס.

**משה:** מה יהיה במחסן?

**נתניאל:** מד"א נותנים רכב תגובה מידי נוסף. במחסן כל ציוד החירום שמאוחסן היום בכל מיני מקומות.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2019

**משה:** בזמנו הייתה שריפה גדולה באבן פינה בגן המשחקים. הביאו צינורות מים לכל המקומות וצריך לוודא שהצינורות תקינים והכל עובד ויש אנשים שיודעים איך לתפעל אירוע. תוודאו את זה ושלא נזדקק.

**רז:** לגבי המוכנות לחירום – אם אפשר שהמבנה יהיה עם מזגן. יהיו שם מחסניות, ווסטים, קרמים. מזגן שיעבוד 24/7. זה ישמור על הציוד. בקיץ הציוד יכול להשתבש בגלל מזג האוויר החם.

**הצבעה:** אישור התבריי"ם החדשים – 7428 שביל אופניים תורה ועבודה | 7427 גן הנצחה | 7419 מוכנות לחירום | 7430 הסבת שטח למסחר | 7431 מועדון קהילתי.

**החלטה:** התבריי"ם החדשים – 7428 שביל אופניים תורה ועבודה | 7427 גן הנצחה | 7419 מוכנות לחירום | 7430 הסבת שטח למסחר | 7431 מועדון קהילתי אושרו פה אחד.

**הצבעה:** אישור הגדלת תבריי"ם הגדלת תבריי"ם – 7402 אמפי | 7281 מבנה המועצה

**החלטה:** הגדלת תבריי"ם הגדלת תבריי"ם – 7402 אמפי | 7281 מבנה המועצה אושרו פה אחד.

### **עדכון בדבר תהליך שינוי ארנונה (שכונת 300)**

מצטרפים תושבים שהנושא נוגע לליבם.

**נתניאל:** אנחנו עוסקים רבות באתגר של הארנונה בשכונה החדשה. ביקשתי מיזהר לעשות סקירה בנושא.

**יזהר:** נגענו הרבה בעבר אבל לאור ההתפתחות החיובית שיש ביישוב נוצרה הרבה בנייה רוויה ונוצר עיוות מסוים לגבי שטחים משותפים וחניון. נוצר מצב שלאור העובדה שאחרי שנים שלא היינו צריכים לחייב התושבים החדשים החלו לקבל חיובים לא נורמליים. לפני שנכנסנו להליך התייעצנו עם שני מומחים שניסו להרפות את ידינו אבל המשכנו. הגשנו בקשה בשני חלקים – אחד זה אישור לשינוי שיטת החישוב. הבאנו אחת עשרה דוגמאות מיישובים אחרים שעושים כך. ואמרנו אם



לא – תנו לנו לתת סיווג אחר ותשלום אחר. הבאנו הסברים עם פסיקה, עברנו את התהליך, הגשנו חוות דעת שאומרים שלממונה יש שיקול דעת ביו"ש ויש לה סמכות. קיבלנו דחייה בלי הסברים. אגב גם במטה בנימין הייתה בקשה דומה וגם הם נדחו. דרשנו פגישה וגם דרשנו נימוקים שלא קיבלנו. השבוע קיבלנו את הנימוקים והם בכלל לא הסתמכו על חוות הדעת שלנו. אנחנו לא מרימים ידיים ואנחנו רוצים להגיש עתירה. בהתחלה נגיש את העתירה בבית המשפט במעלה אדומים. אם זה לא יילך אנחנו נרצה שתושבים יגישו עתירה נגד משרד הפנים והמועצה תתמוך בבקשה של התושבים. לא הרמנו ידיים, אנחנו הולכים להילחם על הנושא ולגשת לבתי המשפט בנושא. זה הליך משפטי. אני חושב שמדובר פה בעיוות ומשרד הפנים יודע לעשות מה שהוא תמיד עושה וזה לענות בשלילה. יש פה עיוות ואטימות ונגרר לבית המשפט.

**רז:** אני רוצה להביא הצעה – יש לנו מקרה דומה בעבודה שיש משהו שתקוע הרבה שנים ואני לקחתי אחריות בזה ודיברתי עם כל האנשים במשרד ויצרו פגישה ולא פחדו לדחות אותה ובפגישה היה קצת מתוח ולאט לאט הגענו לפשרות והכנתי מסמך עמדה וזה אושר וככה הם מכירים את היישוב בצורה טובה יותר. אולי נכין נייר עמדה.

**יזהר:** שלחנו וביקשנו והם לא רוצים להיפגש.

**מתניה:** ברגע שיתוקן יקבלו רטרו?

**יזהר:** לא יקבלו רטרו. כרגע יש צו ארנונה בתוקף. זו בעיה.

**שי:** אני נותן לזה סיכוי של חמישים אחוז. קדמא בנוי בצורה לא נכונה ולא מותאמת לצרכים יישוביים. אנחנו במועצה מנסים לעשות את המקסימום על מנת להקל על התושבים בכל סל הדברים האחרים – בצהרונים, בחוגים, להביא את ההטבות כדי להקל על התושבים. בסל הכללי של התושבים ביחס לכל יישובי האזור – אין מה להשוות. לא במחירים של מופעים, צהרונים, מעונות וכו'. דבר נוסף לאורך כל הדרך לא הגדלנו את מחיר הארנונה למטר למרות הדרישה של משרד הפנים.

**מיכל:** לתת למשפחות הספציפיות הטבות אי אפשר?

**שי:** הדבר הכי מבוקר בכל המועצה הוא הארנונה. אי אפשר לעשות פה כלום.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2019

**אביה (תושבת):** יש הנחה של הורה יחידני שמוגבלת למאה מטר. אולי אפשר לעזור כאן. ויש הנחה של מילואים שאפשר להעלות משלושה אחוזי הנחה לחמישה אחוזי הנחה.

**מתניה:** מבחינת דחיית תשלום, אפשר לעזור בזה?

**שי:** היום הריבית לא גבוהה כי הריבית בחוץ הרבה יותר גבוהה. אבל בתקופה שהריבית הייתה 0 או 4 אחוז היה הרבה. זה חוק ולכן אדם שמשלם את זה קובעים לו את הריבית ואין בזה סיי. אבל פריסה אפשר.

**קובי:** אפשר להיות פחות קשוחים בגביה של המועצה מול התושבים.

**שי:** זה עובר לטיפול המנכ"ל. לגבי קשיחות מנהל הגביה, בשנים האחרונות השתדלנו לא לנקוט בעיקול חשבון וזה יצא לרועץ. נסו בעיריית ירושלים - על דו"ח חנייה של מאה שקלים מעקלים חשבון בנק.

**רז:** אז אפשר להצביע על העלאת הנחת המילואים להנחה מקסימלית של חמישה אחוזים?

**נתניאל:** לגבי המילואים צריך להכניס את זה למליאה הבאה ולהצביע על זה.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
21 ינו' 2025

**סיכום החלטות ישיבת מליאה 1.25**  
מתאריך כ"ח בטבת התשפ"ה, 28.01.2025

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור המלצות וועדת ביקורת לדו"ח מבקר לשנת 2022	6	0	0	אושר
2. אישור המלצות וועדת ביקורת לדו"ח מבקר לשנת 2023	6	0	0	אושר
3. אישור המלצות וועדת ביקורת לדו"ח משרד הפנים לשנת 2023	7	0	0	אושר
4. אישור התבריי"ם החדשים : 7428 שביל אופניים תורה ועבודה 7427 גן הנצחה 7419 מוכנות לחירום 7430 הסבת שטח למסחר 7431 מועדון קהילתי	8	0	0	אושר
5. אישור הגדלת תבריי"ם : 7402 אמפי 7281 מבנה המועצה	8	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:30

נתניאל לישה  
מנכ"ל המועצה

רשם : עוזיאל סבתו

שי אלון  
ראש המועצה