

לכבוד
איציק כהן
מנהל מחלקת פיתוח כלכלי ואסטרטגיה
מועצה מקומית בית אל

הנדון : מכרז 1.2025 תשובות לתשובות לשאלות הבהרה

מאשר בתודה את התשובות לשאלות הבהרה שלי למכרז שבנדון.

להלן התייחסותי לתשובות :

סעיף 5 : אשמח אם תוסיפו כי נמכור פיצות וגם מאפים מלוחים.

סעיף 9 : ידוע לי שנכון להיום אין היתר בניה למושכר. מה קורה במצב בו רשות מקרקעי ישראל מבקשת להרוס את המבנה ו/או להפסיק לעשות שימוש במושכר או חלק ממנו?
אני הולך להוציא מאות אלפי שקלים ואני רוצה להבטיח שההשקעה שלי תשתלם.

סעיף 10 : ככל ויוחלט שדלתות החנויות במרכז המסחרי אינן תקינות לנגישות לנכים, האם אתם תישאו בעלויות לתיקון הליקוי?

סעיף 13 : בכוונתי להשקיע מאות אלפי שקלים שכן מדובר במושכר שהוא נכון להיום מעטפת הדורש השקעות גבוהות על מנת להפוך אותו לעסק לממכר מזון, לכן הצעתי סבירה לפיה התשלום עבור התשתיות הקבועות יהיה בהתאם להערכת שמאי מוסכם.

סעיף 15 : כידוע התקנת מנדף כרוכה בעלויות גבוהות. ככל והשוכר יתקין את המנדף, האם המועצה תהיה מוכנה לשאת בעלויות הקידוח והכנת המקום להתקנת המנדף?

סעיף 17 : כמובן שאם השוכר יפגע במערכת העלות תהיה עליו, השאלה היא מה קורה במצב בו עקב תקלה במערכת נגרם נזק למושכר, מי אמור לשאת בעלויות?

סעיף 22 : המושכר יהיה פתוח בימים א'-ה' בשעות היום והערב, וימי שישי לסירוגין בהתאם לצורך ולמציאת כוח כוח אדם.

אשמח לשתף איתכם פעולה.

בכבוד רב,

