



מועצה מקומית
בית אל
2 ייגר 2/י"א/י

הסכם ביצוע עבודות ניקיון

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תשפ"ד
ביום _____ לחודש _____ 2024

מועצה מקומית בית אל

בין :

(להלן – "המועצה")

מצד אחד

לבין :

_____ ח.פ.

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל : והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות ניקיון מוסדות החינוך הישוב בית אל והכל כמופיע בנספח א' למכרז ובהתאם למפרט המסומן נספח ד' למכרז. (להלן – "עבודות הניקיון");

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות הניקיון, ביעילות ובמהירות ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל : והקבלן הגיש הצעתו במסגרת מכרז, וועדת המכרזים אישרה הצעתו;

והואיל : והמועצה מעוניינת שעבודות הניקיון יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, והצעת הקבלן הרצופה להסכם זה ומסומנת נספח "ב";



והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את עבודות הניקיון, בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו, הסכם זה ונספחיו; המהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. (א) המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
(ב) כל מסמכי המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
(ג) כותרות הסעיפים בהסכם הנן לצרכי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מן ההסכם ולא תשמשנה לפרשנות. פרשנות ההסכם, לרבות ההצעה, תיעשה באופן המקיים את דרישות הבקשה להצעות מחיר המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
2. המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן ביצוע עבודות הניקיון, והקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון, הכל כמפורט ובכפוף להסכם זה ולנספחים לו.

3. הגדרות

- הסכם זה תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצדס:
- "**הרשות המקומית ו/או המועצה**" המועצה המקומית בית-אל ע"י ראש המועצה ו/או ממלא מקומו ו/או מי שהוסמך על-ידו.
- "**הקבלן**" האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את מתן השירות, ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של המועצה.
- "**המנהל**" ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או מנכ"ל המועצה ו/או _____ או כל אדם שמונה על ידו לפעול בשמה ומטעמה ו/או בשם המועצה.
- "**ההסכם**" הסכם זה על כל נספחיו לרבות כל מסמכי המכרז והערבויות.



"השירות" ביצוע מלוא עבודות הניקיון כמפורט בנספח ד' לשביעות רצונה המלאה של המועצה המקומית בית אל.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- (א) הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע השירות, בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- (ב) הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות המועצה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המועצה בקשר עם כך.
- (ג) הקבלן מצהיר כי ברשותו כוח האדם בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע השירות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק על חשבונו את כלי העבודה אשר ישמשו אותו לשם ביצוע עבודות הניקיון.
- (ה) הקבלן יספק בעצמו ועל חשבונו ובאיכות טובה את כל כמות חומרי הניקיון הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון ו/או כל חומר אחר שיוחלט על ידי המועצה כי הוא נחוץ לשם עבודת הניקיון.
- (ו) הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
1. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
 2. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
 3. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
 4. הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המועצה - לפי דרישתה.
- (ז) הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.



- (ח) הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע השירות.
- (ט) הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבוננו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירות ע"פ הוראות הסכם זה.
- (י) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- (יא) הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את כלל המבנים, על כל קומותיהם וחצרותיהם בהם יופעל השירות, את כמותם וטיבם ודרכי הגישה אליהם, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- (יב) הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו ובהסכם זה נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע השירות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לזכיון משנה, עלויות ביטוח וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג כלפי המועצה בכל הקשור לתשלום המועצה בגין מתן השרותים ע"פ הוראות הסכם זה.
- (יג) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המועצה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה למועצה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

5. נציג הרשות המקומית

- (א) נציג הרשות המקומית, לצורך ההסכם, יהיה המנהל כהגדרתו בסעיף 3 לעיל ו/או כל עובד אחר שהוסמך לכך על-ידי המנהל (להלן: "נציג הרשות המקומית").
- (ב) נציג הרשות המקומית יהיה מוסמך ליתן לקבלן הנחיות ו/או הוראות המתחייבות, לדעתו, לצורך מתן השירות, והקבלן מתחייב לפעול ו/או להנחות את עובדיו ו/או מועסקיו לפעול על פי הוראות אלה. כל עניין בהסכם הנתון לטיפולו או לשיקולו של נציג הרשות המקומית, תהיה החלטתו או הכרעתו סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2017

(ג) הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאסור להעסיקם על פי חוק או דין כלשהו בתחום מדינת ישראל ו/או שקב"ט הביטחון של המועצה מתנגד לכניסתם ליישוב. הקבלן מתחייב לשאת בכל עלויות השמירה ו/או עלויות אחרות שיהיו כתוצאה מדרישות קב"ט המועצה. הקבלן מתחייב כי לפחות 50% מסך העובדים שיועסקו על ידו על פי הסכם זה יהיו תושבי המועצה, אלא אם כן אישרה לו המועצה בכתב אחרת.

(ד) נציג הרשות המקומית, על-פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוקים כלשהם, יהיה רשאי לדרוש מהקבלן החלפת עובד שימצא על-ידו בלתי מתאים, לצורך מתן השירות והקבלן מתחייב להחליפו. כמו כן, מתחייב הקבלן כי העובד שהוחלף לא יועסק על ידו במסגרת חוזה זה.

(ה) הקבלן יהא כפוף לביצוע הוראותיו המקצועיות ולהוראות אדמיניסטרטיביות של נציג הרשות המקומית על עבודותיו.

(ו) הקבלן יבצע את כל עבודות הניקיון, כמפורט בנספח "ד", ובנוסף כל עבודות ניקיון שידרש ממנו לבצע נציג הרשות המקומית, והקבלן מתחייב לבצע מיידית כל הוראה שתימסר לו כאמור לביצוע, ובלבד שההוראות הנוספות על המפורט בנספח "א" היו סבירות והגיוניות.

(ז) בעבור ביצוע העבודות הנוספות, כמפורט בס"ק 5 (וי) לעיל, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף.

(ח) הקבלן יהיה אחראי לסילוק כל פסולת שנאספה על ידו במהלך ביצוע עבודות הניקיון לאתרי ומיכלי אשפה מורשים בתחום המועצה כפי שיקבע על-ידי נציג הרשות המקומית.

(ט) הקבלן יבצע את עבודות הניקיון בשעות היום בלבד ולא בשבתות וחגים, אלא אם נדרש הקבלן ע"י המועצה לביצוע עבודות הניקיון בשעות הלילה.

(י) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון כמפורט בנספח ד' לשביעות רצון נציג הרשות המקומית.

(יא) במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויות מהתחייבויותיו, רשאית המועצה לבצע את עבודות הניקיון בעצמה או באמצעות קבלן אחר, ובמקרה זה:

(1) לא יגיע לקבלן כל סכום שהוא.

(2) הקבלן ישלם למועצה כל סכום שהמועצה זקפה על חשבון ביצוע עבודות הניקיון בעצמה, או נאלצה לשלם עקב ביצוע העבודות ע"י אדם או גוף אחר, והסכום ששולם הוא מעבר להתחייבויותיה לקבלן.

(3) המועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום שזקפה או הוציאה כאמור, מחשבון הקבלן.



- (4) המועצה תהא נאמנה על חשבונה ואישור גזבר המועצה כי סכום כלשהו נזקף או שולם, יהווה ראיה מכרעת לתשלומו.
- (ב) החליטה המועצה, באמצעות נציגיה המוסמכים, כי אין הקבלן מבצע כראוי את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כיאות, היא תהיה רשאית להתרות על כך.
- (ג) אם לא תוקן הטעון תיקון תוך 10 ימים מיום ההתראה, תהא רשאית המועצה לבטל את תוקפו של ההסכם בהודעה בכתב לקבלן, החל בתאריך שינקב בהודעה.
- (ד) עם ביטול ההסכם, על רקע האמור בס"ק (ב) לעיל, תחול התחייבות המועצה לשלם לקבלן רק באופן יחסי עד לתאריך ביטולו. קיבל הקבלן למעלה מהמגיע לו, יחזיר את העודף למועצה תוך שבוע ימים מיום קבלת דרישה לכך.
- (ט) סעיף זה בה להוסיף על זכויות הצדדים עפ"י דין.

6. תקופת ההתקשרות

- (א) **תקופת תוקפו של הסכם זה הוא החל מיום 1 לספטמבר 2024 וכלה ביום 31 ליולי 2027.**
- (ב) המועצה רשאית להאריך את תוקפו של הסכם זה על פי שיקול דעתה הבלעדי לתקופות נוספות של עד 2 שנים ובלבד, שתודיע על כך לקבלן כדין מראש ובכתב.
- (ג) על אף האמור בסעיף 4 (א) ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 7 להסכם, ידוע לקבלן והינו מסכים לכך כי המועצה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו של הקבלן לקבל את התמורה בגין השירותים שבוצעו, אם בוצעו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור.
- (ד) על אף האמור בס"ק (א), (ב) ו- (ג), ידוע לקבלן ואף הינו מסכים לכך, שבששת החודשים הראשונים שלאחר מתן צו התחלת עבודה, הינם חודשי נסיון וכי המועצה רשאית לסיים את עבודות וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתראה של שבוע מראש.
- (ה) החלטת המועצה שהקבלן לא מילא את חלקו בהסכם, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שהחלטה תתקבל בסבירות והגינות.

7. התמורה

- (א) בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הוראות מסמכי המכרז והסכם זה לרבות ביצוע עבודות הניקיון, כמפורט בכתב הכמויות, תשלם המועצה לקבלן סך כולל של _____ ₪



+ מע"מ לחודש (המחיר לאחר הנחה). מוסכם על הצדדים, כי במידה ולא יינתן שרות ביום כלשהו, ינוכה מהתמורה החודשית סך השווה ל- 1/22 מהתמורה החודשית בגין כל יום בו לא יינתן שירות, קיזוז דומה יעשה גם אם ביצע ניקיון חלקי בלבד. במקרה בו בוצע ניקיון חלקי במשך למעלה מ-3 ימים בחודש בסמכות המנהל לקזז 20% מהתמורה.

- (ב) התמורה האמורה לעיל תשולם כנגד חשבונית מס כדין, בתוספת מע"מ.
- (ג) למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים, כי הסכומים דלעיל הינם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל הוצאותיו של הקבלן ולקבלן לא תשולם תוספת תמורה מכל סוג, ובכלל זה כתוצאה מעליית שכר מינימום או צוו הרחבה וכדו'.
- (ד) לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למועצה, בשל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבוניות או פרטים לא נכונים.
- (ה) מדי חודש יגיש הקבלן למועצה חשבונית עבור ביצוע העבודה חודש קודם בתוספת מע"מ כדין.
- (ו) הקבלן יצרף דו"ח, בו יפרט את פרטי עבודתו בתקופה שבגינה הונפקה החשבונית. הקבלן יכלול במסגרת הדו"ח אסמכתאות על רכישת חומרי הניקוי הנדרשים לביצוע ההסכם ובכלל זה הכמויות של החומרים שהוא מזמין.
- (ז) הקבלן ידאג להגיש את דו"ח העבודה החודשי בגין החודש החולף לחתימתם של מנהלי המוסדות בהם מתבצע הניקיון ו/או מי שמונה מטעמה. מנהלי המוסדות יהיו רשאים לאשר את הדו"ח והחשבון ו/או שלא לאשרם כולם או חלקם, הכל בהתאם לביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן. בגין כל יום בו לא ניתן שירות כמתחייב מההסכם, כפי שיפרטו מנהלי המוסדות יקוזז הסכום כפי שנכתב בסעיף א' לעיל.
- (ח) המועצה תשלם לקבלן שוטף + 40 יום מיום קבלת הדו"ח המאושר והחשבוניות.
- (ט) על אף האמור לעיל תשלם המועצה תוספת תשלום של 5.5 ש"ח כולל מע"מ עבור כל מ"ר בנוי שהמועצה תוסיף לניקיון מעבר לשטחים המפורטים בנספח א'. למרות האמור מוסכם שעבור תוספת של עד 2% על השטח לניקיון לא תשולם תוספת תמורה.

8. שמירה על זכויות עובדים, הודעות ודו"חות

א. הקבלן ימסור לכל עובד טרם התחלת העסקתו, טופס הודעה "בדבר פירוט על תנאי העבודה", מלא בהתאם לתנאי העסקה של העובד, חתום על ידי הקבלן באמצעות טופס מס' 1 שבתוספת הראשונה לתקנות הודעה לעובד (תנאי עבודה) (צורת הודעה ופרטיה) תשס"ב כפי שהיא מעת לעת.



הקבלן ימסור לכל עובד במסגרת הסכם זה, תלוש שכר חודשי בהתאם לכל דין. נמנע העובד מלאסוף את תלוש השכר בפרק זמן של 30 ימים, ישלח הקבלן לעובד את תלוש השכר בדואר מיד בתום המועד האמור.

ב. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עבדיו את הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת הסכם זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התש"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים ה תשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996, חוק שיוון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג, חוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה)-1945 פקודת הבטיחות בעבודה-1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) תשי"ט-1949, חוק החניכות תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפתרות התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום התשס"ו-2006, סעיף לחוק 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997 סעיף 7 (ב) לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח-1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א-2000, חוק הגנת השכר, חוק איש איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב-2012, כל דין ו/או הוראה ו/או חוק צו ו/או איסור המפורטים בתוספת השניה ובתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011 (כפי שיהיו מעת לעת) וכן כל דין, חוק, צו, הוראה מרשות מוסמכת (לרבות הוראות החשב הכללי), הסכמים קיבוציים החלים או שיחולו על ענף השמירה (לעיל ולהלן): "חוקי העבודה".

ג. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו לרבות הוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת והמתייחסות להעסקת קבלני שמירה במשרדי ממשלה אשר הורחבו על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים לכלל השלטון המקומי. יובהר כי על אף האמור בכל מקום בהוראות החשב הכללי, כל תשלום אשר עובדי הקבלן זכאים לו על פי ההוראות כאמור, יחול על הקבלן ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגינם, על הקבלן לתמחר את הוצאותיו והתשלומים כאמור במסגרת נוהל הצעת מחיר.

על הקבלן להפריש את כלל הפרשות הסוציאליות, הפרשות לפיצויים והפרשות לגמל בשיעורים הקבועים שם וזאת מהיום הראשון להעסקת העובד (על אף האמור בצווי ההרחבה). ההפרשות כאמור יהיו על שם העובד והן אינן ניתנות להשבה לקבלן.



ד. הקבלן יקיים כלפי עובדיו וכלפי המועצה את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011 על תקנותיו (להלן: "החוק להגברת האכיפה") ולשתף פעולה עם כל גורם מוסמך מכוח החוק הנ"ל לרבות בודק שכר ומי מטעמו.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוטל על הקבלן "עיצום כספי" או נמסרו לו "התראה מנהלית" או "כוונת חיוב" כאמור בפרק ב' לחוק ההגברה על האכיפה, ויודיע הקבלן מיד על דבר העיצום הכספי ו/או ההתראה המנהלית למועצה (גם אם בכוונתו להגיש ערר על דבר העיצום או ההתראה כאמור).

ו. ככל שיופעל מוקד, לפניית עובדים ע"י המועצה ו/או החברה המנהלת לשם דיווח מאת העובדים על פגיעה בזכויותיהם (להלן: "מוקד הפניות") יציין הקבלן בתלושי השכר של עובדיו את מספר הטלפון ופרטי ההתקשרות עם מוקד הפניות.

ז. כן ימסור הקבלן לכל עובדיו המועסקים במסגרת הסכם זה, הודעה בשפה המובנת לאותו עובד, על מיקום תיבת תלונות במועצה או על פרטי איש הקשר לעניין הגשת תלונות על פגיעה בזכויות עובדים או על אופן הגשת תלונה למוקד הפניות, ככל שיופעל.

ח. הקבלן ישיב מיידית ולא יאוחר מ-15 ימי עסקים לכל תלונה אשר תועבר אליו מאת המועצה בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה. הקבלן יפרט בתשובתו את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו זו טופלה.

ט. הקבלן יעביר למועצה במועד חתימת הסכם זה: את פרטי סוכוּני הביטוח באמצעותו מעביר הקבלן את התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופות, קרנות וכו'. כן ימסור הקבלן למועצה כתב הרשאה המופנה לסוכניחברות הביטוח כאמור המאשר למועצה לקבל כל מידע ו/או מסמך ביחס להעברת התשלומים כאמור.

י. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי חל עליו איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני לעובדיו באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה, או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

"בעל עניין" משמעו בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968.

יא. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לעובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה, אינם ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו. וכי הקבלן לא יהא רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי הקבלן (המעסיק).

יב. יחד עם החשבון הראשון יעביר הקבלן למועצה תצהיר מטעם מנכ"ל הקבלן ובו יפורטו שמות כל העובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה וכן את תיאור תפקידם ויצרף לתצהיר כאמור את תלושי השכר של עובדים אלו.



י. בנוסף יעביר הקבלן וואו למועצה מעת לעת, על פי דרישתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, תוך הזמן שייקבע לכך (ובכל מקרה לא פחות מ-15 ימי עסקים), דו"ח ובו הפרטים הבאים:

1. רשימה של כלל עובדי הקבלן המועסקים מכוח ההסכם לתקופת הבדיקה הנדרשת.

2. רישיון תקף לעסוק כקבלן- בתחומי שמירה.

3. העתקי ההודעות לעובדים כאמור בסעיף א' לעיל.

4. פנקס שכר ותלושי שכר.

5. פנקס שעות עבודה (לרבות, דו"ח נוכחות).

6. פנקס חופשה.

7. אישורי הפקדה מאת קופת גמל, ועד עובדים, ארגון עובדים, המל"ל או רשויות המס

בעד תשלומי המעביד ותשלומי העובד שהועברו בידי הקבלן.

8. טפסי מס הכנסה.

9. דיווח הקבלן למוסד לביטוח לאומי.

10. כל מסמך אחר הדרוש או שיידרש לדעת המועצה.

בנוסף לאמור לעיל יעביר הקבלן למועצה מעת לעת לפי דרישת ולכל הפחות אחת ל-6 חודשים, תצהיר של מורשי החתימה מטעם הקבלן מאושר ע"י רו"ח לפיו הקבלן, שילם בקביעות לכל עובדיו אשר הועסקו על ידו במסגרת ההסכם, שכר שאינו נמוך משכר המינימום הענפי הקבוע בחוק ובהסכם ההתקשרות וכן את כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים והוראות החשב הכללי הרלוונטיים בענף וכן כי עובדי הקבלן קיבלו שכר שאינו נמוך מהשכר על פי תנאי הסכם זה, וכי סכום זה עודכן על פי העדכונים שבחוק ועל פי תנאי הסכם זה. כי מסכום זה נוכו מס הכנסה, ביטוח בריאות, ביטוח לאומי והפרשות הסוציאליות של העובד בלבד, כי לא נוכו משכר זה סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין נסיעות, ביגוד, טלפון, עלות הכשרה בסיסית, ועלות ימי רענון וכן כי הקבלן לא הפר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההסכם.

יא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המועצה

וואו מי מטעמה בביצוע ביקורת לעניין עמידת הקבלן בהוראות הסכם זה, הוראות חוקי העבודה ותקנותיהם לרבות צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על הענף ולהמציא, בין היתר, כל אישור וואו מסמך הנדרש לצורך ביצוע הביקורת כאמור.



מועצה מקומית בית אל 2 ינואר 2017

נמצאה במהלך הביקורת הפרה של זכויות עובדים מטעם הקבלן, אזי מבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה יפעל הקבלן באופן מיידי וללא דיחוי לתיקון ההפרה כאמור ויידוח למועצה על הפעולות שנקטו על ידו לתיקון ההפרה ולמניעת הישנותה בעתיד, לרבות העברת אסמכתאות מתאימות המעידות על התיקון.

יב. לא תיקן הקבלן את ההפרה כאמור לעיל תוך 30 ימים מהמועד שבו נמסרה לו הודעה על איתור ההפרה ו/או לא מסר למועצה איזה מהמסמכים שעליו להמציא להן במועד שנקבע על ידן להמצאת המסמכים כאמור ו/או לא שיתף הקבלן פעולה עם המועצה ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם. במקרה כאמור, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות השמורה למועצה, תהא למועצה זכות הברירה לעכב בידה סכומים המגיעים לקבלן (בכפוף לאמור בסעיף יג'), לקזז מהתמורה לקבלן כל סכום המגיע לה ו/או למי מעובדיו, לחלט כל ערבות שנמסרה ע"י הקבלן בקשר למכרז ו/או להסכם זה, לבטל את ההסכם ולהביאו לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, וכן כל שילוב של הסנקציות האמורות לעיל הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

למען הסר ספק מובהר כי מסירה חלקית של מסמכים, תחשב כאי המצאת מסמכים כלל ויחולו לעניין זה כלל הסנקציות המנויות לעיל.

יג. בכל מקרה שבו כתוצאה מההפרה תחול על המועצה החובה לבצע ביקורת חוזרת בהיקף דומה ו/או בהיקפים אחרים ישא הקבלן בתשלום בגין הביקורת החוזרת בסך של 100 ₪ לכל עובד שנתונו נבדקים.

9. (א) הסכם זה הוא הסכם קבלני לפי חוק הסכם קבלנות, תשל"ד – 1974.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי בין המועצה לקבלן ו/או עובדיו, לא יחולו יחסי עובד-מעביד, מכל סוג שהוא.

(ג) מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו המועצה תתבע או תחוייב בכל הקשור להסכם זה ו/או היחסים הנובעים ממנו ישפה הקבלן את המועצה בכל סכום ו/או הוצאה שתחול על המועצה לרבות הוצאות נוספות.

10. רשיונות והיתרים

(א) הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה לפי ההסכם שהוצאתה לפועל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו מחייבים רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, תבוצע על ידו באמצעות רישוי ו/או היתר בהתאם לדין. אם יהיו דרושים רשיונות לצורך ביצוע השירות ו/או הנובעים מהסכם זה עפ"י דין, הקבלן מתחייב להשיגם על חשבונו. הקבלן מתחייב כי לכלל עובדיו במסגרת ביצוע הסכם



זה יהיה אישור תקף בדבר היעדר הרשעות בעבירות מין כנדרש, ככל ונדרש, על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

- (ב) בשירות שלשם ביצעו יש צורך ברישום, רשיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רשיון או היתר כאמור.
- (ג) הקבלן אחראי לכך שכל פעולה שתבוצע על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו תהא בהתאם ובכפוף לכל דרישות החוק, חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות במדינה בקשר למתן השירות (להלן "החיקוקים").
- (ד) הקבלן מצהיר שכל החיקוקים ידועים לו ומתחייב לכך שהוא ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ימלאו אחר דרישות החיקוקים בביצוע ההסכם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר מפאת אי מילוי הוראות החיקוקים, והוא מקבל על עצמו לשאת בכל התוצאות הנובעות מאי מילוי הוראות החיקוקים.

11. נזיקין וביטוחים

- (א) הקבלן מתחייב לתת את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש לרבות תשלום פוליסות ביטוח תקפות על-פי כל דין לצורך קיום כל התחייבויותיו על-פי הוראות הסכם זה. למטרה זו ייתן הקבלן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו, בדבר מתן השירות תוך שמירה על כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- (ב) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם להמועצה ו/או לכל צד שלישי כלשהו ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, ממתן השירות או בקשר אליהם, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו.
- (ג) הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למי מהחניכים ו/או לקרוביהם ו/או מבקרים ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שלו ו/או מי מטעמו של הקבלן הנוטלים חלק במתן השירות ו/או ההכנות לקראת מתן השירות ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או הפעילויות המתבצעות בקשר לכך על פי הסכם זה ולאחר סיומו.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2017

- (ד) הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירות נשוא ההסכם (להלן: "הנזקים").
- (ה) הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה לתקן על חשבוננו כל נזק, מכל סוג שהוא, שייגרם ממתן השירות.
- (ו) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כך, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.
- (ז) הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה עקב כך. המועצה תעביר לידיעת הקבלן כל תביעה שתוגש כנגדה, אשר הינה באחריות הקבלן ותתן לקבלן הזדמנות להתגונן מפני תביעה זו.
- (ח) הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לבמתן השירות ו/או העבודות הנוספות, הוא יהיה אחראי, באופן מוחלט ובלעדי, כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו, לרבות בגין מוות, נזק גופני, מום ונזק רכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה או בדרך לעבודה וממנה.
- (ט) מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- (י) הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהשיב כל נזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל בסעיפים לעיל, מיד לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיהם.
- (יא) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אי תיקון נזקים כאמור לעיל, תוך 7 ימים מיום שניזוק או נתקלקל, יחייב את הקבלן לשלם למועצה פיצויים קבועים ומוסכמים בסך 1,000 ₪ עבור כל יום החל מהיום ה-8, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה או המועצה לתקן את הנזק, לאחר שהקבלן לא עשה כך בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיה.
- (יב) הקבלן ימציא למועצה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית כערבות ביצוע וזאת בסך של 60,000 ₪. תוקף הערבות תהא למשך של 38 חודשים ותוארך על פי דרישת המועצה. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, לתיקון כלל הנזקים הנזכרים לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בצרוף מע"מ כחוק.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2017

- (ג) אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המועצה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי על המועצה לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בעבודות בעקבותיו.
- (ד) הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. בנוסף, הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או רשלני. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם. המועצה תודיע לקבלן על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- (ט) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח את עצמו ואת המועצה, על חשבונו הוא, בפני כל נזק שיגרם כתוצאה ממתן השירותים.
- (ז) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על-ידי המועצה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (ז) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישור על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- (ח) הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח במקרה נזק .
- (ט) הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- (כ) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.



- (א) הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף לעיל.
- (ב) בכל מקרה של אירוע בו תיאלץ המועצה, לשלם את דמי ההשתתפות העצמית של הפוליסה ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למועצה את הסכום שיידרש על ידה.
- (ג) הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפיה כל טענה, כאמור.

(ד) הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

12. כללי

- (א) הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר או להסב חיוב מחיובי הסכם זה לאחר, ולא להעביר או למסור את ההסכם או חלק ממנו לביצועם של אדם או גוף אחר, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- (ב) הקבלן יעסיק מפקח מטעמו (מפקח שאינו עובד ניקיון) אשר יפקח על עבודת העובדים לפחות שעתיים בכל יום עבודה ויהיה בקשר עם נציג המועצה לעניין זה הערות והארות יועברו דרך המפקח לעובדים.
- (ג) המפקח יחתום על חשבונות המועברים לתשלום.
- (ד) הסכם זה הוא הסכם קבלני לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד – 1974.
- (ה) הסכם זה כפוף לחוק התקציב שבתוקף מעת לעת.
- (ו) על הסכם זה יחולו הוראות חוקי העזר של המועצה המקומית בית אל, תחיקת הבטחון וכל חוק עזר או דין אחר.
- (ז) הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית לכל דבר ועניין הנוגע והכרוך בהסכם זה, במקרה ויתגלה סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים, תהא נתונה לבית-המשפט בעיר ירושלים.
- (ח) כל הודעה שיש למסור ע"י צד לחוזה למשנהו תעשה בכתב על פי הכתובות שבחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדאר רשום תחשב שנתקבלה בתוך 3 ימים לאחר הישלחה מבית הדואר.
- (ט) מצורפים להסכם זה נספחים א-ו שהינם חלק מהסכם זה.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2017

(י) כתובות הצדדים לעניין הסכם זה יהיו כדלקמן:

המועצה: _____

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

המועצה