

כ"ו/סיון/תשפ"ד

7/2/2024

מענה לשאלות הבהרה לגבי מכרז להפעלת סטוק בבית אל:

- **סעיף 23:** המועצה תפעל להסדרת השימוש בשטח כנדרש.
- **נספח ב' – ביטוח:** בזמן השיפוץ הביטוח יהיה בסך 400,000 ₪.
- **דמי השכירות:** החברה הכלכלית מוכנה לבוא לקראת השוכר ולאשר 5 חודשים של גרייס. מדובר בתקופה ארוכה שאמורה להספיק לכל הדעות לשיפוץ המתוכנן.
- **סעיף 12 (א):** יש התייחסות לכך בחוזה (סעיף 6ד) " השטח העיקרי של החנות אשר ישמש בפועל לשם מכירת המוצרים בחנות, יהיה בגודל של לכל הפחות 200 מ"ר"
- **12 (ט):** מקובל.
- **12 (י"א):** לא מאושר להתקין שמשונית קבועה או קירוי קבוע. ניתן להתקין שמשונית מדי יום באישור.
- **12 (י"ב):** השטח החיצוני למושכר, הינו שטח בבעלות החכ"ל ואין בהסכם שכירות זה כדי לאשר שימוש מלא בשטח החיצוני ללא עלות נוספת.
- **12 (י"ג):** יתאפשר שימוש בשטח החיצוני למושכר בכפוף לאישור החכ"ל בכתב ובכפוף לעמידה בתנאים שהחכ"ל תבקש.
- **14 (ה):** תשובה לשאלה זו תפורסם בהמשך
- **20 (א):** מקובל. במידה והתשלומים לא יבוצעו כנדרש, יתאפשר לחכ"ל להחזיר את שיטת החיוב לתשלום רבעוני.
- **ערבויות:** מקובל.
- **חרבות ברזל:** אנו בעיצומה של מלחמה שנמשכת קרוב לשנה וצפויה להמשך עוד תקופת זמן לא ידועה. בשלב זה ולפי מה שאנו רואים במרכז המסחרי החדש בבית אל, כלל החנויות מצאו פתרון לשיפוץ החנויות. ובכל זאת, אפשרנו גרייס של 5 חודשים שזאת תקופה ארוכה שנועדה לעזור לבעל העסק להתמודד עם הקמת עסק ושיפוץ בתקופה מאתגרת.