



מועצה מקומית בית

בית אל

שידרוג מט"ש עד 1,200 מק"י טיפול שניוני
תכנון, שידרוג, הרצה, תפעול ואחזקה
(שנת 2023)

מכרז פומבי מס'

28.2023

תאריך פרסום המכרז: 31/12/2023

תאריך סיום המכרז: 08/02/2024 בשעה 12:00

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

תוכן עניינים

כרך א המפרט הכללי המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מהדורה אחרונה)

רק חלק 3 המפרט הכללי לעבודות

כרך ב

טופס רשימת תנאי סף שעל מציע להגיש
מסמך הצעת מחיר (2 דפים, ימולא ע"י המציע)
טופס ריכוז נתונים מינהליים
הזמנה להגשת הצעות
מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז: מבוא, תנאים כלליים
טופס הצהרת המציע
טופס זיהוי המציע
תכנית עבודה תחנות סניקה
אומדנים לביצוע העבודה

4 חלק מפרטים מיוחדים למט"ש

5 חלק הבהרות לכתבי הכמויות

6 חלק מסמכי חוזה

כרך ג

9 חלק רשימת תוכניות (כולל סט למכרז)

מס' מסמך: 2190

כסלו תשפ"ג
נובמבר 2023

גירסא למכרז
עדכון (9)
20.12.23

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

1

טופס רשימת מסמכים שעל המציע להגיש

טבלאות אלו הוכנו לנוחות המציע בלבד, והמתואר בהן הינו תמציתי, יש להבין את הדרישות בהתאם למפורט להלן בסעיפי המכרז.

א. רשימת מסמכים מינהליים נדרשים :

מס'	תיאור המסמך	פירוט	סימון x / \checkmark
*1	ערבות בנקאית להצעה	ערבות בנקאית ע"פ הנספח המופיע בטופס : על סך : <u>120,000 ₪</u> עד לתאריך : <u>08/05/24</u>	
2	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	על סך 500 ש"ח	
3	המציע השתתף בסיור הקבלנים	הרשמה בסיור	
4	פרוטוקול סיור קבלנים חתום	פרוטוקול חתום	
5	הבהרות שנשלחו לקבלנים	הבהרות חתומות	
6	אישור רשם הקבלנים	אישור מרשם הקבלנים ענף : 500 סיווג : ב - 1	
7	אישור עוסק מורשה	אישור עוסק מורשה	
8	אישור ניהול ספרים	אישור ניהול ספרים	
9	אישור על מס במקור	אישור על מס במקור	
10	אישור על מחזור כספים	אישור מרו"ח על מחזור שנתי בסך : ₪ 3,000,000	

מס'	תיאור המסמך	פירוט	סימון x / \checkmark
11	לתאגיד אישור על ההתאגדות ומורשי חתימה		<input type="checkbox"/>
*12	טופס הצהרת המציע		<input type="checkbox"/>
13	טופס זיהוי המציע		<input type="checkbox"/>
*14	מסמכי המכרז חתומים	כל מסמכים חתומים בחתימה וחותמת	<input type="checkbox"/>
*15	כתב כמויות ואומדן חתום		<input type="checkbox"/>

רשימת מסמכים מקצועיים למט"שים

ב. רשימת מסמכים מקצועיים למט"שים :

מס'	תיאור המסמך	פירוט	סימון x / \checkmark
*1	2 המלצות על מתכנן מט"שים	המלצות בנוסח המצורף בנספח 6.09 או נוסח דומה, על מתכנן בארץ שתכנן לפחות 2 מט"שים בהיקף של : 300 מ"ק ליום משנת 2010.	<input type="checkbox"/>
*2	2 המלצות על הקמת מט"שים	המלצות בנוסח המצורף בנספח 6.09 או נוסח דומה, על הקמת 2 מט"שים בהיקף : 300 מ"ק ליום משנת 2010.	<input type="checkbox"/>
*3	2 המלצות על מתחזק ומתפעל מט"שים	המלצות בנוסח המצורף בנספח 6.09 או נוסח דומה, על תפעול ואחזקה 2 מט"שים או תחנות שאיבה ב- 3 השנים האחרונות. במידה והניסיון הוא רק תחנות סניקה יש להוסיף גיבוי מתכנן תהליך.	<input type="checkbox"/>

רשימת מסמכים ותוכניות מקצועיים למט"שים

ג. רשימת מסמכים ותוכניות מקצועיים למט"שים :

מס'	תיאור המסמך	פירוט	סימון x / √
*1	תכנית העמדה ראשונית	תוכנית העמדה הכוללת את כל המתקנים של המט"ש ושל המבנים השונים	<input type="checkbox"/>
*2	תרשים זרימה עקרוני של המערכת	כולל נפחים, זמני שהיה, ספיקות ולחצים משאבות, ספיקות ולחצים של מפוחים.	<input type="checkbox"/>
*3	חישובים	חישוב כמויות הבוצה, שיטת העיכול, ההסמכה, הסחיטה במידת הצורך והפינוי, אומדן צריכת האנרגיה של המט"ש	<input type="checkbox"/>

סעיפים המסומנים ב- * הינם תנאי סף עמוד מיותר .

2

טופס הצעה המחיר

לכבוד

מועצה מקומית בית אל

לאחר שעיינו במסמכי החוזה על כל חלקיהם לביצוע העבודות הנ"ל בין שצורפו למסמכי המכרז בין אם לאו והבנו את תוכנם וגם ביקרנו באתר העבודות.

הננו מציעים לבצע ולהשלים את העבודות הנ"ל בהתאם לכל מסמכי החוזה האמורים.

א. **מבנה 1** תכנון שידרוג מכון הטיפול

הסכום המקסימלי 3,150,500 ₪ לא כולל מע"מ.

אחוז הנחה _____

סכום הנחה _____ ₪

סה"כ **מבנה 1** לפי הצעת הקבלן _____ ₪ לא כולל מע"מ.

ב. **מבנה 2** אחזקה והפעלה של המט"ש למשך 3 שנים (התחייבות הקבלן היא ל-15 שנים, אך גובה ההצעה לצורך השוואת הצעות מכרז נלקח בחשבון ל 3 שנים)

הסכום באומדן לשנה 1,159,200 ₪ לא כולל מע"מ.

אחוז הנחה _____

סכום הנחה _____ ₪

סה"כ **מבנה 2** לאחר הנחה _____ ₪ לא כולל מע"מ.

ג. **מבנה 3** אחזקה והפעלת 4 תחנות סניקה קיימות

הסכום באומדן ל 5 שנים 768,000 ₪ לא כולל מע"מ.

אחוז הנחה _____

סכום הנחה _____ ₪

סה"כ **מבנה 3** לאחר הנחה _____ ₪ לא כולל מע"מ.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

ד. סה"כ הצעתנו להשלמת עבודות השדרוג, התפעול והאחזקה של המט"ש ושל 4 תחנות סניקה קיימות היא: _____ ש לא כולל מע"מ (א+ב+ג=ד) (במילים: _____)

ידוע לי כי לצורך חישוב השוואת ההצעות סעיף המחיר של התפעול והאחזקה יחושב לפי 3 שנים מתוך 15 שנים שעבורן מתחייב הקבלן והיא אופציה של המזמין בלבד וכן ידוע לי שיתכן והקבלן יידרש לתחזק רק את המט"ש ולא את התחנות, הכל לפי החלטת המזמין וכן ידוע לי כי לעבודות שידרוג המט"ש לא ישולמו התייקרויות ולא ישולמו הצמדות, לעבודות האחזקה וההפעלה של המט"ש ושל תחנות הסניקה, תשולם הצמדה למדד תשומות הבניה הידוע ביום פרסום המכרז

הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, לחתום על החוזה, להתחיל בעבודה תוך 14 ימים מיום קבלת פקודה להתחיל בעבודה ולהשלים את כל העבודות הכלולות בחוזה, תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה. אם תתקבל הצעתנו, נמציא את הערבות לביצוע החוזה כנדרש בתנאי החוזה.

הננו מסכימים לעמוד בהצעתנו זו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשתה והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.

כמו כן הננו מתחייבים שאם נתבקש ע"י המזמינה – נמשיך ונבצע את התפעול והאחזקה לתקופה נוספת של עד 15 שנים סה"כ (בתקופות עוקבות של 1 שנה כל אחת), כשידוע לנו כי למזמינה עומדת הזכות מידי שנה להודיע לנו בהודעה מראש בת 90 יום על סיום ההתקשרות.

עבור עבודות השידרוג לא ישולמו הצמדות ו/או התייקרויות. עבור תפעול ואחזקה תהיה הצמדה למדד תשומות הבניה, מדד בסיס הידוע ביום פרסום המכרז, עדכון המדד יהיה אחת לשנה. בגין תפעול ואחזקה בתקופת הבדק, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת על התמורה בגין שדרוג והרחבת המט"ש.

אם לא ייערך וייחתם הסכם פורמלי, ועד שייערך וייחתם, תהווה הצעתנו זו - יחד עם אישור קבלתה על ידיכם בכתב - חוזה מחייב בינינו.

ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

שם המציע: _____ כתובת המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

3

טופס ריכוז נתונים מינהליים

סכום ערבות לקיום ההצעה 120,000 ₪

סכום הערבות לביצוע 250,000 ש"ח

סכום ערבות לתפעול ותחזוקה 120,000 ₪

1,500 ₪ / יום

סכום פיצויים קבועים מראש ליום פיגור (עד 120 ימים)

14 יום

שהות להתחיל בעבודה לאחר מתן פקודת מהנדס לכך

10 חודשים

תקופת הזמן להשלמת המבנה לא כולל הרצה

3 חודשים לפחות

תקופת הרצה

שנה אחת

תקופת הבדק

3 שנים

תקופת בדק לשקיעת אספלים

חתימת הקבלן: _____

חתימת המזמין: _____

תאריך: _____

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

הזמנה להגשת הצעות
למכרז פומבי מס' 28.2023
שידרוג מט"ש בית אל

לכבוד

הנדון: השתתפות במכרז מס' 28.2023 שידרוג והרחבת מט"ש בית אל

1. כללי

הנדן מוזמן להגיש בזה הצעת מחיר לביצוע העבודות האמורות במכרז זה לשידרוג של מט"ש בית אל, עפ"י המפורט בכל מסמכי המכרז ונספחיו.

2. השתתפות במכרז

2.1 המועצה המקומית בית אל (להלן: "המזמין" או "הרשות" או "המועצה"), מזמינה בזאת מציעים, לקבל הצעות מחיר לתכנון, שידרוג והרחבת המט"ש הקיים בבית אל (להלן: "המט"ש" או "מכון הטיפול" או "מתקן הטיפול") שבתחום השיפוט של המועצה, ולרבות תפעולו והחזקתו של המט"ש. העבודות כוללות את עבודות שידרוג המתקן בהתאם לאמור במסמכי המכרז, וכן לאחר סיום העבודות, הרצת מכון הטיפול כולו לתקופה של שלושה חודשים או עד להפקת קולחים כנדרש, וכאמור במסמכי המכרז, לפי המאוחר מבניהם (להלן: "תקופת ההרצה"). בתום תקופת ההרצה תעמוד למזמין בלבד הזכות להאריך את ההתקשרות עם הזוכה לתפעול ואחזקה של המט"ש לתקופה של 15 (חמש עשר) שנים, כאשר מידי שנה (1) תהא למזמין הזכות לפי שקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק כלשהוא להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה מראש בת 90 יום (להלן: "תקופת התפעול והאחזקה").

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

2.2 מועד משוער לתחילת העבודה **15/03/24**

2.3 משך ביצוע העבודות נשוא המכרז יהא **10 (עשרה) חודשים** מתאריך מתן צו התחלת העבודה. לא כולל הרצה.

2.4 סיור הקבלנים ייערך ביום שלישי _____ תאריך 09/01/24 בשעה 09:00 . היציאה: **משרדי המועצה בית אל** . ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה ותנאי סף להשתתפות במכרז.

2.5 המועד האחרון להגשת הצעות יהיה ביום חמישי תאריך 08/02/24 שעה 12:00 בעת ההגשה יש להכניס את שובר התשלום עבור המסמכים למעטפה.

2.6 שידרוג המט"ש:

לקבלן הוגש אומדן מתכנן, ערך אומדן המתכנן הוא המחיר הכולל המקסימלי שניתן להגיש, יש לתת הנחה על האומדן הנ"ל.

טיפול ואחזקת המט"ש ואחזקת תחנות סניקה:

מבנים אלו הם מכרז הנחה, על המציע לתת הנחה לכל פרק עם מקסימום הנחה המופיעה בסעיף, ניתן לתת גם 0 הנחה, אך לא תוספות.

האומדן המצורף הוא לעזר בלבד, הסעיפים והכמויות בו אינן מחייבות את המזמין, מאחר ומדובר בפרוייקט תכנון – ביצוע. על המציע הזוכה לספק את כל הציוד הנדרש ולבצע את העבודות הנדרשות על פי המפורט במסמכי המכרז כולם, לקבלת מט"ש מורחב לספיקה הנדרשת ולאילויות הנדרשות, לכן, יספק המציע שזכה גם ציוד או עבודות שאינן מופיעות בסעיפי האומדן או בכמויות שונות אך נדרשות לצורך השגת מטרות השידרוג, אחזקה ותפעול יעיל של המט"ש ללא תוספת תשלום.

מסמכי המכרז

3.1 כל מסמכי המכרז (**להלן: "מסמכי המכרז"**) שייכיים באופן בלעדי למועצה. מסמכי המכרז נמסרים למציע לשם הכנת הצעה והגשתה, ועליו להחזירם למועצה עד לתאריך הנזכר בסעיף 2.5 ובין אם יגיש הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה שהיא.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

3.2 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בשעות קבלת הקהל תמורת תשלום בסך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו למציע בשום מקרה שהוא. יובהר כי ניתן לשלם את הסך הנ"ל במזומן בלבד במשרדי המועצה.

3.3 על המציע לדאוג להכניס את כל מסמכי המכרז יחד עם הערבות להצעה ויחד עם ההצעות במעטפה אחת בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה עד ולא יאוחר מיום 08/02/2024 שעה 12:00

3.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה תהא רשאית לפצל את העבודה בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתה, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

3.5 למועצה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות נשוא מכרז זה לחלוטין או באופן חלקי, על דחיית ביצוע ההתקשרויות או על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה באופן חלקי בלבד. למציעים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בנידון. המציעים לא יהיו זכאים לקבל כל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר הוצאות בגין הוצאות ו/או נזקים שנגרמו להם (אם יהיו כאלה) בשל החלטות ופעולות המועצה במסגרת המכרז. כמו כן, תעמוד למועצה הזכות לפרסם מכרז חדש לגבי חלק מהעבודות והשירותים נשוא מכרז זה או כולן

בכבוד רב,

ראש המועצה המקומית בית אל

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

מידע והוראות למשתתפים במכרז

מבוא :

1. המועצה המקומית בית אל (להלן: "המזמין" או "הרשות" או "המועצה"), מזמינה בזאת מציעים הצעות מחיר לתכנון, שדרוג והרחבת מט"ש בית אל, וכן לאחזקתו ותפעולו בשיטת תכנון ביצוע ביישוב בית אל (להלן: "מכון הטיפול" או "מכון" או "מתקן הטיפול" או "המתקן" או "המט"ש"). המכרז כולל הרצת מכון הטיפול לתקופה של שלושה חודשים או עד להפקת קולחים כנדרש וכאמור במסמכי המכרז, לפי המאוחר מבניהם (להלן: "תקופת ההרצה"). מובהר ומודגש כי בכל משך זמן ביצוע העבודות נשוא המכרז ימשיך המט"ש לפעול בצורה תקנית ואין בבצוע העבודות כדי להפסיק את עבודת המט"ש. בתקופת הביצוע הקבלן יתחזק ויפעיל את המתקן, למעט הוצאות חשמל, כימיקלים שיהיו ע"ח המזמין.

בתום תקופת ההרצה תעמוד למזמין בלבד הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה עפ"י המחירים שהציע במסגרת המכרז לתפעול ואחזקה של המט"ש לתקופה של 15 (חמש עשר) שנים, כאשר כל שנה תהא למזמין הזכות לפי שקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק כלשהוא להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה מראש בת 90 יום (להלן: "תקופת התפעול והאחזקה").

2. עם קבלת אישור מתכנן מטעם מזמין המט"ש ו/או מי מטעמו לסיום תקופת ההרצה של המכון וקבלת תעודת "גמר הרצה/השלמה", לאחר שהמכון יורץ במשך 3 חודשים לפחות על כל חלקיו ויופקו קולחים כנדרש במסמכי המכרז, תתחיל תקופת אחזקה ותפעול של המתקן ואשר תמשך 15 שנים לפי החלטת המזמין.

3. לאחר תקופת ההרצה לפי החלטת המועצה ועפ"י המחירים שיציע הזוכה במסגרת הצעתו במכרז תחל תקופת התפעול והאחזקה שתהא למשך 15 שנים, כאשר מידי שנה תעמוד למזמין הזכות לפי שקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק כלשהוא להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה מראש בת 90 יום.

4. מובהר בזאת כי המפרט הטכני ב"כרך א" של המפרט הכללי לעבודות ביוב ברשויות המקומיות בהוצאת המנהל לתשתיות ביוב (מהדורה רביעית 2009), מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

5. המציע שייבחר יידרש לתכנן ולסיים את שדרוג המכון, לא יאוחר מ- 10 (עשרה) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

6. מכון הטיפול יהיה מתוכנן לספיקה יומית של 1,200 מק"י טיפול קדם, שניוני, לרבות טיפול בבוצה. ויכלול את כל המופיע במסמכי מכרז.

7. **תאור המכון ועיקרי ההתקשרות מול הזוכה:**

7.1 העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, מתייחסות לתכנון וביצוע של כל העבודות הדרושות לשדרוג, של המט"ש הקיים, הרצה והפעלה של המכון לאחר הרחבתו ושדרוגו לרבות: עבודות ההנדסה האזרחית, הכוללות עבודות עפר, עבודות פיתוח, עבודות בטונים, מבנים, תעלות, תאים וכו'. פירוק מערכת הדיפוזרים, צנרת, משאבות מיותרות וכל הציוד שאמור להתחלף, הנחת כל הצנורות, כולל עיליות ותת קרקעיות וכן כל אביזרי הצנרת, המגופים, הסגרים וכו', עבודות אינסטלציה סניטרית, הספקת כל הציוד הדרוש למכון, הספקת כל המיכשור הדרוש למכון, הגדלת חיבור החשמל, הספקת כל מערכות החשמל, כולל לוחות חשמל ובקרה, כבלים, תאורת שטח וכו', הספקת מערכת הבקרה הממוחשבת, הרכבת, הרצת והפעלת כל הני"ל לקבלת פעולה שלמה, רצופה, חלקה ומבוקרת של המכון, עבודות פיתוח השטח, וכן עבודות נוספות, הכוללות בין היתר דרכי גישה, קווי ביוב, אספלט בדרך הגישה, הכל לשביעות רצון המזמין וכמפורט במסמכי המכרז. בזמן ביצוע העבודות ידאג הקבלן הזוכה להמשיך ולהפעיל את המט"ש ללא תקלות ו/או הפסקות כלשהן בפעילותו. לצורך זה יבצע מתקנים זמניים, על פי הנדרש ללא תוספתתשלום.

7.2 אחזקה והפעלת המט"ש תוך כדי ביצוע עבודות השידרוג בתקופת הבניה בלבד, לרבות ביצוע מתקנים זמניים, כלולה בסעיפי המכרז ולא ישולם עליה בנפרד.

7.3 במשך תקופת הביצוע ועד תחילת תקופת ההרצה המועצה תמשיך ותישא בתשלומי צריכת החשמל של המט"ש. עם תחילת תקופת ההרצה ובתקופת ההפעלה תשלומי צריכת החשמל והכימיקלים של המט"ש באחריות וע"ח הקבלן.

8. ערבות המכרז

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית להשתתפות במכרז בסך של 120,000 ₪ (מאה עשרים אלש"ח) בנוסח האמור במסמכי המכרז ושתהא בתוקף עד 08/05/24 המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה לא יחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, תוך 14 ימים (ארבעה עשר ימים) מיום שהוכרז כזוכה במכרז ו/או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 יום מיום שהוכרז כזוכה במכרז. המחאות פרטיות, שטרות או ערבות של חברת ביטוח, לא יתקבלו כערבות.

עפ"י דרישת המועצה, יחוייב המציע להאריך את תוקף הערבות שניתנה לתקופת הארכה נוספת לפי שקול דעתה הבלעדי של הרשות ולתקופה שתקבע על ידה מעת לעת.

9. סווג קבלני

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים הרשומים בפנקס רשם הקבלנים (לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט-1999 ולתקנותיו), **בענף ראשי קוד 500- משאבות טורבינות ותחנות שאיבה**, **בסיווג כספי בלפחות**. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על כל מציע לצרף להצעתו אישור תקף מרשם הקבלנים נכון ליום הגשת ההצעה, על-פיו הינו רשום בסיווג הנ"ל בספרי רשם הקבלנים. מובהר בזאת כי אישורים לתקופה או אישורים זמניים או אישורים של קבלני משנה לא יתקבלו ולא יהוו אישור כנדרש.

10. סיווג קבלנים

על המציע להשתתף בסיווג הקבלנים אשר ייערך ביום שלישי בתאריך 09/01/2024 בשעה 09:00 היציאה ממשרדי המועצה בית אל. ההשתתפות בסיווג הקבלנים חובה. לצורך הוכחת עמידת בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק של פרוטוקול סיווג הקבלנים ולחתום עליו.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

11. קבלני משנה

11.1 המציע יוכל להתקשר עם קבלני משנה לצורך תכנון המתקן, הקמתו, והן לגבי הטכנולוגיה והתחזוקה כדי לעמוד בתנאי המכרז, אולם המציע יחשב לקבלן הראשי האחראי באתר על כל המשמעויות הנובעות מכך והוא חייב להיות רשום בפנקס רשם הקבלנים בענף ראשי קוד 500- מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה, בסיווג כספי ב-2 לפחות. על הקבלן להעסיק קבלני משנה אשר סיווגם מתאים לסוג עבודתם, על פי חוק רישום קבלנים ולהיקף המתאים, ככל שבאותם תחומים קיים סיווג קבלני בהתאם לחוק רישום קבלנים.

11.2 המציע יתקשר מראש בהסכם עם קבלני המשנה לעבודות ושירותים בסעיף 12.1, ויצרפו למסמכי המכרז, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. על המציע (קבלן ראשי) או על קבלני המשנה להיות בעלי ניסיון כמפורט במסמכי המכרז.

11.3 שמות קבלני המשנה, כתובתם יחד עם העתקי תעודות ההתאגדות שלהן והסכמי ההתקשרות עמם יוגשו ע"י המציע במעמד הגשת ההצעה.

12. טכנולוגיה

12.1 הטכנולוגיה הקיימת במט"ש כיום היא בוצה משופעלת, הטכנולוגיות המותאמים במכרז זה שנבחרו לשדרוג הן: בוצה משופעלת וכן בוצה משופעלת באיזור נמשך)

13. ניסיון מקצועי בהקמה של מתקני טיפול בשפכים

13.1 על המציע עצמו להיות בעל ניסיון בהקמה של לפחות שני (2) מכונים ביולוגיים אינטנסיביים לטיפול בשפכים, אשר פועלים בפועל כיום, כאשר כל אחד מהם הינו לספיקה יומית מתוכננת של לפחות 300 מק"י שפכים בישראל ושבנייתם נסתיימה לאחר שנת 2010.

13.2 ניסיון בהקמה - לפחות התקנת ציוד ומערכות אלקטרומכניות.

13.3 לצורך הוכחת עמידת בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו שתי המלצות לפחות מטעם הגורמים עבורם הוא או לפי העניין, קבלן המשנה מטעמו. הקים את 2 המכונים לטיפול בשפכים נשוא סעיף 14.1, ויכללו את הפרטים הבאים:

- א. המכונים הם ביולוגיים אינטנסיביים, פועלים כיום בפועל, ולפחות שנה לפני יום הגשת המכרז.
- ב. כל אחד מהמכונים הינו לספיקה יומית של לפחות 300 מק"י שפכים, ובנייתם נסתיימה בישראל לאחר שנת 2010.
- ג. ההמלצות יציינו כי המכונים הוקמו באיכויות גבוהות לשביעות רצון המזמין.
- ד. פרטי איש קשר – שם, תפקיד ודרכי יצירת קשר.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

14. ניסיון בהפעלה ואחזקה של מתקני טיפול בשפכים

14.1 על המציע להפעיל ולתחזק **ביום הגשת ההצעה** שני מתקנים שתפעולם ותחזוקתם החל לפחות מיום 1/1/2018 ברציפות הפועלים בשיטה ביולוגית מכנית בספיקה יומית של 300 מק"י לפחות או 2 תחנות סניקה לביוב, במקרה של תחנות סניקה יש להוסיף מתכנן תהליך לגיבוי המפעילים.

14.2 יובהר כי במידה והמציע יתקשר עם קבלן משנה לצורך הפעלת ואחזקת המתקן עליו לצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות של קבלן המשנה וכן הסכם התקשרות שלו עם קבלן המשנה לצורך הוכחת ההתקשרות עמו ולצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. כן על המציע לפרט את ניסיונו של קבלן המשנה ויצרף אסמכתאות לכך לרבות המלצות, כאמור להלן. המציע לא יוכל להחליף את קבלן המשנה ללא אישורו מראש ובכתב של המזמין בכל תקופת החוזה. המזמין יהיה רשאי להתנגד לכך מבלי לפרט את נימוקיו.

14.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו לפחות שני אישורים והמלצות בדבר יכולתו שלו ו/או של קבלן משנה מטעמו בהפעלה ואחזקה של מכונים טיפוליים בהם יופיעו כל הפרטים והנתונים הבאים:

א. המציע ו/או קבלן המשנה מפעילים ומתחזקים כיום שני מכונים במשך 3 שנים ברציפות בארץ (גם איו"ש מתקבל), הפועלים בשיטה ביולוגית מכנית וספיקה יומית של 300 מק"י לפחות לשביעות רצון מזמין התחזוקה או 2 תחנות סניקה לביוב, ושם של מתכנן תהליך שילווה את המפעילים.

ב. יש לציין בהמלצה את הפרטים הבאים: (1) את שמות ומיקום המכונים (2) תקופת בצוע האחזקה (3) זהות מזמין העבודה המתוארת, (4) שמות אנשי הקשר לצורך ביצוע ברורים.

ג. יש לציין בהמלצות את שיטת פעילות מתקן הטיפול בשפכים ובבוצה וכן את ספיקתו היומית כאמור לעיל.

ד. ההמלצות לאישורים יהיו חתומים ע"י נציג המזמין של המכונים, בין אם הוא עובד המזמין או נותן השירותים.

15. ניסיון תכנון המכון

15.1 על המציע ו/או על קבלן משנה מטעמו להיות בעל ניסיון בארץ (עבודות באיו"ש יתקבלו) בתכנון מפורט של המתקן כולו, (כולל תכנון תהליך והנדסה אזרחית) בישראל ו/או באיו"ש של שני (2) מכונים לטיפול הפועלים כיום בשפכים בספיקה של 300 מק"י לפחות, או 400 ק"ג צח"ב לפחות, ואשר תוכננו בתקופה המתחילה ב- 1/1/2010, מתכנן התהליך נדרש להוכיח ניסיון בתהליך המוצע במכרז זה.

15.2 יובהר כי במידה והמציע יתקשר עם קבלן משנה לצורך תכנון המתקן כאמור לעיל עליו לצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות של קבלן המשנה וכן העתק הסכם התקשרות עם קבלן המשנה לצורך הוכחת ההתקשרות עימו ולצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. כן על המציע לפרט את ניסיונו של קבלן המשנה ויצרף אסמכתאות לכך לרבות המלצות, כאמור להלן בסעיף 16.3. המציע לא יוכל להחליף את קבלן המשנה ללא אישורו מראש ובכתב של המזמין בכל תקופת החוזה.

15.3 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה לעיל, על המציע לצרף להצעתו שתי המלצות ממזמינים בכתב לפחות המעידות על הניסיון שלו ו/או של מתכנן המתקן מטעמו בתכנון שני מתקנים שבצע ואשר פועלים כיום. בהמלצות יש לציין כי המציע ו/או המתכנן מטעמו תכנן תכנון מפורט כולל תכנון תהליך והנדסה אזרחית בתקופה המתחילה ב- 1/1/2010 של 2 מכונים לטיפול בשפכים לשביעות רצון המזמין. כן יש לציין את שמות המתקנים מקומם שמות המזמינים ואנשי קשר.

16. איתנות פיננסית

16.1 יכולים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שהיה להם מחזור עסקים כספי (הכנסות לא כולל מע"מ) שנתי, בשנתיים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה, בסכום של לפחות 3,000,000 ש"ח (שלוש מיליון) לשנה.

16.2 על המציע לצרף להצעתו אישור של רואה החשבון שלו בדבר מחזור העסקים כספי (הכנסות ללא מע"מ) בשנתיים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (כלומר, השנים 2021-2022) לא יתקבל אישור בגין איתנות פיננסית של קבלן משנה או גורם אחר אלא רק של המציע.

17 סעיפים 8-16 לעיל הינם תנאי סף, על אף האמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו

הבלעדית, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הני"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

office@blau-eng.co.il 02-6769284 טל': בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים

תנאים כלליים

18 מסמכי המכרז:

18.1 המכרז כולל את המסמכים הבאים, בין אם הינם מצורפים ובין אם המדובר בנספחים חיצוניים שאינם מצורפים. מובהר כי כל ההוראות החלות בנספחים שאינם מצורפים, תקפות וחלות על המציע ו/או על מי מטעמו באופן זהה למסמכים המצורפים לתיק המכרז. בחתימת המציע על ההצעה רואים אותו כמי שהשיג לרשותו וקרא בעיון גם את המסמכים שאינם מצורפים למסמכי המכרז.

18.2 רשימת מסמכי המכרז:

פרד א המפרט הכללי המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מהדורה אחרונה)
רק חלק 3 מהמפרט הנ"ל.

פרד ב

טופס רשימת מסמכים שעל מציע להגיש (2 דפים)
מסמך הצעת מחיר (2 דפים, ימולא ע"י המציע)
טופס ריכוז נתונים מינהליים
הזמנה להגשת הצעות
מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז: מבוא, תנאים כלליים,
טופס הצהרת המציע
טופס זיהוי המציע
תוכנית עבודה תחנות סניקה
אומדנים לביצוע העבודה

חלק 4 מפרטים מיוחדים למט"ש
חלק 5 הבהרות לכתבי הכמויות
חלק 6 מסמכי חוזה

פרד ג

חלק 9 רשימת תוכניות ופרטים (כולל סט למכרז)

19 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ולרבות הערבות הבנקאית תחולנה על המציע בלבד.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

20 במקרה בו המציע הינו תאגיד עליו להיות תאגיד רשום ופעיל בישראל עפ"י הוראות כל דין. ככל שהמציע הינו תאגיד על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת התאגדות מרשם החברות. ככל שהמציע התקשר עם קבלן משנה כאמור בהוראות מכרז זה עליו לצרף גם העתק של תעודת ההתאגדות של קבלן המשנה.

21 המציע צריך שיהא עוסק מורשה, מנהל פנקסים כדין ובעל תעודה עפ"י חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967. על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

22 המציע מתחייב שלא לבטל את ההתקשרות עם מי מקבלני המשנה ו/או המתכנן ו/או לא להחליף את מי מקבלני המשנה לביצוע, מכל סיבה שהיא, ללא אישור המזמין מראש ובכתב, הן להחלפה והן לזרות קבלן המשנה ו/או המתכנן המחליף.

23 במהלך תקופת ההתקשרות המציע מתחייב להעסיק כקבלני משנה אך ורק מתכנן וקבלני משנה אשר אושרו מראש בכתב ע"י המזמין ואשר הינם בעלי סיווג מתאים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן, מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא צורך לנמק זאת, להורות לקבלן המציע על החלפת המתכנן וכל אחד מקבלני המשנה שפורטו בהצעתו בקבלני משנה אחרים לשביעות רצונו המלאה.

24 הצהרות המציע

24.1 על המציע לבקר באתר המיועד להקמת מכון הטיפול, לבחון בכוחות עצמו את מצב המט"ש הקיים, הקרקע, התשתית וכל דבר אחר הקשור למכרז ולעבודות הנזכרות בו, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת המט"ש והאזור והגשת ההצעה.

24.2 על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתו, ולוודא כי המסמכים מובנים לו ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתו. לא תישמע טענה לאחר הזכייה במכרז כי ליקויים בהפעלת המכון ובעמידה באיכויות הקולחים והבוצה הנדרשים מקורם בתכנון הבסיסי המובא במכרז ו/או חישוב ו/או ליקוי אחר כלשהוא שמקורו בחישובי תהליך, תכנית, הנחיות, מפרטים שהינם בבסיס מכרז זה ו/או כל טענה אחרת. כמו כן, לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת או אי הכרת תנאי מתנאי המכרז, על כל מסמכיו. יצוין כי לצורך זה על המציע לבצע על חשבונו בדיקות איכות שפכים לפני התכנון ולוודא כי איכות השפכים בפועל אינה גרועה ו/או פחותה מהמופיע במסמכי המכרז, ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה. ככל שימצא בבדיקה כי איכות השפכים גרועה יותר יש לתכנן בפועל את המתקן בהתאם, ומובהר כי למציע לא תשולם תוספת כספית כלשהיא מעבר לסך האמור בהצעת המחיר שהגיש במסגרת המכרז.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

24.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/חווה ידועים ונהירים לו, כי בדק וקרא בעיון את כל מסמכי המכרז ובכלל זאת התוכניות, את כל החוזים, המפרטים, נספחים, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל בכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז-הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

24.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

25 הגשת ההצעה

25.1 המכרז הינו מכרז הנחה על ערך אומדן ההקמה, השדרוג, והנחה על האחזקה וההפעלה.

האומדן וסעיפיו באים להקל על המציע להכין את ההצעה ותוכן הסעיפים והכמויות אינם מחייבים את המזמין. על זוכה במכרז לספק ולבצע את כל הנדרש לשידרוג למילוי מטרת המט"ש בכמות ובאיכות, גם אם אינם מופיעים בסעיפי האומדן, אך מופיעים במסמכי המכרז האחרים ולא תשולם עליהם תוספת.

25.2 על המציע למלא את דף ההצעה, עפ"י המופיע בדף הנ"ל, לתת הנחה נפרדת להקמה והנחה נפרדת לתפעול ואחזקה, ולחשב הכל כמופיע בדף ההצעה.

25.3 מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו-כן נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. אם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש. על המציע לקחת בחשבון, שיתכן שהמופיע בסעיפים ו/או בכמויות אינו ממצה את כל הנדרש לביצוע על פי מטרות המכרז ושאר מסמכי המכרז, והוא יהיה חייב לבצעם ללא תוספת תשלום.

25.4 על טופס ההצעה רשאי לחתום רק מגיש ההצעה. כאשר מדובר בחברה, רשאי לחתום מי שהוסמך לחתום בשם החברה לפי תקנון החברה ובתוספת חותמת החברה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

מחירי ההצעה

26.1 מובהר בזאת, כי האומדן עבור תכנון שדרוג והרחבת המתקן וגם המחיר שיוצע ע"י המציע כולל גם את תקופת הרצה ואת שנת הבדק כולל תפעול ואחזקה. מחיר בעבור תקופת התפעול והאחזקה כולל גם את עלות האנרגיה הכימיקלים והבדיקות, וכל הוצאה שיש להוציא לשם תפעול המתקן באופן מלא ושוטף.

26.2 מובהר בזאת כי תוספות ו/או שינויים שבגינם יהיה המציע הזוכה זכאי לתוספת תשלום, יהיו אך ורק תוספות ו/או שינויים שנדרשו לשם הוספת נושאים או תפקודים שאינם מופיעים במסמכי המכרז. ואשר אושרו על ידי המזמין מראש ובכתב.

מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 26.3 אומדן חתום עם חותמת חברה ותאריך כאמור לעיל.
- 26.4 עותק של ספר המכרז (לרבות מסמכי החוזה כל מסמכי תשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע.
- 26.5 פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע.
- 26.6 ערבות להשתתפות במכרז.
- 26.7 אישור מרשויות המס או רואה חשבון עפ"י חוק עסקאות וגופים ציבוריים וניהול ספרים כדין.
- 26.8 אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- 26.9 אישור על ניכוי מס במקור.
- 26.10 במידה והמציע חברה או תאגיד יש לצרף תמצית רישום מרשם החברות או העמותות, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר אמות מורשי החתימה המוסמכים.
- 26.11 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 26.12 העתקים של תעודות התאגדות והסכמים עם קבלני משנה ככל שהמציע התקשר עם קבלני משנה בנוגע לתכנון, שידרוג, טכנולוגיה ואחזקת המתקן.
- 26.13 הצהרת המציע כי המתקן המוצע על ידו מסוגל להגיע לתוצאה של טיהור השפכים לרמה הנדרשת ע"פ הטופס המצורף.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

ששה (6) מכתבי המלצה לפחות : שני (2) מכתבי המלצה בנוגע לניסיון המציע ו/או קבלן משנה מטעמו בתכנון מט"שים, שני (2) מכתבי המלצה נוספים בנוגע לניסיון המציע ו/או קבלן משנה מטעמו בהקמת מט"שים ועוד שני (2) מכתבי המלצה נוספים של המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו בנוגע לתפעול ולאחזקה של המט"שים. כל מכתבי ההמלצה יכללו את הפרטים כמפורט בתנאי הסף.

- 26.14 אישור על איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף של המכרז.
- 26.15 מסמכי התכנון שיוגשו יחד עם ההצעה, יכללו לפחות את המפורט להלן :
- 26.16 דו"ח תכנון כללי של המתקן המוצע ע"י הקבלן בשפה העברית, דו"ח זה יכלול לפחות את הפרקים הבאים :

- נתוני התכנון הבסיסיים (ספיקות, עומסים וכו') אשר ישמשו לתכנון.
- תיאור מילולי של התהליך המוצע ועקרונותיו, חישוב התהליך, חישוב כמות הבוצה הנפלטת סוגי כמויות הכימיקלים הנדרשים לתהליך, פרמטרים, קריטריונים, שיטת חישוב, נוסחאות חישוב וכד'.
- תיאור ההצעה הטכנית בכתב עפ"י ההנחיות הבאות :
- תכנית העמדה ראשונית של כל המתקנים של המט"ש, ושל המבנים השונים. אפשר לקבל את הצעת המזמין. נתוני מערכת האיורור המוצעת, מתקני טיפול הקדם ומערכת סחיטת הבוצה המוצעת.
- המתכנן מטעם המזמין יהיה מוסמך לקבוע באם דוח התכנון שהוגש עומד בדרישות המכרז או לא. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא עומדת בדרישות הנ"ל ולחילופין לדרוש תיקונים והשלמות לפי שיקול דעתה. מוצהר בזאת כי אין באישור המתכנן מטעם המזמין כדי לפטור את הזוכה מעמידה מכלל דרישות המכרז, ובכלל זה הפקת קולחין בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- מובהר בזאת כי אי מילוי כלל הפרטים המופיעים יכול לפסול את ההצעה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

27 הגשת הצעה ותוקפה

על המציע לדאוג להכניס את כל מסמכי המכרז יחד עם הערבות להצעה ויחד עם ההצעות במעטפה אחת בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה עד ולא יאוחר מיום 08/02/2024 שעה 12:00 הצעה שתוגש לאחר מועד זה, מכל סיבה שהיא, תיפסל.

ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 08/05/23 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדית, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

28 ערבויות בנקאיות

28.1 ערבות ביצוע - על הזוכה להמציא למועצה במעמד החתימה על הסכם ההתקשרות ערבות בנקאית אוטונומית על שמו של בנק ישראלי להבטחת קיום התחייבויותיו להרחבת ושדרוג המתקן ועד לתום תקופת הבדק, על סך- 250,000 ₪ במילים: (מאתים חמש אלפ"ח) בנוסח האמור בחלק 6 למסמכי ההסכם (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד תום תקופת הבדק. המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

28.2 ערבות תפעול ואחזקה - להבטחת קיום התחייבויות המציע בתקופת התפעול ואחזקת המתקן על הזוכה להמציא למועצה בתוך 14 ימים מיום שהודיעה לו המועצה כי בכוונתה לממש את האופציה להתקשרות עמו בתקופת התפעול והאחזקה ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, חתומה ומבוללת כדין, של בנק ישראלי, על סך-120,000 ₪ במילים: (מאה ועשרים אלף ש"ח) בנוסח האמור בחלק 6 למסמכי ההסכם (להלן: "ערבות התפעול"). לתקופה של 15 שנים. ערבות התפעול תהא אוטונומית ובלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. לאחר קבלת ערבות התפעול והאחזקה תשיב המועצה לזוכה את ערבות הבצוע שמסר לידה. היה והזוכה לא ימציא את ערבות התפעול והאחזקה, תהיה המועצה רשאית להשתמש בערבות הביצוע בסכומה המלא כערבות תפעול ואחזקה, על כל המשתמע מכך.

28.3 שתי הערבויות הללו נוספות על הערבות שאמור המציע לצרף להבטחת התחייבויותיו במסגרת המכרז כאמור בתנאי הסף.

28.4 מובהר, למען הסר כל ספק, כי בכל שלוש הערבויות שם הנערב בערבות צריך להיות זהה לשם המציע.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

29 בדיקת ההצעות

- 29.1 כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.
- 29.2 בשעת הדיון בהצעה של המציע, רשאית הרשות להתחשב ביכולת הכספית של המציע ובכושרו לתכנון וביצוע העבודה, כפי שהדבר נבחן בעבודותיו הקודמות וכן בוותקו ובניסיונו בעבודות כאלה ובעבודות דומות שבוצעו על ידו, ע"פ המפורט להלן.
- 29.3 אין לראות באישור ההצעה ע"י וועדת המכרזים של הרשות/או למתן הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז, וההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החוזה. המועצה תהיה רשאית שלא לחתום על הסכם עם המציע שועדת המכרזים תמליץ עליו מכל סיבה שהיא, ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.
- 29.4 אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בידי הרשות לקבל את ההצעה כולה או בחלקה.
- 29.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 29.6 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של קבלנים שעימם הייתה בקשר חוזי לביצוע, ואשר לדעת המועצה לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עמם או שיש להם חוב חלוט למועצה או שהתנהגו כלפיה באופן בלתי ראוי, לפי שיקול דעתה.
- 29.7 המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא הקבלן פרטים ו/או מסמכים ו/או הסברים והבהרות ו/או ניתוחים כפי שתבקש המועצה, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

30 המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות בכל עת.

31 הרשות רשאית לבצע את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות עד 50% מהצעת הקבלן הזוכה, מכל סיבה שהיא ומבלי שתהיה למציע כל טענה ותביעה בגין כך ומבלי שתהא לו הזכות לקבלת פיצוי ו/או השתתפות בהוצאה כלשהיא.

32 המועצה שומרת על זכותה שלא להכריז על זוכה כלל- או שלא להכריז על זוכה לגבי חלק מהעבודה ולצאת למכרז חדש לגבי החלק האחר, כן שומרת לעצמה הרשות את הזכות לבטל את החוזה שייכרת בין הצדדים מכל סיבה ושלא תחויב בתשלום פיצוי כל שהוא בגין כך, פרט לתשלום חלק היחסי בתמורה המגיעה לקבלן עבור מה שכבר ביצע.

33 המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, במקרה של הצעות שוות, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי המועצה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

34 מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.

35 מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לחלק את העבודה בין משתתפים שונים, כפי שתראה לנכון, והיא אינה מתחייבת למסור את העבודה כולה לזוכה אחד מבין המשתתפים במכרז זה. במקרה בו המועצה תמסור לביצוע רק חלק של העבודות, המשתתף לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

36 תנאי תשלום

36.1 חשבונות יוגשו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה. רק החשבון הסופי ישמש ראיה סופית לשווי עבודות השידרוג שבוצעו.

36.2 המזמין או המנהל מטעמו רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן כל הוצאה שנגרמה לו בגין מחדל או מעשה של הקבלן, כולל קנסות או פיצויים כלפי רשות ממשלתית או צד שלישי אחר. קיזוז כאמור לא יגרע מזכויות המזמין המוקנות לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

36.3 מובהר כי לשלבי השידרוג, ההרצה ותפעול בשנת הבדק לא ישולמו הצמדות והתייקרויות מכל סוג שהוא.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

37 עיתוי הגשת חשבונות, אישורים ותשלומים

37.1 הקבלן יגיש חשבונות בתום כל שלב ע"פ לוח הזמנים לביצוע ותשלומים (חלק 4). לחשבונות יצורפו כל המסמכים הדרושים לתעד את ביצוע העבודות המחויבות, הכול להנחת דעתו של המפקח ו/או המזמין. לא נערך החשבון כנדרש, יחזירו המפקח או המזמין לקבלן וייחשב כלא מוגש.

37.2 חשבונות בגין הקמת המכון יוגשו ויאושרו על בסיס מצטבר, דהיינו, כל סכום המגיע לפי ההסכם לקבלן בחשבון השוטף, ייכלל באופן מצטבר גם בחשבון הבא, ויופחת מהסכום המגיע לקבלן בחשבון הבא.

37.3 החשבון הסופי (100%) בגין ביצוע עבודות השידרוג ישולם לאחר קבלת אישור שהסתיימה שנת הבדק וכי המט"ש פועל באופן תקין בהתאם למתוכנן ולמסמכי המכרז. הקבלן יהיה רשאי לקבל את מלוא הסכום אשר יגיע לו בחשבון הסופי בגין עבודות השידרוג, לאחר קבלת תעודת גמר הרצה ובתנאי שהוא ימציא למזמין ערבות עבור תקופת התפעול והאחזקה במקרה שהרשות תבקש להתקשר עם הזוכה גם לתקופת האחזקה. המזמין ישלם את הסכומים המאושרים בתוך 60 ימים קלנדריים מיום קבלת אישור המהנדס וקבלת המסמכים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

38.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו או אם יהיו למציע שאלות הבהרה וכד', עליו להפנות בכתב בלבד, בדוא"ל למנהל הפרוייקט יהושע במברגר, ממשד יואל ממך בע"מ, דוא"ל office@mamaneng.co.il לא יאוחר מיום 23/01/24 כנ"ל שאלות או ספקות אם ישנן לאחר סיור הקבלנים.

38.2 תשובות תשלחנה בדוא"ל, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז עד יום 01/02/24 מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהם.

38.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב בדוא"ל יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

38.4 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

39 מועד ההתקשרות

39.1 המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

39.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע לתכנון, שדרוג והרחבת המתקן עד לתום תקופת הבדק, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

39.3 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע כאמור לעיל ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך המועד האמור – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

39.4 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

40 מסמכי המכרז

40.1 כל מסמכי המכרז (להלן – "מסמכי המכרז") שייכים באופן בלעדי למועצה. מסמכי המכרז נמסרים למציע, לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למועצה עד לתאריך הנזכר בסעיף 3.3, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה שהיא.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il



40.2 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בשעות קבלת קהל תמורת תשלום בסך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו למציע בשום מקרה שהוא. יובהר, כי ניתן לשלם את הסך הנ"ל במזומן בלבד במשרדי המועצה.

תאריך

ראש המועצה המקומית בית אל

מסמך:
מכרז 28.2023 משט
מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

6

טופס הצהרת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. / פ.ח.צ. _____

מרחוב _____ מס' _____ עיר _____

טל': _____ פקס: _____

מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, על כל נספחיו וחלקיו לרבות את תנאי המכרז, המוקדמות, נוסח ההסכם שייחתם עם המציע אשר יזכה במכרז, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר, כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט בתנאי המכרז.

3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

א. לביצוע עבודות תכנון, שידרוג, אחזקה, והפעלה של מכון לטיהור שפכים בית אל, ביצוע שינויים זמניים לצורך הפעלת המט"ש בזמן ביצוע העבודות, תיפעול המט"ש בזמן ביצוע העבודות (לא כולל חשמל וכימיקלים) ובזמן ההרצה, וכן כל פעולה נלווית שתידרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והכל בהתאם ובתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרט הטכני, ביתר מסמכי המכרז וכפי שיוורה המזמין (להלן: "השירותים" או "העבודות").

ב. לחתום על החוזה ו/או להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 14 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז, אשר נמסרה לו על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למזמין כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העיריית 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

ג. הנני מציע לבצע את העבודות ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה בתמורה אשר תיקבע על פי הצעתי.

ד. כתב הכמויות נחתם על ידי, בתחתית כל אחד מדפיו. הנני מצהיר, כי כתב הכמויות המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו. וכי הוא למידע ועזר בלבד ואינו משקף את כל העבודות והפעולות שיש לבצע על מנת להשיג את מטרות המכרז, מאחר **והמכרז הוא תכנון ביצוע והתשלום לפי שלבי לוח התשלומים.**

ה. הנני מצהיר בזאת, כי הצעתי הינה סופית וכוללת את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע העבודות, ובכלל זה כל העלויות וההוצאות, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.

ו. ברור לי כי התמורה הינה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו בפועל בהתאם להוראות המכרז וכי ניתן לבטל מרכיבים שלמים בהצעה, ובתנאי שלא ישפיעו על תפקוד המט"ש והשגת התוצאות הנדרשות.

ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שלמעט האמור בהסכם, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק על-פי ההסכם, תוספות תשלומים בשל שינויים רגולטוריים או בלתי צפויים לא ישנו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

ח. אם אדרש על ידי המועצה, אמציא לה פירוט וניתוח מחירים לגבי הצעתי

ט. ברור לי כי עליי להעביר למועצה תעודות אחריות שאקבל מיצרנים או ספקים כגון: ציוד, צינורות, חומרי גלם וכל תעודה שהיא. וכי אדאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו על שם המועצה.

י. ידוע לי כי המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

יא. ידוע לי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il



יב. כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תזכה, אמציא למזמין ערבות בנקאית כאמור במסמכי המכרז ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ.: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

אל. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

במידה והמציע במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____

ח.פ./ח.צ./_____ מאשר בזאת כי חתימות:

ה"ה _____ ו- _____,

בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

שם המציע וכתובתו _____

חתימת המציע _____

תאריך _____

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע _____

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

7

טופס זיהוי המציע

1. מידע אודות המציע

1.1 שם המציע:

1.2 כתובת:

1.3 טלפון:

1.4 פקסימיליה:

1.5 שם חברה – מספר החברה:

1.6 שם חברה – כתובת משרד רשום:

2. תיאור החברה:

3. תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

4. מנהלים נוכחיים של המציע:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בהקמה של מכוני טיפול בשפכים
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5. אנשי מפתח נוספים של המציע:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בהקמה של מכוני טיפול בשפכים
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

6. כוח אדם:

סה"כ מספר המועסקים	בתפקיד ניהולי	בתפקיד טכני
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

7. על המציע לצרף לטופס זה עץ-מבנה, וכן פלט מעודכן מרשם החברות בנוגע לחלוקת הון מניות המציע.

על החתום (שם, תפקיד, חתימה וחותמת):

תאריך: _____

8

תוכנית עבודה תחנות סניקה

תוכנית עבודה תחנות סניקה :

פירוט תוכנית העבודה לתחנת סניקה מחולק לפי שבועי, חודשי ושנתי, וכן לפי מיקום תחנה. המתקן יועבר לזכיון כפי שהוא.

תחנות				תוכנית לפי לו"ז			פירוט הפעולה	מס"ד
אבן פינה	ישיבה	דוד	ואדי	שנתי	חודשי	שבועי		
X	X	X	X			X	בדיקת זרמים	1
X	X	X	X			X	הפעלה ידנית	2
X	X	X	X			X	וידוא מכרסמים	3
X	X	X	X			X	בדיקת פורקי אוויר	4
X	X	X	X			X	בדיקת אל חוזר	5
X	X	X	X			X	בדיקת פעילות תקינה	6
X	X	X	X			X	בדיקת בור אבנים שאין גלישה	7
							הובר	
		X	X			X	כניסה אוטומטית	8
		X	X			X	מעבר הגבבה	9
		X	X			X	בדיקה שאין גלישה	10
		X	X			X	מעבר מים בדיזות	11
		X	X			X	פינויי הגבבה מהדולב	12

							בור	
X	X	X	X			X	בדיקת מצב הבור	13
X	X	X	X			X	סילוק סמרטוטים משקעים	14
X	X	X	X			X	בדיקת מצופים / אולטרפוני	15
X	X	X	X			X	פעילות משאיבות	16
			X			X	בדיקת מפות מנטרל ריחות	17
	X	X	X			X	בדיקת מערכת שידור בקרה	18
X	X	X	X		X		הזברת מכרסמים ועשביה	19
X	X	X	X		X		פתיחת וסגירת המגופים	20
					X		ניקוי האל חוזר	21
X	X	X	X	X			חיזוק ברגי החשמל בלוח	22
X	X	X	X	X			ניקוי ארונות	23
				X			צביעת צנרת	24
			X	X			בדיקת מז"ח	25
X	X	X	X	X			שאיבה וניקוי הבור עד לקרקעית	26
			X	X			טיפול במנטרל ריחות לפי הוראות היצרן	27
X	X	X	X	X			בדיקת מובילים ושרשרת	28
X	X				X		שאיבת בורות רקב	29
2-3 חודשים	לפי צורך							
X	X	X	X		X		שטיפה הפוכה למשאבות	30
		X	X	X			שאיבת בור אבנים	31
		X	X	X			הובר - למלא שמן והחלפת מברשות וחישוקים לפי הוראות היצרן	32

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

הערות:

התחנות ימסרו לתפעול ואחריות במצבם הנוכחי, הזכיין מתחייב לטיפול בתחנות באופן מלא לפי תוכנית העבודה המצ"ב.

על הזכיין להתקין מערכת התראה (לתחנות שלא קיימות בהן מערכת התראה). המערכות כוללות: מצב חשמל, גלישה, מפלס נמוך שישודר גם לנציג המועצה.

הגעה לתקלה דחופה בין 6-12 שעות. בשבתות מיד לאחר צאת השבת, לא דחופה עד 24 שעות. דיווח לנציג המועצה על תקלות וגלישות.

דיווח חודשי למועצה ביצוע פעולות בהתאם לדוח המצ"ב.

טיפול שבר והחלפת ציוד – על הזכיין לתת הצעת מחיר נפרדת מראש לטיפול שבר והחלפת ציוד לא תקין שישולם בנפרד, ולקבל את אישור המועצה, ביצוע התיקון / החלפה יעשה רק לאחר מתן הזמנת עבודה מאושרת מהמועצה. על המפעיל מטעם הזכיין ללוות את כל תהליך התיקון.

שימוש במשאית ביוב - בתאום עם המפעיל יוזמן על ידי המועצה, וילווה על ידי המפעיל מטעם הקבלן.

כל עבודה שבר, שאיבה, החלפת אביזרים, חשמל וכו' שאושרה על ידי המזמין, ונעשית על ידי קבלן חיצוני, תעשה בליווי מלא של המפעיל מטעם הזכיין ללא תמורה נוספת.

כל אי ביצוע טיפול בזמן, או אי רישום ביומן ביצוע טיפול במועד הנדרש יחשב כאי ביצוע, יקוזז סכום של 2000 ₪ על כל תחנה.

נזק שיגרם בעקבות אי הגעה לטיפול נדרש, כתוצאה מאי הגעה לטיפול שוטף הנדרש בתוכנית העבודה, ושלא נרשם ביומן הביצוע. יחוייב הזכיין בכל ההוצאות הנדרשות לתיקון,

התשלום אחזקה חודשית ישולם שוטף +40 ורק לאחר הגשת חשבונית כחוק ובצירוף יומן עבודה החודשי המאושר ע"י נציג המועצה.

פירוט תוכנית העבודה לתחנת סניקה מחולק לפי שבועי, חודשי ושנתי, וכן לפי מיקום תחנה. המתקן יועבר לזכיין כפי שהוא. כל שבר או תיקון יהיו באחריותו.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

תחנות				תוכנית לפי לו"ז			פירוט הפעולה	מס"ד
אבן פינה	ישיבה	דוד	ואדי	שנתי	חודשי	שבועי		
X	X	X	X			X	בדיקת זרמים	1
X	X	X	X			X	הפעלה ידנית	2
X	X	X	X			X	וידוא מכרסמים	3
X	X	X	X			X	בדיקת פורקי אוויר	4
X	X	X	X			X	בדיקת אל חוזר	5
X	X	X	X			X	בדיקת פעילות תקינה	6
X	X	X	X			X	בדיקת בור אבנים שאין גלישה	7
הובר								
		X	X			X	כניסה אוטומטית	8
		X	X			X	מעבר הגבבה	9
		X	X			X	בדיקה שאין גלישה	10
		X	X			X	מעבר מים בדיזות	11
		X	X			X	פינויי הגבבה מהדולב	12
בור								
X	X	X	X			X	בדיקת מצב הבור	13
X	X	X	X			X	סילוק סמרטוטים משקעים	14
X	X	X	X			X	בדיקת מצופים / אולטרפוני	15
X	X	X	X			X	פעילות משאיבות	16
			X			X	בדיקת מפות מנטרל ריחות	17
	X	X	X			X	בדיקת מערכת שידור בקרה	18
X	X	X	X		X		הדברת מכרסמים ועשביה	19
X	X	X	X		X		פתיחת וסגירת המגופים	20
					X		ניקוי האל חוזר	21
X	X	X	X	X			חיזוק ברגי החשמל בלוח	22
X	X	X	X	X			ניקוי ארונות	23

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

				X			צביעת צנרת	24
			X	X			בדיקת מז"ח	25
X	X	X	X	X			שאיבה וניקוי הבור עד לקרקעית	26
			X	X			טיפול במנטרל ריחות לפי הוראות היצרן	27
X	X	X	X	X			בדיקת מובילים ושרשרת	28
X	X				X		שאיבת בורות רקב לפי צורך	29
X	X	X	X		X		שטיפה הפוכה למשאבות	30
		X	X	X			שאיבת בור אבנים	31
		X	X	X			הובר - למלא שמן והחלפת מברשות וחישוקים לפי הוראות היצרן	32

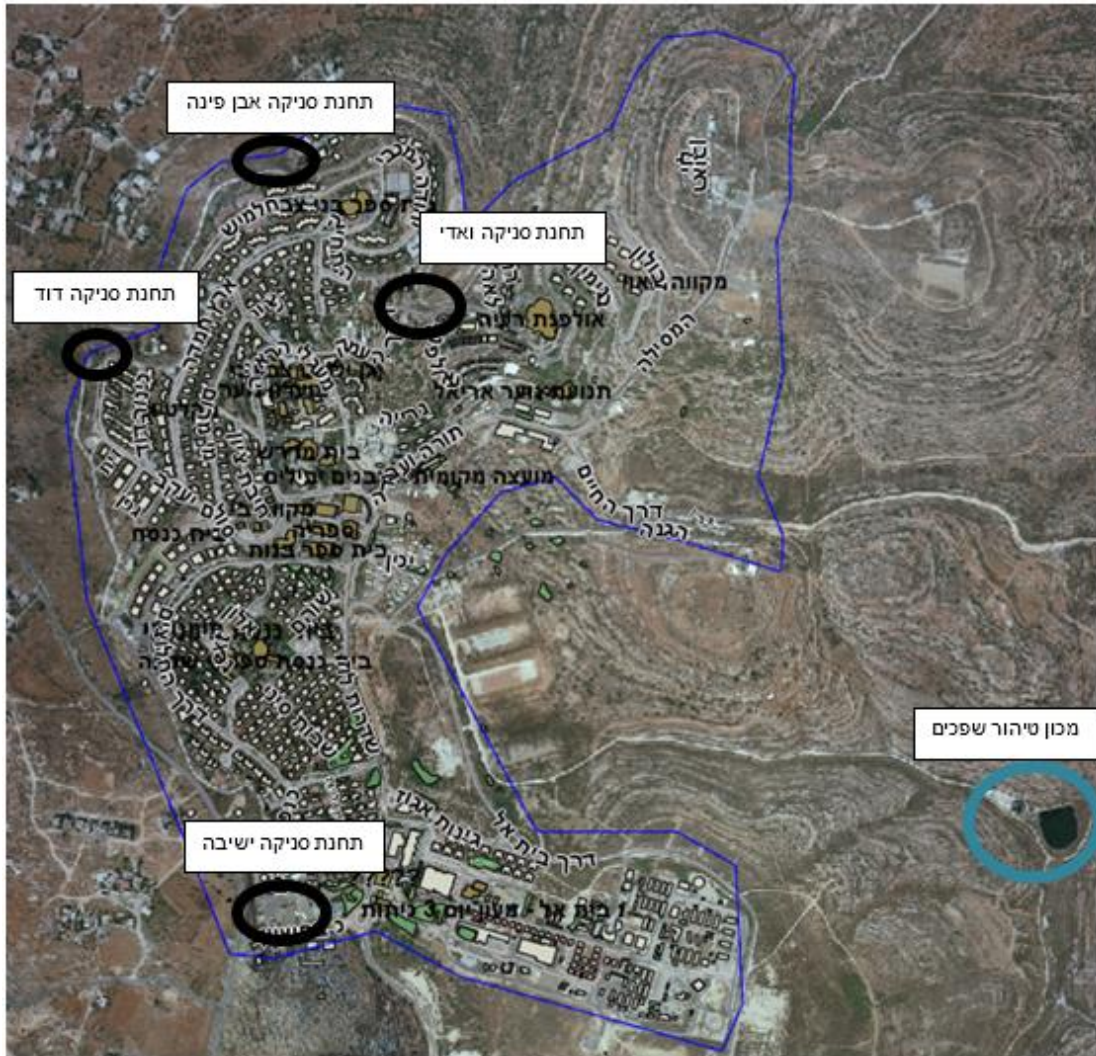
מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

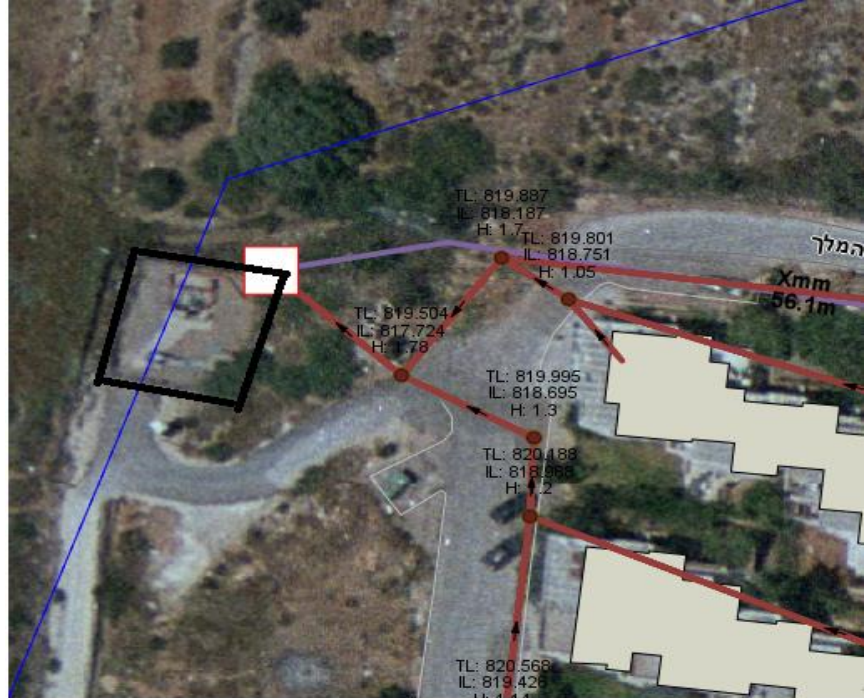
מיקום תחנות סניקה ומט"ש



מסמך:
 מכרז 28.2023 משט
 מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

מתחם תחנת סניקה דוד



מתחם תחנת סניקה אבן פינה



מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

מתחם תחנת סניקה ואדי



מתחם תחנת סניקה ישיבה תיכונית



מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---



חלק 4

מפרטים מיוחדים

עבודות הנדסה אזרחית, אספקה והרכבת ציוד, חשמל ובקרה, הפעלה והחזקה

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

פרק 400 - מוקדמות

400.01 אתר העבודה

מטי"ש בית אל קיים, בהיקף של 1,200 מק"י, בשיטת הבוצה המשופעלת באיוור נמשך, "ביו-סרקל" תכנון וביצוע ע"י חברת GES בשנת 2000-1999 לערך, המטי"ש פועל ומטפל בכ 800 מ"ק ליום. טיפול שניוני. הקולחין גולשים למאגר ליטוש וממנו לוואדי. המטי"ש חייב להמשיך לפעול תוך כדי ביצוע השדרוגים והעבודות. כל הפסקה הכרחית תוגש למועצה, ידונו בהכרחיותה, ויפנו לקבלת אישורים. במידה והמציע הזוכה, יזרים שפכים או קולחין ללא אישורים, הוא צפוי לקנסות מצד גורמי האכיפה הירוקים. כל הקנסות שיגיעו למועצה יוגשו למבצע לתשלום.

400.02 תיאור העבודה

מכרז/חווזה זה מתייחס לשידרוג חלק ממרכיבי מתקן טיהור השפכים לכמות 1,200 מ"ק/יום בממוצע ואיכות קולחים כנדרש בתקנות ועדת ענבר (4/2010) טיפול שניוני, טיפול בבוצה ובקולחין בהתאם למסמכי המכרז.

הערה עיקרית

המכרז הנו מכרז תכנון בצוע, תפעול ותחזוקה בשיטת מפתח (Turn Key), של מט"ש אשר יעמוד לפחות בקריטריונים של טיב הקולחים ביציאה מן המתקן, כפי שמפורט בהמשך. האחריות המוחלטת לתהליך הטיהור, אשר תשיג את התוצאות הנדרשות לכל הפחות הינה באופן בלבדי בידי המציע.

המציע רשאי להגיש רק הצעה אחת.

הפרמטרים לתכנון מפורטים במכרז על פי דרישות משרדי הבריאות והסביבה. פרמטרים שאינם מפורטים יהיו ברמה של לפחות אלה המצוינים ב-

WEF Manual of Practice (MOP) 8

וב- Wastewater Engineering by Metcalf & Eddy

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

באופן כללי כוללת העבודה:

- א. תכנון, שידרוג, עבודות הכנה והכשרת המט"ש לביצוע עבודות השידרוג **תוך כדי המשך פעילותו השוטפת של המט"ש**, ואחזקת והפעלת המט"ש תוך כדי ביצוע העבודות למעט חשמל וכימקלים.
- ב. עבודות עפר, הדרושות להכשרת משטחי עבודה, חפירה/חציבה ומילוי להרחבת השטח על פי הנדרש לביצוע המתקנים החדשים.
- ג. עבודות בטון לטיפול הקדם, שינויים בריאקטורים, במתקן הסחיטה וכו', שוחות למיניהן ונספחיהן (תמיכות ועמודים לתמיכה ועגון וכד').
- ד. הספקה, התקנה והפעלת מערכת לטיפול בשפכים, כולל הדרכה למפעילים שייקבעו על ידי המזמין – בשיטת האחראיות הכוללת.
- ה. כל העבודות תוך כדי המשך פעולות המט"ש, לרבות ביצוע מתקנים זמניים אספקת ציוד זמני, לצורך המשך פעולת המט"ש תוך כדי העבודות והפעלתו בחלקים על מנת לעבוד בחלקים אחרים במתקן. כל העבודות ואספקת הציוד הזמני והקבוע, התכנון לכל הנדרש לכך כלולים בסעיפי המכרז ולא ישולם עליהם בנפרד.
- ו. חיבורים הידראוליים וחיבורים חשמליים כולל החבורים ללוח הפקוד המרכזי, ביצוע לוח חשמל פיקוד ובקרה חדשים כפי שנדרש לתפקוד התקין של המתקן. ביצוע מערכת התרעות אלוטוטיות חדשה.
- ז. הרצת המט"ש במשך 3 חודשים.
- ח. אחזקה ותפעול המט"ש במשך 15 שנים נוספות, אופציה של המזמין בלבד.
- ט. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל קנס או ענישה אחרת שתוטל על המועצה במקרה של הזרמת ביוב גולמי או קולחין לוואדי תוך כדי ביצוע העבודה.

400.03 תחולת המפרט הכללי

מפרט מיוחד זה יש לקוראו ולפרשו יחד עם מסמכי חוזה והמפרט, הוא כרך א'–כללי, חלקי העוסק במפרט לביצוע עבודות ביוב ברשויות המקומיות, בהוצאת המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (להלן "המפרט הכללי"), מהדורה אחרונה, הכל כאמור באותו מפרט. וכן עם המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון על כל פרקיו, בהוצאה האחרונה שלהם (להלן "המפרט הבינמשרדי").

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

400.04 התאמת התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות ; עדיפות בין ממסמכים

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התוכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציות המובאים בהם.

בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתוכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע למזמין ולבקש בירורים בעת סיור הקבלנים. פרוטוקול סיור הקבלנים שיופץ לכל המשתתפים במכרז יכלול תשובות להערות הקבלנים, ויהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

אם יהיו סתירות במסמכים ותוכניות שיקבל הקבלן יחד עם צו התחלת העבודה, הוא חייב להודיע מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב, וזאת לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת המסמכים לביצוע. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתוכניות, יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ; לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי-ההתאמות.

בנוסף לאמור בסעיף 2.7 של מסמכי החוזה, בכל מקרה של סתירה כמתואר לעיל, רואים את ההוראות לביצוע וכן המחיר כפי שנקבעו לפי המידות והתיאורים :

לצרכי תשלום

לצרכי בצוע

1. כתב הכמויות
2. מפרט מיוחד
3. תכניות
4. מפרט המלת"ב
5. מפרט הכללי
6. תקנים.

1. תוכניות הקבלן שאושרו ע"י המפקח
2. כתב כמויות
3. מפרט מיוחד
4. המפרט של המלת"ב
5. מפרט כללי
6. תקנים

הקודם עדיף על הבא אחריו.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

400.05 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כגוף היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את המט"ש הטכנולוגיה, המפרטים, התקנים, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתכננים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

400.06 דיוק וטיב העבודה ; ציוד ואיכות חומרים

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ולפרטים, תוך איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב מאת המפקח, באורח מקצועי נכון, ובכפיפות לדרישות התקנים הישראליים בין אם הדבר נזכר במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ולשביעות רצונו של המפקח, אשר יהיה הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחד לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה ואשר הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה כל תיאור אשר לא פורט בפרטים. דרישתו של המפקח המזכרת בסעיף זה תהא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה המזכרת במפרט זה או בכתב הכמויות.

ב. כל העבודות תבוצענה בדיוקנות מלאה ובהתאם לגבהים המתוכננים, פרט למקרים בהם מותרת סטיה בגבולות מסויימים ואשר יאושרו ע"י המנהל/ מפקח של הפרוייקט בתאום המלת"ב. בשום פנים לא תהיה סטיה כזו מצטברת לאורך מקטע לקטע, או לגובה, משכבה לשכבה. הסטיות המותרות תהיינה כמפורט בסעיפים המתאימים במפרט הכללי.

ג. דרישות ההסכם ביחס לטיב העבודות ואיכות החומרים הן מינימליות. לא תינתן כל תוספת תשלום עבור טיב העולה על המינימום הדרוש. לא יובא בחשבון טיב העולה על מינימום הדרוש כתמורה כלשהי עבור מימדים שמתחת לדרוש.

ד. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים הנושאים תו תקן או סימן השגחה. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט גם אם אלו גבוהות מהדרישות של תו התקן או של סימן השגחה המתאימים.

כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו ממין משובח ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות המזמין ולדרישות התקנים הישראליים האחרונים.

<p>מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24</p>	<p>א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il</p>
---	--

ה. על הקבלן לפרט בהצעתו את הציוד שבדעתו להשתמש לביצוע העבודה (סוג הכלים וגילם, מספרם, נתונים טכניים וכו'). כל הציוד אשר הקבלן ישתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

ו. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תמשך מבלי שתבוא מצד הקבלן כל תביעה להארכת משך הביצוע הנקוב במכרז, עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

400.07 תפקידיו וסמכויותיו של "המפקח"

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או המהנדס.

ב. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו, המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בגמר "המבנה" או על שינויים כלשהם בביצוע כל המבנה אלא אם כן הוסמך לכך בכתב באמצעות הוראה מפורשת של המהנדס.

ג. המהנדס רשאי מזמן לזמן, בהתאם לכורח הנסיבות, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו כנאמן מטעם המזמין, והודעה בכתב על כך תישלח לקבלן. כל הוראה בכתב, ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו כנ"ל ע"י המהנדס, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

ד. האמור בסעיף זה כפוף לתנאים אלה:

1. לא פסל או אישר המפקח כל עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המהנדס מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן, או לא לאשרם, וכן לצוות על הריסה, סילוק את הורדה, לפי העניין.

2. לא הייתה דעתו של הקבלן נוחה מכל החלטה שהיא מצד המפקח, יהיה הוא רשאי להביא את העניין בפני המהנדס, שיהא רשאי אז לאשר, לבטל או לשנות את החלטה.

ה. המפקח יהא זה אשר יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן שיוגשו למועצה לצורך אישור המועצה לתשלום.

400.08 בא כוח הקבלן

בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בסעיף 2.18, על הקבלן למלא את ההוראות הבאות: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת "המפקח" בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

400.09 מדידות וסימון

א. המדידה הקיימת הינה מדידה שנעשתה לצורך בצוע עבודה זו.

כל הגבהים המופיעים בתוכניות הנ"ל, ישמשו כבסיס לתכנון מפורט של הקבלן, אלא אם כן עירער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מצו התחלת העבודה.

במקרה זה על הקבלן לבצע מדידה חוזרת, שתיבדק ע"י המפקח ואם ימצא שבאמת יש הפרשים לגבי המדידה שהייתה הבסיס למסמכי החוזה ירשמו נתוני המדידה החוזרת ביומן ומדידה זו תהיה הבסיס לתכנון המפורט.

ב. לקבלן יימסרו בשטח נקודות B.M. לקשירת הרומים, נקודות I.P. עם רשימת קואורדינטות של נקודות אלה, פרטי התווית כבישים, קשירת רדיוסים, זוויות ומרחקים. כמו כן יימסרו גבולות החלקות ורשימת קואורדינטות של פינות מגרשים חדשים באתר. כל הסימונים שיימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה לפרצלציה.

ג. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים והמגרשים במידת הצורך. כמו כן יסמן את גבולות כל האלמנטים הנ"ל. כל זאת יבוצע בהתאם לתוכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה לקבלתה ע"י המפקח.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבונו הקבלן.

ו. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי המפקח.

ז. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן הבטחת צירים יהיה טעון אישור המפקח.

ח. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת חקיקים בסלע או ביתדות ברזל זזית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ- 40x40x4 ובאורך 90 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ- 70 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

ט. מובהר בזאת כי התכניות בוצעו על סמך מדידות לאחר ביצוע שהתקבלו מקבלן המטי"ש, על הקבלן למדוד מחדש את השטח לצורך השלמת התכנון המפורט וביצוע העבודה. על המדידות הנ"ל לא ישולם בנפרד, הן כלולות בסעיפים האחרים.

י. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

יא. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

יב. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P. ופינות של המגרשים) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים.

כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זזית כנדרש בסעיף ח' דלעיל.

יג. על הקבלן לבצע בורות גישוש לגילוי קווי חשמל, קווי מים, קווי ביוב וסניקה תת קרקעיים, למדוד את מיקומם וגובהם ולסמנם בתכנית על מנת לא לפגוע בהם.

יד. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

טו. בכל מקרה של סתירה בין קווי מדידה – גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.

400.10 מסמכי התכנון

א. מסמכי התכנון בחוזה לגבי מערכת הטהור אינם מפורטים. הקבלן נדרש להגיש את הצעתו במסגרת התכנון המפורט לבצוע במכרז/חוזה זה, בהתאם לנתוני התכנון, לקריטריונים ולתנאי הערבות לגבי הניסיון והתוצאות הנדרשות. על הקבלן להכין בעצמו ועל חשבונו את מסמכי התכנון המפורט (shop drawings). לרבות טיפול בהשגת ההיתר. המזמין יסייע לקבלן בקבלת האשורים הסופיים של הרשויות המוסמכות. לא תשולם כל תמורה כספית בגין הכנת התוכניות והטיפול בקבלת אשורי הרשויות.

מסמכי התכנית שיוגשו לאשור המזמין יכללו:

1. חישובים הידראוליים וסניטריים סופיים המוכיחים שהמתקן יפיק קולחים באיכות המוגדרת.
2. תרשים זרימה של המערכת.
3. תוכניות המתקנים לשלב הפיתוח המלא, לשלבי הביניים (אם יוצעו כאלה); ההצעה הכספית תתייחס לשלב הראשון המוגדר, עבורו יוגשו תוכניות תנוחה מפורטות (ללא פרטי זיון, אם יוצעו מבני בטון).
4. פרוספקטים וספיציפיקציות לציוד, כולל תוכנית חיווט חשמלית.
5. חישוב אומדן עודף הבוצה השנתי לסילוק מהמתקן.
6. תחשיב ההוצאות השנתיות להפעלה והחזקה, כולל מאזן צריכת אנרגיה (לפי מרכיבים) והוצאות האנרגיה.
7. נתוני חיבור החשמל הדרוש.
8. מילוי כתב הכמויות המפורט עם מחירי יחידה לכל העבודה, כולל חיבור האלמנטים השונים לחשמל.
9. תיאור מערך התחזוקה פעיל בעל כושר תחזוקה של המתקן המוצע לתקופה של לפחות 5 שנים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

10.

ב. לחתימת החוזה עם הקבלן הזוכה, עליו להציג מסמכים המעידים שהוא ו/או עובד חברתו המשמש כמנהל הפרויקט הינם בעלי ידע ומיומנות בנושא המכרז, בתחום ההנדסה הסביבתית. ובטכנולוגיה המוצעת.

ג. החומר הטכני שיידרש לבצוע, יוגש לאישור לרשויות באמצעות המתכנן של הקבלן.

ד. התכנון המפורט ותוכניות העבודה (shop drawings) יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו, וייבדקו על ידי

ה. עם מסירת המתקן באחריות הקבלן לספק את כל אישורי הרשויות הנדרשים להפעלה כגון : משרד הבריאות, איכות הסביבה, כיבוי אש וכו'.

400.11 לוח זמנים ; לו

א. לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יהיה מותאם לטבלה הרצויה בסעיף קטן ב', יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע והוא יקיף את התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן. משך ביצוע העבודה הוא 10 חודשים.

ב. לוח תשלומים

הקבלן יגיש חשבון על הביצוע השוטף של כל חודש עד 5 לחודש העוקב על כל העבודות שביצע בחודש עם כל המסמכים הרלוונטים הנדרשים לכך.

400.12 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תוכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: עירייה ורשויות אזוריות ומקומיות (על כל מחלקותיהם), משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי"בזק", מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, חברות דלק וגז וכו' וכל גורמי וקציני המטה במנהל האזרחי.

400.13 תיאום עם גורמים אחרים

בנוסף לאמור בסעיף 2.22 של המפרט הכללי, מובא בזאת לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:

- א. המט"ש הקיים שימשיך בפעילות ולצורך זה הקבלן יבצע סידורים מתאימים.
- ב. תנועת כלי הרכב הקבועה והרגילה.
- ג. מרקם חיים אזרחיים.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנוכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק. ביצוע מתקנים זמניים להמשך עבודת המט"ש תוך כדי ביצוע השידרוג, סילוק המתקנים הזמניים בתום העבודה, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'. על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתיאום זה. לא תוכר כל תביעה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

400.14 בטיחות

א. כללי:

למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אחראי לכל דבר וענין, ולרבות ענין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 והתקנות על פיה. על מנת למנוע תאונות, מפולות, שריפות וכו' בשטח העבודה, הקבלן מתחייב לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים כדלהלן:

1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי למשרד העבודה, תוך 7 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת עבודה.
2. החזקת פנקס באתר בו תרשמנה תאונות וכו'.
3. מהנדס בצוע ו/או מנהל עבודה שלדעת המזמין אינם מתאימים לתפקידם, יוחלפו ע"י הקבלן ללא ערעור וללא כל דחוי באחרים ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

ב. מינוי אחראי לבטיחות

1. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה, הכל כפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.
2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות בעבודה באתר כולו, כולל כל אדם וכל קבלן אחר הנמצא בתוך אתר העבודות.
3. האחראי על הבטיחות יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה האחרון לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן – כך ששרותי הבטיחות יינתנו ע"י הקבלן עד לרגע סיום עבודותיו.
4. בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

400.15 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושילוט אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו :

1. לפני כניסה לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה, אלא לאחר שהתא יאוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה.
2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים : * לעבודה בתא בקרה קיים, מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים ; מכסה לחבור אל ביב קיים והמכסים משני צידי נקודת החיבור.
3. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה, אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
4. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
5. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו

ג. התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת חברת החשמל המחוברת למתח :
העבודה הנ"ל תבוצע בתיאום ובאישור נציגי חברת החשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי ברשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

400.16 רשת אספקת מים וחשמל זמניים לצרכי עבודות

הקבלן יספק ויתקין על חשבונו רשת מים וזרם חשמל זמניים וכל הכרוך בזה, תוך התחברות לרשת המים ולקווי החשמל הקיימים במקום בנקודות שתימסרנה לקבלן ע"י נציג המזמין. על הקבלן לבדוק את הנקודות האלה והמרחק שלהן מאתר העבודה – לא תשולם כל תוספת עבור תנאי התחברות מיוחדים. כמו כן יספק ויתקין הקבלן תאורה זמנית הצריכה להגיע לכל נקודה במקום העבודה בה תידרש לשם הוצאה לפועל נכונה של העבודות. הוצאות תצרוכת המים והחשמל תהיינה על חשבון הקבלן והוא ישלם אותן למזמין, לפי מניית מונים, אשר ירכיב על חשבונו.

400.17 צינורות ומתקנים תת-קרקעיים

באתר רשת מים, ביוב, תקשורת, דלק, אוויר וחשמל. בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת-קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

400.18 תנועה על פני כבישים קיימים

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. עבודת בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת, יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח של מהנדס הרשת בחב' "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם הרשות. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. חציית קווי מקורות תיעשה לפי דרישת חברת מקורות ותנאיה ובנוכחות מפקח מטעם חברת מקורות. צינורות הביוב ימוגנו ע"י שרולים מתאימים, באזורים הדרושים, לפי המפורט בתוכנית. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

תחום העבודות, דהיינו השטח בו הקבלן רשאי לבצע את כל פעולותיו, לרכז כליו ומכשיריו, להקים מחסנים לאחסון ומבנים עבור פועליו, כמו כן דרכי גישה לשטח זה יסומנו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מסוג כל שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון: משרד התחבורה, המשטרה, עירייה וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות. כל ההוצאות הנובעות מן העובדה שהקבלן יצא מגבולות האתר שנמסרו לו, בין אם ברשות הפיקוח ובין אם לא, יחולו על הקבלן שהינו אחראי על כך גם כלפי כל צד שלישי שיראה את עצמו נפגע וניזוק מפעולתו זו של הקבלן.

על הקבלן לדאוג לכך שהדרכים יהיו פתוחים לתנועה במשך כל זמן בצוע העבודה 24 שעות ביממה לכל כיוון נסיעה. כן עליו לדאוג לתנועה שוטפת ובטוחה של הולכי הרגל בסביבה.

באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא, ובעבודות קבלנים אחרים באתר ולהביאם לאשורו מראש של המפקח, ואחר כך לתאם עם מחלקת התנועה, משטרת ישראל, ולקבל אישורם.

האמצעים להבטחת הבטיחות יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, תשלום למשטרת ישראל עבור שוטרים בשכר, בצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים וכיו"ב – בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

400.20 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן מבלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

400.21 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

400.23 יומן העבודה

- א. יומן העבודה ינוהל ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:
1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם.
 2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
 3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן באתר, בתור ציון התקדמות בעבודה.
 4. הכנסת והוצאת ציוד המשמש לבניה.
 5. מזג האוויר.
 6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למפקח אם הוא בחר בדרך זו גם אם בחר בשליחת מכתב מיוחד, בנוסף.
 7. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
 8. פרטי העבודה.
 9. היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.
- ב. חשבונות בעד עבודות חריגות ייעשו רק לפי הרישום ביומן. יומן העבודה ייחתם ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח. באם הקבלן או בא כוחו המוסמך יסרבו לחתום על היומן או יעדרו מהאתר, יראו את הרישומים ביומן כאילו אושרו ע"י הקבלן.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

ג. לא חתם הקבלן או ב"כ המוסמך על היומן והתמיד בכך אם עקב סירוב או העדרות מהאתר, רשאי המפקח להמליץ בפני המזמין והמזמין רשאי לראות בכך הפרת תנאי ההסכם.
ד. יומן העבודה ינוהל ב- 3 עותקים: הדרך המקורי, עותק עבור המפקח ועותק עבור הקבלן. היומן יימצא באתר בכל עת ויועמד לרשות המזמין או ב"כ בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן למפקח לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות המזמין ו/או הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. בכל מקרה של ספק יקבע ההעתק הנמצא בידי המפקח.

400.24 שילוט לפרוייקט

הקבלן יציב – על חשבונו – למשך תקופת ביצוע העבודה שני (2) שלטי מתכת במידות של כ-4.0 מ' x 6.0 מ'.
על גבי השלטים יופיעו:
- שם המזמין וה"לוגו" שלו כיום.
- הרשות המקומית או יזם משותף נוסף.
- מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדוייק ייקבעו על-ידי המפקח. לא ישולם בנפרד עבור שלטים אלו ורואים אותם כנכללים במחירי העבודות.

400.25 בדיקות מעבדה

בדיקות מעבדה החלות על הקבלן וכן בדיקות שיידרשו, על מנת לוודא שבצוע העבודה ואיכות החומרים שסופקו על ידי הקבלן הינם בהתאם לתקן, יבוצעו על ידי הקבלן בתאום מראש עם המפקח, במעבדה מוסמכת וישולמו על ידי הקבלן.
הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש.
ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תיחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל:

- 1) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.
- 2) דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').
- 3) דמי בדיקות חוזרות שנעשו בגין אי עמידה בטיב הביצוע ו/או באיכות חומרים כנדרש.
- 4) דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר יימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	אל. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	--

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

400.26 תעודת אחריות

בנוסף לאמור בחוזה, יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, משאבות, וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

400.27 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תוכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה עשויים להיות באתר נציגי פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", ואחרים. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנוהלים המקובלים.

רק הוראות המפקח מטעם המזמין שינתנו בכתב מחייבות את המזמין.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: המועצה האזורית, חב' "בזק", חב' חשמל וכו', וגורמי המנהל האזרחי והצגת מסמכים שיאשרו זאת.

400.28 הפעלת המערכת

המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצונו מכל הבחינות.

400.29 תוכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו, תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) על גבי דיסקט על רקע המדידה שנעשתה לצורך תכנון, הקבלן זכאי לקבל את המדידה הממוחשבת של התכנון רקע. עליה תועלת התוכנית AS MADE שתוכן ותיחתם במקור על ידי מודד מוסמך, ובה כל המידע.

התוכניות בתנוחה תראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע כולל פני הקרקע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן, וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. התוכניות יכללו את המפלסים, מיקומם הסופי ומידותיהן של כל המערכות, (גם קוטר השוחה ועומקה) הצינורות וכו', (לאורך כל קטע צינור, הקוטר, החומר ממנו עשוי הצינור והשיפוע). לחלופין רשאי הקבלן לספק, במקום מידע זה של הצנרת על גבי התוכניות, חתכי אורך ובהם המידע המבוקש, הכל לשביעות רצון המפקח.

הקבלן ימסור דיסקט + 4 סטים HARD COPY עליהם בצבעים שונים הבצוע והתכנון. תוכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, שאינו מודד של הקבלן. הגשת התוכניות היא תנאי הכרחי לקבלת העבודה על ידי המפקח.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

כל העבודה בסעיף זה – המדידה, הכנת התוכניות והדיסקט וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצוע תוכניות AS MADE על ידי מודד מוסמך מטעמו ולקזז עבורן מחשבון הקבלן סך של עד 12,000 ₪ .

400.30 סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י רשויות המנהל האזרחי. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

400.31 החזרת השטח למצבו הקודם

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל השיירים והפסולת ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, למלא חפירה, להשלים אספלטים וריצוף כפי שהיו לפני תחילת העבודה, לטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

400.32 קבלני משנה

תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו על ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים. "מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט-1988, על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה, ואשר יאושרו ע"י המזמין.

להלן לשון התקנות:

תקנה 2 (8) : קבלן אינו מעביר או מסב את הרשיון לאחר.

תקנה 2 (9) : קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברשיונו.

תקנה 2 (11) : קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותו או בחלקו, לקבלן אישר אינו רשום בפנקס הקבלנים ; לענין זה לא יראו בהעסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודה לאחר.

<p>מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24</p>	<p>א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il</p>
---	--

400.33 כמויות

מדובר בפרוייקט תכנון ביצוע, אשר המציע אמור לספק את הטכנולוגיה והמתקנים הנדרשים להשגת מטרת המכרז, כתב הכמויות אינו מפורט, ומטרתו להקל על הקבלן בהגשת המכרז, אך הוא אינו כולל ואינו מפרט את כל המרכיבים, העבודות והציוד הנדרש, על המציע לקחת בחשבון את כל הנדרש להשגת מטרת המכרז-העבודה במסגרת הסעיפים הקיימים.

400.34 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות; לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

400.35 שינויים בהיקף החוזה

למזמין יש זכות לבטל מכלולים ובמקרה זה הערך שיופחת משכר הקבלן יהיה המחיר המופיע באומדן בהפחתת ההנחה. במידה וידרשו מהקבלן עבודות נוספות שאינן מופיעות במסמכי המכרז השונים, יהיה עליו לבצע אותם והתשלום עליהן יהיה ע"פ מחירון דקל ללא תוספות כלשהן ובהנחה של 14%. במידה ואין לעבודות שידרשו מחירים במחירון דקל, הסכום שישולם יהיה ע"פ ניתוח מחיר, שיאושר ע"י המפקח.

400.36 תנאי עבודה

הקבלן מתחייב להעסיק את כל העובדים בעבודה זו, כולל פועלים שומרים או כל עובד אחר לפי כל חוקי העבודה התקפים ובתנאים הקבועים בחוקים אלה, לרבות תנאי שכר, פנסיוניות או כל זכות אחרת.

400.37 שמירה ובטחון

הקבלן מתחייב לשמירה באתר על חשבונו במשך כל ביצוע הפרוייקט, ע"פ הנחיות רבש"צ בית אל.

400.38 ביטוחים

על הקבלן לבטח על חשבונו בפוליסות ביטוח האמורות בחלק 6 מסמך 6.10 למסמכי ההסכם, את אתר העבודה וכל הציוד הנמצא בו וכן בטוח צד ג'.

<p>מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24</p>	<p>א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il</p>
---	--

חתימת הקבלן: _____

401 מתקן מכני לטיפול בשפכים – שדרוג בשיטת תכנון ביצוע

401.01 כללי – נתוני תכנון

1. תיאור

שדרוג והרחבת מכון הטיפול בשפכים של הישוב בית אל מתוכנן לספיקה יומית של כ- 1,200 מ"ק ליום השפכים מגיעים בגרביטציה, הקולחים שיופקו יהיו באיכות שניונית באמצעות ניטריפיקציה דה ניטריפיקציה. (ע"פ ועדת ענבר ויופנו לבריכת ליטוש קיימת, תיסחט ותסולק לאתר מורשה.

2. כמות ואיכות שפכים גולמיים

המידע להלן הוא בגדר הנחות תכנון הן כתחזיות אוכלוסייה והן כאיכויות שפכים גולמיים.

שנה	ספיקה ממוצעת מ"ק/ יום	ספיקה מרבית מ"ק/ש
נוכחי (בפועל)	800	130
פיתוח מלא	1,200	180

טבלת איכות שפכים:

1,000	צח"כ
400	צח"ב
350	מוצקים מרחפים
80	חנקן כללי
60	אמוניה
14	זרחן
50	שומנים

מאחר ומגיעים שפכים גם ממחנות צה"ל וייתכן ויהיו ערכים גבוהים יותר בייחוד בצח"כ, האמוניה והזרחן, ועל הקבלן להתחשב בכך בתכנון, בהצעה ובתיפעול, ולתכנן לזמן קצר לערכים גבוהים ב- 20%.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

3א'. איכות קולחים מירבית (1) הנדרשת תהיה שניונית עם הפחתת תרכובות חנקן ואמוניה

100 מג/ל	צח"כ
20 מג/ל	צח"ב
30 מג/ל	מוצקים מרחפים
60 מג/ל	חנקן כללי TKN
50 מג/ל	אמוניה
12 מג/ל	זרחן כללי

ההגדרה עפ"י תקנות בריאות העם תקני קולחין התוספת השלישית להשקיה חקלאית מוגבלת

3ב'. איכות בוצה

בוצה מיוצבת הצורכת פחות מ 2 מ"ג חמצן לק"ג בוצה – בוצה סחוטה באמצעות צנטריפוגה 22% - 20% לפחות, תאוכסן במיכל סגור ותפונה לאתר מורשה.

על הקבלן להציע מערכת שתשיג לפחות את איכות הקולחים המצוינת לעיל - אחריות סופית ומוחלטת חלה על הקבלן בכל הנוגע לפרויקט כולו, אך במיוחד בנושא הבטחת ובקרת הטיב, (performance), כפי שפורט.

הקבלן רשאי להציע כל תכנון ו/או תכנונים אחרים, שונים מן המוצג, בתנאי שהם דומים מבחינה טכנולוגית לאחת מארבעת הטכנולוגיות המותרות להנחת דעתו של המתכנן, ועומדים בכל שאר תנאי הסף של המכרז. ההגשה תהיה באותה רמת פירוט טכני (תכנוני-הידראולי-תהליכי) כפי שמוגשים התכנונים המוקדמים המצורפים. גם לגבי תכנונים אחרים, כמו לגבי התכנון המופיע במכרז, עליו להגיש חישובים מלאים ומסמכים סופיים לבצוע, shop drawings, לאשור המזמין. מודגש שעל הקבלן לקבל את האישור המפורש של המועצה המקומית בית אל ומשרד הבריאות, בנוסף לרישיונות, אשורים והיתרים.

401.02 התכנון הנדרש (מנחה)

שיטת הטיפול בשפכים בוצה משופעלת, תכנון לביצוע לספיקה יומית של 1,200 מ"ק/יממה.

- טיפול קדם :

- מערכת משולבת הכוללת - מסנן 6 מ"מ עם דחסן, מלכודת שמנים וגרוסת, לאחריו מסנן עדין חורים 2 מ"מ RO9 ולאחריו מדידת שפכים במד אלקטרו מגנטי "6.
- שידרוג הריאקטור, ניקוי משקעים ופירוק מערכת הדיפיוזרים הקיימים. חלוקה שונה שתכלול תא סלקטור אנאירובי, תאים מאוורים, תאי בוצה, והחלפת מערכת האיורור המפוחים והפעלתם באמצעות ממירי תדר וממד ריכוז חמצן.
- שיקום המשקע והגורפים.
- ייצוב אירובי באגני הבוצה המאוורים והסמכת בוצה וסחיטת בוצה בצנטריפוגה חדשה שתחליף את הקיימת. שתתוכנן לעבודה במכסימום 15 ש"ע שבועיות
- מערכת חשמל, פיקוד ובקרה חדשה להפעלת המט"ש כולו באופן אוטומטי לחלוטין ולמתן התראות אלחוטיות על כשל טכני בצידוד, מפלסי גלישת חרום. כניסת אנשים שאינם מורשים לחצר המכון.

1. כמות יחידות תפעוליות (unit operations) .

- קדם טיפול – יחידה אחת.
- ריאקטור ביולוגי – כולל תא סלקטור, תאים מאוורים
- משקע שניוני – קיים יש לטפל בגורף, להחליף המגבים וכל מה שצריך לפעולה תקינה
- ייצוב והסמכת בוצה בריאקטור אירובי.
- מערכת סחיטת בוצה לספיקה של 20 מק"ש לפחות בריכוז 20% לפחות
- מערכות פיקוד, בקרה והתרעות לכל המתקן.
- גלישה מכל מיכל ממנו שואבים, הגלישה אל בריכת הקולחין.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

2. רשימת מבנים עיקריים לאספקה

טבלה - רשימת מבנים עיקריים לאספקה

אזור/ מס'	מס' יחידות	נתונים טכניים	חומרי מבנה	הערות
1. טיפול קדם				
תא מלכודת אבנים	1	קיים, יש להחליף מכסה		מכסה יכול להיות מאלומיניום או פיברגלס אטום במקטעים במשקל עד 25 ק"ג ליח', המכסים יתוכננו לעומס שימושי של 350 ק"ג למ"ר לפחות.
מגוב מכני משולב ודחסן	1	דוגמת RO9, חורים 2 מ"מ. לספיקה של 200 מק"ש		ניארוסטה 316, עם תעלה ואפשרות מעקף,
מבנה משולב מפריד גבבה, מפריד גרוסת, ממייך, לוכד שומן	1	ספיקת ביוב גולמי 200 מק"ש דוגמת RO5, הפרדת גבבה 3 מ"מ.	ניארוסטה 316	מפריד גבבה 6 מ"מ מפריד גרוסת 90% מגרגירים 0.2 מ"מ, הפרדת שמנים ושומנים עם גורף שמנים. יוצב על עמודים ויכלול מערכות כניסה, יציאה ומעקף למקרה שהמגוף מושבת
מיכל לגבבה וגרוסת	3	מיכל 4 מ"ק	פח עם צביעה חרושתית	דגם מאושר ע"י המועצה יוצב על משטח בטון מנוקז.
מיכל שמנים מורחקים	1	5 מ"ק	פוליאתילן	יוצב על משטח בטון עם ניקוז מים.
1.5 צנרת, מגופים ושסתומים			על פי הנדרש	

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

הערות	חמרי מבנה	נתונים טכניים	מס' יחידות	אזור/ מס'
2. טיפול ביולוגי				
יכול ניקוי התאים, פירוק מתקנים קיימים, שינויים בכניסה וביציאה, ביצוע בשלבים ועם מתקנים זמניים, על מנת להמשיך עבודת המט"ש תוך כדי השידרוג.	בטון יצוק	ריאקטור קיים, יוחלפו מערכות האיוורור הדיפיוזרים והמפוחים והצנרת, הריאקטור השני יחולק כך שחלקו ישמש לייצוב בוצה	1	2.1 טיפול ביולוגי – ראקטורים
		קיים, לשידרוג ופילוס המגלש, שיקום הגורפים החלפת המגבים וכול'.	1	2.2 משקע שניוני
יתקבלו מפוחי אונות בלבד, עם מסננים בולמי זעזועים, מגופים אלחוזרים פורקי אווירן ביטחון, צנרת חיבור עם מגופים לגיבוי הדדי. יכול גם את הצנרת הדרושה, האביזרים, בקרת הפעלה עד ריכוז חמצן בריאקטור.		על פי תכנון 2 לפחות + 1 רזרווי, ו-1 נוסף לבוצה ויסות	3	2.3 מפוחים ודיפיוזרים
		סחרור בוצה ושיחרור בוצה באמצעות איירליפט או משאבת ביוב 50%-150%		סחרור בוצה



הערות	חמרי מבנה	נתונים טכניים	מס' יחידות	אזור/ מס'
-------	-----------	---------------	------------	-----------

		על פי תקנות מד עכירות רציף, מד כלור רצוף, שמירת נתונים 7 שנים, בקרה על משאבות הזנה. מדי ספיקה וכמות מצטברת לשפכים ולקולחין		בקרה
על פי תקנות ודרישות משרד הבריאות. ריכוז כלור ועכירות כולל שמירת נתונים.		בדיקות רצופות ושמורות.		3.4 בדיקות איכות קולחין
על פי הקיים				3.5 תאי קולחין
				4. טיפול בבוצה
כולל צנרת, דיפיוזרים ומפוח מיוחד. וכן צנרת ומשאבות בין תא הבוצה החדש לתאים הקיימים	בטון	2 תאים קיימים בהם יוחלפו הדיפיוזרים לבועות גסות, יתווסף תא נוסף בנפח 250 מ"ק שיש גם לציידו במערכת עם דיפיוזרים בועות גסות יכלול גם הסמכה גרוויטציונית.	3	4.1 תא ייצוב בוצה
תכלול גם מערכת הזרקת קואגולנטים, מיכל בוצה מתאים לרמסע, יתוכנן לעבודה מקסימום 8 שעות, מקסימום 2 ימים בשבוע, 20 מק"ש לפחות.		באמצעות צנטריפוגה, כולל התאמת הרמפה הקיימת ומתקן הרמה לצרכי טיפול	1	4.2 סחיטת בוצה
כולל פסי פלדה בבטון לגלגלי מכולה		בהערכה - 30 מ"ר	1	4.3 משטח למכולת בוצה שחוטה
באם לא ניתן להזרים את כל מי הניקוז אל תא ניקוז אחד יסופקו 2 תאי ניקוז.		שוחה מבטון נפח רטוב כ-1 מ"ק - קיים	2÷1	4.4 שוחת ניקוזים למי הסמכת בוצה

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

אזור/ מס'	מס' יחידות	נתונים טכניים	חמרי מבנה	הערות
5. חשמל				
5.1 מערכת חשמל, פיקוד ובקרה + תאורה והתרעות אלחוטיות	קומפי'	האביזרים והציוד על פי דרישות המועצה.		תכלול את כל מרכיבי המט"ש וסילוק הקולחין, מערכות התרעה ע"י חברת אקווה או ע"פ החלטת המועצה. הכנה להפעלה אוטומטית של גנרטור חירום גם אם לא יותקן
5.2 גנרטור חירום	1	להפעלת כל מערכות המט"ש למעט סחיטת בוצה		יוחלף על פי החלטת המזמין

402. תיאור יחידות הטיפול

כללי

תכנון חלופי במידה ויוגש, יעמוד בקריטריונים ובפרמטרים המפורטים כדלקמן:

1. קדם טיפול – לכל החלופות

ביצוע ע"פ תכנון מצורף, תורשה חלופה:

- מסנן דחסן דוגמת RO9 או ש"ע, 2 מ"מ, יתוכנן ל 200 מק"ש, קוטר 700 מ"מ. יותקן לאחר המערכת המשולבת.
- מערכת משולבת R05 גבבה 6 מ"מ.
- מערכת מלכודת גרוסת אינטגרלית, וגריפה והרחקת שמנים ושומנים עם גורף שמנים, תא שמנים ומיכל חימום 5 מ"מ מנוקז, תוצרת חב' HUBER דגם RO5 או ש"ע יתוכנן 280 מק"ש.
- תעלת גלישה/עוקפת למסנן דחסן עם מגלש/סגר ידני, מגוב ידני וגלישת חירום מעל המגוב ומצוף התראה למצב חירום.
- עמודי בטון ומשטחי בטון למתקן ולמכולות, מערכת מעקפים לכל מסנן.
- נקודת מים למסנן דחסן.

2. ריאקטור אירובי

קיים, יוחלפו מערכות הדיפוזורים והצנרת, ויבנה קיר הפרדה בריאקטור השני כך שחלקו ישמש לבריכה אמאוורת, וחלקו לייצוב בוצה. תא ייצוב בוצה נוסף, יכלול מערכת דיפוזורים עם בועות גסות, חיבור אל תאי הבוצה האחרים.

3. אגני שיקוע שניוני

אגן קיים, יש צורך לשפץ את המגובים והמגלשים.

4. בריכת ייצוב והסמכת בוצה

- במסגרת הריאקטור הקיים
- ערבול ואיורור על ידי מפזרי אויר המותקנים על תחתית הבריכה,
- כניסת בוצה עודפת בקווי סניקה מכל אגן שיקוע בנפרד. גלישת חירום ושלושה מגופים להגלשת מי ציפה. מערכת צנרת להעברת הבוצה בין התאים.
- גלישת מי ציפה בשלושה קוים עם מגופים במפלסים כל 50 ס"מ – קיים.
- מוצא מי ציפה דרך שוחת בדיקות עם קו ניקוז לתחנת שאיבת ניקוזים. משאבות להעברת בוצה בין תא הבוצה החדש לתאים הקיימים.
- משאבות בוצה מיוצבת (1 בעבודה ו-1 בעתודה) וקו סניקה למערכת סחיטת בוצה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

- נפח - 400 מ"ק.

סחיטה באמצעות צנטריפוגה כולל אוטומציה מלאה ומתקני הרמה.

5. פיקוד ובקרה

מערכת פיקוד ובקרה תתמקד במעגל בקרה של כל מערכת משנה בנפרד ותוכל להעביר התראות בשידור אלחוטי למוקד של המזמין ולטלפונים ניידים לאנשי תפעול לתגובות מיידיות. מערכת הבקרה תאפשר תפעול מרחוק של מתקנים חיונים, ביצוע ביטול תקלות (RESET)

6. מערכת התראות אלחוטיות

יש להתחשב בכך שהמתקן לא יהיה מאויש 24 שעות ביממה והמפעיל יבקר במקום בתדירות של 2-3 פעמים בשבוע.

מערכת הבקרה חייבת לאפשר תמונה on line של פעולת המכון ואפשרות שינוי פרמטרים תפעוליים, לכן תכלול לפחות 4 מצלמות עם חיישני תנועה המתריעות על חדירת לא מורשה לחצר.

- מערכת הבקרה תהיה תואמת התשתית של המועצה המקומית.
- מערכת בקר המסוגלת לשרד למוקד של המזמין.
- בקר אלחוטי דגם שיאושר ע"י המועצה לפעולה ברשת "חיונית", הכולל שני חריצים לכרטיסים עתידיים.
- סוללה ומתקן גיבוי.
- כרטיסים D/IP 16. על פי הנדרש עם 25% רזרווה
- כתיבת תוכנה, התקנה והפעלה.
- יחידה להעברה אלחוטית של התראות שונות מהתחנה אל יחידת התראה ניידת "ביפר" הנמצאת אצל המפעיל עם כיתוב בעברית וקליטת הוראות פיקוד, ולפחות 16 התרעות.
- תורן, כבל הזנה, אנטנה כיוונית. (על פי הצורך)
- תשלום דמי שימוש ואחזקה לתשתית תקשורת (כרטיס סים, כתובת אתר וכו') ל- 12 חודשים.

7. מערכת מיגון לפריצות

- מערכת מיגון היקפית.
- מערכת מיגון למבנה מרכזי, מגענים לדלתות, מערכת 4 מצלמות עם שידור ישיר לניידים של המפעילים.
- מערכת מיגון שערים.
- מערכת המיגון תחובר למערכת האלחוטית.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

8. מיכשור

- מד ספיקה אלקטרו מגנטי על קו סניקת השפכים ממכל הוויסות, ומד מים אלקטרו מגנטי על קו הקולחין.
- מד עכירות רציף על קו הקולחים.
- מד כלור נותר רציף על קו הקולחים.
- מד חמצן מומס 'DO' אופטי עם ניקוי עצמי בזרם אוויר רציף ופיקוד על המופחים, בריאקטור. עם חיבור לבקר שיפעיל את המפוחים על פי ריכוז החמצן בבריכות

9. אינסטלציית חשמל

- כל אינסטלציית החשמל כלולה במחיר מערכת החשמל, והיא כוללת חפירות שרוולי קוברה, סרטי סימון, ריפוד חול, סולמות להנחת כבלים וכל הנדרש.
- קצות שרוולים ימולאו בפוליאתיילן למניעת כניסת עכברים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

403 עבודות עפר

- 403.01 על הקבלן להתייחס לפרק 01 - מפרט כללי לעבודות עפר ואופני מדידה של הוועדה הבין משרדית.
- 403.02 עבודות חפירה למתקנים השונים, ואיתור של תשתיות, הטיפול בהן, עבודה מסביבן והחזרת השטח לקדמותו, כלולים בכתבי הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.
- 403.03 סילוק פסולת החפירה יהיה באחריות בלעדית של הקבלן ויעדה יהיה אתר פסולת מאושר ע"י הרשויות. לא ישולם לקבלן עבור עבודה זו בנפרד.
- 403.04 עבודות החפירה למבנים תת-קרקעיים ובריכות יבוצעו ע"פ סעיף 010224 במפרט הכללי.
- 403.05 למרות שאין עדות למי תהום באתר, נדרש הקבלן להיערך לעבודה מתחת למפלס מי התהום (אם יהיו), ועבודה זו כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

- 404.01 סוגי הבטון (כרך א' 302.2)
 בטון מזוין בבריכות יהיה ב- 40 מסוג בטונל בתנאי בקרה טובים לפי הדרוש לבטון לבריכות אגירה.
 הבטון יושם באמצעות הרעדה (ויברציה) לא תתקבל כל סוג של סגרגציה.
- 404.02 תבניות לקירות (כרך א' 302.5)
 התבניות בשני צידי הקירות יהיו ממסגרות פלדה, תעשייתיות, דוגמת "ויזה פורם" עם ציפוי פורמייקה המחוברות יחד ליצירת משטחים חלקים לחלוטין, הקשורים יחד באמצעות "ברגים" או "סכינים" המבטיחים תבנית קשיחה, ישרה ואטומה.
 קשירת התבניות תהיה באמצעות דיוידגים
 תפרים בין התבניות יושחזו עד לקבלת פני בטון חלקים לחלוטין.
- 404.03 כיסוי ברזל הזיון
 פני בטון בצד המים - 5 ס"מ
 פני בטון בצד יבש - 3 ס"מ
 מרווחי בטון SPACERS בקירות יותקנו כל 100 ס"מ בכל כוון .
 המרחק בין רשתות הברזל ברצפות ישמר ע"י "כסאות" שיסופקו כל 100 ס"מ אופקי ואנכי.
- 404.04 קיטום פינות
 כל הפינות החיצוניות בכל המבנים יקוטמו ע"י משולש פלסטיק בחתך 2/2 ס"מ.
- 404.05 אשפרת הבטון
 רצפות : הצפה במים מיד עם התקשות הבטון לדריכת רגל וכיסוי ביריעת פוליאתילן.
 קירות : ריסוס הקירות ב- CURING COMPOUND ע"פ הוראות יצרן בעיתוי מידי עם פתיחת התבניות וכיסוי ביריעת פוליאתילן למשך 5 ימים.

404.06 תפרים בבטון (כרד א' 302.10)

תפרי עבודה: יבוצעו בהפסקת יציקה של רצפה או קיר, כאשר יש המשך של ברזל הזיון דרך התפר.

כחלק מיציקת הרצפה יבוצע שגם KICKER שימשם בסיס להקמת התבנית הפנימית ועיגון אטם PVC.

פני הבטון של יציקה קודמת, יש לסתת באזמל מכני כמו קונגו עד לחישוף האגרגטים בכל רוחב החתך.

404.07 איטום ברצועות PVC

התקנה וחיבור ע"פ מפרטי יצרן/ספק ותוכניות ומפורטים.

האטם יהיה "פנימי" ברוחב 23 ס"מ ויחזק עם לולאות ברזל זיון.

בפינות ומסעפים יש להשתמש ב"פינות חרושתיות".

404.08 אטם כימי תופח

אטם תופח על בסיס בנטונייט יהיה מסווג עבור שימוש במתקן ביוב.

החתך יהיה של 25x12 מ"מ.

שיעור תפיחה יהיה לא פחות מ- 200% אחרי 5 ימים.

404.09 בדיקת איטומות

- מילוי הבריכה תיעשה באיטיות, כך שעומק המים הנוסף יהיה לא יותר מ- 1 מ' במשך 24 שעות, זאת אומרת, בריכה של עומק 4 מ' ב- 4 ימים.
- החלק הנבדק יאושר כאטום במידה ולא הופיעו כתמי רטיבות ונזילות בצידו "היבש" של הקיר, במשך 3 ימים.
- כחלופה, בדיקת איטום תירשם כמאושרת במידה וירידת מפלס המים במיכל במשך 24 שעות יהיה לא יותר מ- 1 מ"מ מעבר ל"קצב התאיידות מגיגית". הבדיקה תהיה ע"י "קרב" המחוזק כך שקצהו "שובר" את פני הנוזל.
- תיקוני נזילות יהיו באחריות הקבלן ובאישור המפקח.

במידת הצורך, ועל פי הוראות המפקח, יטווחו פני הקיר הפנימי בטייח צמנט מיוחד "סיקה טופ-סיל 107" או ש"ע.

עבור עבודות בסעיף זה, כולל הספקת מים, ציוד, חשמל וכד', לא ישולם לקבלן בנפרד.

מעבר צנרת דרך קירות 404.10

הקבלן ישאיר פתח בקיר / רצפת / תקרת הבטון בקוטר הצינור ועוד 10 ס"מ מכל צד, ברזל הזיון לא יחתך ויכוף מקומית כדי לאפשר החדרת הצינור עם טבעת איטום/איגון. פני הפתח יחוספסו מכנית וימולא בטון עם אגריגט 10 מ"מ לאיטום מוחלט של הפתח + BG בונד. עבור עבודות בסעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד.

404.11 חיבור בין רצפה לבין קיר יהיה באמצעות שגם (Kicker) של 15 X 15 ס"מ היצוק יחד עם הרצפה כמקשה אחת. ראה גם סעיף 404.06.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

עבודות צנרת 405

405.01 פרק זה מתבסס על פרקים 302, 303, 304, 305, 306 בחלק 3, כרך א' – כללי ומהווה חלק בלתי נפרד מהאמור שם. וכן פרק 57 קוי מים וביוב במפרט משהב"ט "הכרך הכחול".

קווי סניקה – כללי 405.02

- כל אביזרי הצנרת יתאימו ללחץ עבודה של 12 אטמ' וללחץ בדיקה של 16 אטמ' לפחות או יותר ע"פ התוכניות.
- במסגרת חוזה זה יספק הקבלן את כל המחברים, אוגנים, מגופים, שסתומים, תמיכות, חומרי אטימה, חומרי תיקון, ברגים, אומים, דיסקיות דרסרים, קשתות, מסעפים, הסתעפויות, בסיסי בטון.
- - הצינורות יגיעו לאתר עם סימון סטנדרטי של היצרן, הכולל: קוטר, עובי, סוג, ציפוי פנים וחוץ, עטיפה, תאריך יצור והובלה לאתר.
- צינורות הטמונים בקרקע יונחו על ריפוד עטיפה וכיסוי חול בעובי מינימלי של 15 ס"מ מסביב לצינור. לא יעשה שימוש בחול מחצבה.
- צנרת מתחת למבנים תהיה עם בטון יצוק עם רשת ברזל 6 הבטון יהיה בכיסוי מינימלי של 15 ס"מ. היציקות יהיו כנגד סלע טבעי, או אדמה טבעית בלבד. ללא מילוי.
- כל הקשתות יהיו תעשייתיות רדיאליות ויכללו ציפוי פנים ועטיפה כמפורט עבור הקו.

צנרת פלדה 405.03

- צינורות פלדה בקוטר עד 2" יהיו מגולוונים סקדיוול 40 עם הברגה ומופות. חיבורי צנרת יהיו בהברגה תוך כדי שימוש בפשתן. לא יורשה שימוש בטפלון.
- צינורות פלדה בקוטר 3" ומעלה יהיו בעלי עובי דופן 3/16" לפחות.
- ציפוי פנימי יהיה של מלט אלומינה וירותכו בהשקה BUTT WELD.
- צינורות הטמונים בקרקע יהיו עם עטיפת בטון דחוס.
- צינורות גלויים ואביזריהם יצבעו ע"י הקבלן במערכת צבע כדלקמן:
- * ניקוי חול לדרגה SAL לפי התקן השבדי.
- * שכבת יסוד - "אפוקסי EA9" של "טמבור", שכבה אחת 40-50 מיקרון.
- * שכבה עליונה - "אפוטון 400" של טמבור, מיושם בשתי שכבות בעובי כולל של 350 מיקרון.
- * גוון שכבה עליונה יהיה כחול 49.
- ב- 10% מהריתוכים יבוצעו בדיקות רדיוגרפיות, הבדיקות יוזמנו ע"י המפקח במעבדה רשמית.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

מחיר הבדיקות הרדיוגרפיות וכל ההוצאות הכרוכות בכך, יכלל ב"עלות בדיקות שדה ומעבדה" של הקבלן, לא ישולם לו עבור עבודה זו בנפרד.

405.04 צנרת לחץ HDPE

- צינורות ללחץ פוליאתילן מריפלס PE-100+ תוצרת "פלס" או ש"ע. דרג 12 לפחות. צנרת מקוטר 110 ומטה תהיה דרג 16 לפחות.
- חיבור צינורות יהיה באחד מהאמצעים הבאים:
 - * רוכב
 - * חיבור אוגן
 - * חיבור ריתוך
 - * חיבור אלקטרופיוזין
- הצינורות ישמשו להובלת נוזל בסניקה או אוויר ממפוחים בלחץ נמוך בתהליך הטיפול בשפכים במט"ש.
- הצינורות יהיו מסוג דרג 12 לעבודה בטמפרטורה של עד 50°C במשך 15 שנה לפחות.
- הצינורות יהיו עמידים לקרינת שמש.

405.05 מכלולים

- העבודות המופיעות בסעיפים יכללו שסתומים, דרסרים, אל חוזרים, מגופי סכין, תריז, פרפר, כדוריים ואל חוזרים. צנרת לחיבור מהמקור או ליעד.
- כל אביזר יכלול את כל אמצעי החיבור והתמיכה על הקו, אוגנים ואוגנים נגדיים, ברגים ואטמים, קומפלט.
- פלטות ובסיס בטון, תמיכות בטון ופלדה יהיו כלולות במחיר הקו ולא ישולם עבורן בנפרד.
- מחיר הצנרת כולל: חפירה, אספקת הצנרת הדרושה, הנחה, ריתוך, צבע, התחברות לקווי חוץ והשלמת מערך זרימה פנימי, חיתוכים, ריתוכים, חיבורי אוגן וברגים, אטמים, תמיכות לצנרת וכן, חיצוב במעבר צנרת דרך קירות, רצפות במבנים קיימים וחדשים, כולל ביטון ואיטום, מורכב ומוכן לשימוש.
- כמו כן, תכלול העבודה תיקונים לנזילות, תיקון צבע, בדיקות לחץ, הזמנת ספקי ציוד ומומחים וכל הדרוש להשלמת העבודה לשביעות רצון המפקח.
- לכל ציוד אלקטרו מכני, משאבות, מפוחים, מערבלים, תותקן מערכת הרמה ושיקוע אל משאית.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

עבודות פיתוח השטח וסלילה

406

גדר ושערים 406.01

קיימים גדר ושערים, יש לשמור עליהם. בסוף העבודה יש להחזיר אותם למצבם הקודם.

מעקות וגשרי הליכה 406.04

יש לבצע גשרי הליכה עם מעקות לכל מתקן שיש להגיע אליו. תסופק מערכת מעקות מודולרית מניארוסטה, מרחק בין העמודים לא יותר מ- 1.8 מ'. מרחק בין מאחזי יד 500 מ"מ, גובה ציר מאחזי יד עליון 1,000 מ"מ. עמוד פלדה: מבנה מדגם כדור מרותך, מסופק כיחידה שלמה. למעקה יש להוסיף פס רגל בהתאם להוראות הבטיחות. גימור: מגולוון בחם כיחידה שלמה, עובי מינימלי 85 מיקרון. ושתי שכבות צבע גמר "שמטן" כחול 49. צינור העמוד: קוטר חיצוני 42.9 מ"מ. עובי דופן 2.5 מ"מ.

מאחזי יד: קוטר חיצוני 34.1 מ"מ
עובי דופן 2.5 מ"מ

פלטת בסיס: 10 x 50 x 60 מ"מ
2 חורים בקוטר 17.5 מ"מ

שרוול חיבור עם קדח 4.5 מ"מ ופיץ מתברג מצופה ברונוזה.
הערה: לא יאושרו ריתוכים באתר ולא יאושר צבע גילון מקומי.

עבודות סלילה 406.05

- מילוי במצע סוג א' מהודק בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות מוד. א. א. ש. ה. ו.
- התזת ריסוס יסוד ביטומני בכמות 1.0 ק"ג/מ"ר.
- בטון אספלט אגרגט PG-68-10 25, עובי 5 ס"מ.
- התזת ביטומן 100/80 בכמות 0.5 ק"ג/מ"ר.
- בטון אספלט אגרגט PG-68-10 19, עובי 4 ס"מ.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

406.6 תיקוני עבודות סלילה

- העבודה תיחשב למושלמת ומאושרת במידה ולא ימצאו שקעים של יותר מ- 5 מ"מ בפני האספלט 12 חודשים לאחר השלמת העבודה.
- תיקונים יבוצעו ע"י חיתוך הקטע ששקע במסור פירוק האספלט, פיזור שכבות ביטומן כנ"ל והחזרת האספלט.

407 עבודות איטום

407.01 איטום בטון רזה מתחת לרצפות
העבודה תבוצע ע"פ הפירוט הבא :

- א. יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ על גבי מצע, חפיה 20 ס"מ. יריעה זו אינה דרושה כאשר תבוצע עבודה ע"פ סעיף ג'.
- ב. מצע בטון רזה עובי 5 ס"מ.
- ג. איטום רצפות בחום ואיטום מתחת לרצפת מיכלי בטון .
 - מצע בטון רזה מוחלק.
 - שכבת יסוד פרימר GS474 בשיעור 0.25 ק"ג/מ"ר.
 - שכבת ביטומן אספלטי מנופח חם 75/25 בשיעור 1.50 ק"ג/מ"ר.
 - פריסת יריעות רשת זכוכית "אינטרגלס" עם חפיה של 10 ס"מ והדבקת השכבות.
 - מריחת שכבה שנייה של ביטומן אספלטי כנ"ל.
 - פריסת יריעות זכוכית כנ"ל ב"הזזה" של חצי רוחב היריעה.
 - מריחת שכבה שלישית של ביטומן אספלטי כנ"ל.
- פריסת שכבת לבד ביטומני רביעי להגנת שכבות האיטום בתקרות וסיווד בשתי שכבות מעליה.

407.02 איטום קירות במגע עם קרקע

- מערכת האיטום תהיה כנ"ל, אולם בתוספת פלטות הגנה מפוליסטרין מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ באמצעות ביטומן.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

408.01 מסנן - דחסן עם מלכודת גרוסת וגורף שמנים ושומנים אינטגרלי דגם RO5 או ש"ע מאושר

יותקן מסנן-דחסן עם מלכודת גרוסת אינטגרלי מגוב 3 מ"מ, הרחקת גרוסת עד 90% מגרגירים 0.2 מ"מ, שמנים ושומנים עם גורף תא שמנים, ומיכל שמנים 5 מ"ק עם ניקוז מים סוג RO5 של "הובר" או ש"ע הדורש את אישור המתכנן והמזמין. המתקן יתאים לספיקת שפכים ביתיים לא פחות מ- 200 מ"ק/ש'. הרחקת גרוסת עם זמן שהיה 140 שניות. לצורך המתקן יבנה משטח בטון מנוקז ועמודונים שיביאו את גובה המתקן לגובה הנדרש בשטח, כך שהשפכים יגלשו בגרוויטציה לריאקטור.

העבודה כוללת:

- רכש, הספקה, התקנה והרצת המתקן, ע"פ הוראות יצרן.
- חיבור חשמל, חיבור מים.
- חיבור בקרת תפעול והעברת התראות.
- בניית עמודים, מדרגות ופודסת לטיפולים.

מפרט הספקת הציוד

- כל חלקי המתקן והצנרת הבאים במגע עם ביוב יסופקו מפלב"מ 316L (כולל עמודים וקורת השענה במידת הצורך).
- מבנה מסנן תוף משולב במסוע ודחסן גבבה להתקנה במיכל בזווית של 35°.
- תוף סינון במבנה מחורר בקוטר 3 מ"מ.
- חילזון היקפי עם מברשות המשמשות לניקוי התוף ולהעברת גבבה להמשך החילזון. **יסופק סט החלפה של מברשות קומפלט.**
- חילזון עם פסיעה משתנה מעביר גבבה אל אזור הדחיסה, שם נסחטים הנוזלים וחוזרים אל התעלה בצינור גמיש שקוף. סחיטת גבבה תהיה לריכוז מוצקים מינימלי של 35%.
- מנוע של כ- 1.5 קוואט"ש יחד עם ממסרת ל- 11 סבל"ד מופעל ע"י עליית המפלס הנוזל בתעלה וכן בפרקי זמן קבועים ע"י TIMER.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

- המנוע מוגן התפוצצות.
- מיסב תחתון טבול במים הינו מסוג ללא טיפולים.
- מדידת מפלס הנוזל ע"י מערכת לחץ אוויר שאינה רגישה ללכלוך במים תהיה מסוג Bubbler, הגורמת ללחץ אוויר שמפעיל את מנועי המתקן.
- שטיפת מברשות ע"י מתז המחובר לקו מים רשת עם מגוף חשמלי מבוקר ע"י TIMER וכן ע"י הפעלת המנוע, המגוף יאושר ע"י המזמין לפני התקנה.
- שטיפת גבבה על המסוע לפני דחיסה ע"י מערכת נפרדת זהה למערכת הנ"ל.
- תנועת סיבוב הפוכה אוטומטית לצורך שחרור מברשות הניקוי ופירוק סתימות בדחסן. פיקוד ידני נוסף וכן ע"פ TIMER.
- הספקת מים לשטיפות פנימיות עם ברז כדורי "3/4", מסנן קו אלכסוני עם שיקוע אבנים וגוף סינון 40 מש והספקת גוף סינון נוסף להחלפה.

מפרט הספקת מערכת חשמל ובקרה

- ארון חשמל סטנדרטי מפוליאסטר מסוג IP65 מותקן על מנשא פלדה עם גגון הבולט 10 ס"מ לפנים ויריעת מיגון גמישה לדלת.
- מעבר כבלים וצינורות מים בתעלת PVC חיצונית בתוואי ע"פ הוראת הפיקוח באתר.
- מערכת התראות תחובר למערכת התראות כללית עם פרמטרים של קצר ו-OVERLOAD ומפל חירום.
- יסופק מתקן התאמת רוחב התוף לרוחב תעלה (התקנת תעלה בלבד).
- כל ציוד החשמל יהיה מדגמים הנהוגים במועצה ויאושרו ע"י המועצה לפני התקנתם.

לוח פיקוד יכלול:

- מדידת מפלס השפכים באמצעות רגש אולטרה סוני.
- בקר עם דפדפן ותצוגה בעברית.
- מדידה ותצוגה רציפה של זרם עבודה.
- אפשרות הפעלה מרחוק ע"י מגע יבש.
- נורות לתפעול והתראה.
- לחצן RESET.
- לחצן העברת התראות אלחוטיות למוקד של המועצה.
- מצוף להתראה על גלישות חרום.

408.02 הספקת מים לשטיפות חיצוניות
 ברז גן כדורי "½ עם צינור 20 מ"מ משוריין באורך 10 מ' לשטיפות, כולל מתקן סטנדרטי לגלגול הצינור.
 הספקת מים ע"י קו צינור מגולוון בקוטר "1 דרג ב', בתעלה בעומק 60 ס"מ עם ריפוד וכיסוי בחול, מחובר לקו מי רשת ליד הידרנט.

408.03 א. מיכלי אשפה וגבבה
 מיכל 4 מ"ק כמקובל בבית אל.

ב. מיכלים לפינוי בוצה
 יסופקו שני מיכלי בוצה מהסוג המקובל במועצה אזורית בנפח של 4 מ"ק כמקובל בבית אל.

408.04 מפוחים - Blowers
 תוצרת: Mapro International, דוגמת CL 49/21 טמפי c 55° או ש"ע.
 סוג: Side Channel Blower .
 מפרט: ע"פ תכנון.
 הגבלת רמת רעש: ליד המפוח ללא חופה - Sound Level 85 dB (A) at 1 m
 מחוץ למבנה/חדר מפוחים - 35 dB (A)
 ליד גדר המט"ש - 25 dB (A)
 לא יורשה שימוש במפוחים עם רמת רעש העולה על המפורט אלא אם יסופקו עם חופה אקוסטית אורגינלית של יצרן המפוחים .

חלקים נלווים - לכל מפוח
 מגוף אל-חוזר, מגופי חיבור בין המפוחים לגיבוי הדדי.
 צינור סניקה גמיש אורגינלי לחיבור עם מסעפת (Manifold).
 פילטר אוויר אורגינלי, גודל חור לא יותר מ- 50 מיקרון, אוויר מסונן יכיל אבק בשיעור של לא יותר מ- 3.5 מ"ג / 1,000 מ"ק.
 משתיק קול על קו היניקה .
 מעבר קוטר .
 מסעפת קוטר "6 וקו סניקה ראשי "6.
 ברז ניקוז תחתון כדורי "¾.
 משחרר לחץ בקוטר "½ מורכב עם מופה למסעפת.
 מסגרת פלדה, הרכבת היחידות על פרופיל תעלה 100/30 עם קולטי זעזועים מגומי.

הכנת בסיס בטון למסגרת בעובי 40 ס"מ, גדול ב- 10 ס"מ מכל צד המסגרת. ברגי עיגון קוטר 12 מ"מ, יצוקים 100 מ"מ בבטון עם פלטת עיגון 50x50 ס"מ. קופסה אקוסטית להפחתה במידת הרעש ב- 12 dB (A) לפחות – אורגינלית.

מאורר ונטה 16" 408.05

הספקה והרכבת יחידת איזור סטנדרטית, כולל חיבור לחשמל, משטר הפעלה ע"פ הפעלת המפוחים כאשר טמפרטורת אוויר בחדר מעל 30°C והפעלה ידנית.

משאבות טבולות 408.06

המשאבות יתאימו לביוב גולמי.
מאיץ יהיה פתוח מסוג F של חברת פליגט. משאבות במיכל הוויסות יכולות להיות גם וורטקס מעבר חופשי 65 מ"מ לפחות.
התקנה בעמידה חופשית על רצפת המיכל, אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות.
מעבר חופשי 80 מ"מ, אלא אם צוין אחרת.
מהירות RPM 2,900, אלא אם מפורט אחרת.
המשאבות יסופקו עם מיגון, בקרה ואביזרי משנה להרכבה בלוח, הכוללים:
"חדירת מים", "חימום", "עומס יתר" ומאמ"ת בלוח חשמל + קופסת חיבורים ליד המשאבה.
כבל חשמל באורך 10 מ' בהתקנת היצרן בלבד.
קו סניקה בתוך הנוזל יהיה גמיש, גומי משוריין עם שני מחברים מהירים, "שטורץ" אחד ליד המשאבה והשני על פני הנוזל.
המשאבות יהיו מתוצרת פליגט או ש"ע.
שרשרת הרמה 5/50, 316 פלבי"מ.
משאבה במשקל של יותר מ- 25 ק"ג תצויד בקורת הרמה מסתובבת מפרופיל 40x40, מגולוונת עם תושבת.
מעל המשאבות תותקן ערכת הרמה ושינוע אל משאית.

משאבות בורגיות

המשאבות יתאימו לביוב גולמי עם אטם מכני לפני טיפול קדם.
המשאבות יתוכננו עם מהירות סיבוב עד 300 סל"ד יכללו חישן חום סטטור, מחבר מכני הגנת חום מנוע.
המשאבות והמנועים עם גיר מכני יורכבו על מרכב אחיד, על יסוד בטון. עם צינור יניקה דרג 10 לפחות.

408.07 מערבול מכני

יחידת ערבול תותקן בריאקטור או במיכל הוויסות, על מנת להבטיח שלא יהיה שיקוע מוצקים על הרצפה.
המתקן יסופק עם מצופים, כבלי קשירה, אביזרים וכל הדרוש להרצה ותפעול.
התפעול יהיה באמצעות שעון TIMER.
הספק ימציא תעודת יצרן המאשרת את התאמת המתקן לתפעול בריאקטור אנוקסי.
המערבל יכלול מערכת הרמה.

408.08 מפרט למערכת פיזור אוויר ע"י בועות זעירות

סוג: Micro-bubble diffuser 9" - Elastomer

מספר חורים: 4,000 ליחידת פיזור

ספיקה: הערך הנמוך בין: 3.5 מ"ק/ש' ליחידת פיזור או 60% מערך ספיקה של יצרן.
עומק נוזל אפקטיבי: על פי הקיים.

יעילות מעבר חמצן בתנאים סטנדרטיים: 23%

הספקת הציווד: מערכת הפיזור בשלמותה תסופק יצרן אחד עם תכנון תהליך והרכבה מפורט עם פיקוח לביצוע, הכולל: צנרת ואביזרים, יחידות פיזור, תוספת 10% ממברנות חלופיות בארגו, ברגי עיגון לרצפה, חיבורים גמישים, עבודת הרכבה ועיגון המערכת לתחתית הריאקטור, פיקוח על הרכבת המערכת, הרצה ומתן אישור לתפעול השפכים.
המערכת תתוכנן לספיקת אוויר קבוע לכל דיפיזור גם כאשר אגן איזור אחד מושבת לצורך תחזוקה.

אחריות: 10 שנים תפעול ללא שבר מכני של מערכת פיזור בשלמותה ותפעול מוצלח של המערכת להשגת ריכוז חמצן בנוזל מעורב של 1.0 מג"ל לפחות, ב- 20°C.

408.09 צנרת אוויר

מגופים יהיו מסוג כדורי, חיבור בהברגה/אוגנים.

צינורות ירידה ממסעף לבריכות יהיו פלדה עם מעבר לפוליאתילן ליד הרצפה.

מהירות זרימת אוויר במערכת האוויר תהיה נמוכה מ- 10 מ' / שנייה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

408.10 ציוד מכשור ומדידה – (למילוי ע"י הקבלן)

מס' סידורי	מתקן הטיפול, תאור הציוד	סוג ציוד	יצרן	מס' יחידות	נתונים טכניים הערות
1.	מד ספיקה לשפכים	אלקטרו מגנטי		2	על קו סניקת משאבות השפכים בכניסה, על קו הקולחין לפיקוד על הזרקת הכלור.
3.	ריאקטור אירובי	בריאקטור		2	
4.	מד חמצן	מד חמצן אופטי עם מערכת ניקוי באמצעות אוויר דחוס		2	מתקן קבוע רציף יפקד על המפוחים.
7.	מד עכירות			1	ביציאה מבריכת הקולחין

כללי 409.01

- עבודות החשמל, הבקרה והתראות מתייחסות למכון טיהור שפכים, נשוא עבודה זו.
- הספקה והתקנה של ציוד מכני וחשמלי תבוצע בהתאם לחוק החשמל. ולדרישות המועצה
- העבודות יתוכננו בפרטים ויבוצעו ע"י הקבלן שיאושרו ע"י המזמין, חברת חשמל ו/או בודק מוסמך והמפקח.

תיאור מערכות חשמל, מיכשור ובקרה עבור מתקן הטיפול 409.02

במט"ש קיים חיבור חשמל 315 אמפר, החיבור יוגדל ל- 630 , הקבלן יטפל בהגדלת החיבור התשלום להגדלה ישולם ע"י המזמין, הקבלן יכין לוח משנה מפצל כך שכ-250 אמפר יוזרמו למט"ש ומפסק זרם נוסף ל- 380 אמפר.

קיימים לוח חשמל ומערכת חשמל. הלוח ימשיך לתפקד עד לסיום השידרוג והפעלת המערכות החדשות וייתכן ויהיה צורך להעביר את הלוח הקיים לאתר זמני, על הקבלן לבצע זאת ללא תוספת תשלום.

- אספקת חשמל במ.נ. עד הלוח הראשי .
- לוח בקרה ראשי למתקן בחדר חשמל .
- לוחות בחדר חשמל .
- לוח בקרה והפעלה כולל מחשב עם מערכת MMI מסך מגע בעברית. עם מערכת אנימציה לציוד.
- בקר מתוכנת עם מסך מגע "דפדפן" בעברית מיצרן ודגם המאושר על ידי המועצה.
- מערכת מכשירי בקרה בחלקי המתקן השונים .
- כבלי כח פיקוד ובקרה .
- מתקן תעשייתי לחיבור מנועים ואביזרי פיקוד .
- עמודי תאורה גובה 6 מ', עם פנסי לד, מדגמים שיאושרו ע"י המועצה. הפעלת התאורה באמצעות שרון אסטרונומי.
- מתקני תאורה ושירותים במבנים השונים בשטח המט"ש .
- גנרטור לאספקת חירום .
- מערכת אלחוטית להעברת התראות, מהמט"ש למפעיל ומהמפעיל למט"ש להפעלה מרחוק.
- מערכת התרעות לשמירת המתקן, באמצעות מערכת מצלמות (לפחות 8) שיכסו את כל המתקן שישדרו באופן רציף, יהיו בעלי רגישות לבני אדם, ויתריעו על כניסת אנשים בלתי מורשים למערכת הביטחון (המוקד) של המועצה, מפסק גבול על השערים והדלתות.



- מערכת ההתרעות האלחוטיות תהיה מתוצרת המאושרת ע"י המועצה, ויחוברו למוקד המועצה ולטלפונים ניידים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

409.03 תנאים טכניים

409.03.01 איתור חלקי המתקן

על הקבלן לקבל מהמפקח, לפני ביצוע העבודה, אישור על המקומות המדויקים של תוואי ההזנות והאביזרים השונים.
אין להסתמך על מדידות בתוכניות ללא אישור המפקח.

409.03.02 צינורות, סולמות כבלים, פרופילי ברזל ותעלות מתכת

- כל הצינורות בהתקנה סמויה ותת-קרקעית יהיו מטיפוס "פד".
- כל הצינורות בהתקנה גלויה יהיו מטיפוס "כ".
- אין להשתמש בצינורות שרשרתיים (למעט לחיבור מכוונת).
- חיבור מכוונת ואלמנטי פיקוד יבוצע עם צינור משוריין גמיש עם ציפוי פלסטי ומחברים מתאימים - מתוצרת "גמיש".
- כל כניסות הכבלים למשאבות ולמכשירים השונים תהיינה ע"י כניסות כבל פלסטיות באטימת IP-55.
- כל הסולמות, תעלות ופרופילים ממתכת יגולבנו בחום לעובי אבץ של כל מיקרון .
- כל החיבורים ע"י ברגים .

409.03.03 כבלים

- כל הכבלים יהיו מטיפוס ט.ב.ט (N.Y.Y) או XLPE.
- כל הכבלים יסומנו במספר המעגל אותו הם מזינים, בדיסקיות בנות קיימא.
- כל הגידים יסומנו במספר מהדק אליו הם מתחברים.

409.03.04 לוחות

- מפרט כללי** : הלוחות יבוצעו בהתאם לאמור בפרק 0805 של המפרט הכללי.
- אישור תוכניות ולוחות** : לפני הביצוע יעביר הקבלן לאישור המתכנן והמפקח את תוכניות המבנה ותוכניות חד קוויות של הלוחות.
- אישור ציוד** : עם הגשת התוכניות לאישור, יגיש הקבלן לאישור גם את רשימת הציוד המוצע על ידו בצירוף קטלוגים ואישורי בדיקה של מכון התקנים הישראלי.
- יתקבל רק ציוד המאושר ע"י המועצה ע"פ קריטריונים שלה.**
- טמפרטורת סביבה** : האביזרים והציוד בלוחות יהיו מיועדים לעבוד בטמפרטורת סביבה (מלבד החימום העצמי בלוחות) של 54° צלזיוס.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל: 02-6769284 office@blau-eng.co.il

מקום שמור: יש להשאיר בלוחות 25% מקום שמור לתוספת אביזרים.

מהדקים: מהדקים יהיו מודולריים, להתקנה על מסילה, בעלי הידוק באמצעות משטח (לא הידוק נקודתי) ועם שילוט - כדוגמת תוצרת "וילנד" או "פניקס". מהדקים הנשארים תחת מתח גם לאחר הפסקת המפסק הראשי בלוח יהיו עם כיסוי ושלט אזהרה. כל החיבורים מהלוח וללוח יהיו דרך מהדקים.

מוליכים בלוחות: אין להקטין את חתך המוליכים. מוליכים לציוד המותקן על דלתות או מכסים יהיו שזורים עם קצוות מולחמים. חיבור ציוד לזרם 63A ומעלה, יהיה באמצעות פסי צבירה גמישים ומבודדים.

פסי צבירה: פסי הצבירה יותקנו בחלקו העליון של הלוח. אין להתקין פסי צבירה במרכז הלוח.

מאמ"טים זעירים: יהיו לזרמי קצר של 10KA, אלא אם צוין אחרת בתוכניות, לפי תקן V.D.E. המאמ"טים מתוצרת "קלוקנר מילר" או "סימנס" (דגם N) או "מרלן ז'רן" או A.B.B. מהדקי המאמ"טים יהיו עם הידוק משטח ומוסתרם מעצם מבנם - ללא אפשרות של נגיעה מקרית. **מנורות סימון מסוג לד:** יהיו עם התנגדויות הגנה, אלא אם נדרשו במפורש מנורות פריקה. כיסויי המנורות יהיו פלסטיים צבעים שונים.

מגענים: יהיו מתוצרת "ABB", "קלוקנר מילר" או "סימנס".

שילוט:

1. השילוט יבוצע עם בקליט סנדביץ' ומחוזק ע"י ברגים.
2. כל הציוד המותקן בלוחות ישולט.
3. כל קצה מוליך בלוח ישולט.

מבנה הלוח: הציוד יותקן בארון מתכת עם פנלים ודלתות פח אטומות שמאחוריהן יהיו דלתות שקופות. עליהן יותקן ציוד ההפעלה והבקרה, כגון נורות סימון, לחצני הפעלה, מפסקים בוררים, שעוני פעולה, מחווני מדידה (אמפרטרים + וולטמטרים) וכו'. חזית הלוח תהיה עם דלתות לפתיחה ב- 180 מעלות וידיות עם התקן לנעילה.

מפסקים ראשיים: המפסקים הראשיים יותקנו בחלק התחתון של הלוח.

קבלים: יהיו תלת פאזיים מטיפוס יבש בעלי הפסדי הספק נמוכים. הספק הקבל יהיה כמצוין 400 וולט 50 הרץ + 10 ± מעל מתח עבודה נומינלי. לכל קבל יותקנו נגדי פריקה מהירה. הקבלים מתוצרת "סימנס" או ש"ע מאושר.

העמדת הלוח: מתחת לכל לוחות חשמל ובקרה תהיה תעלת כבלים באורך הלוחות, רוחב 50 ס"מ, עומק 60 מ"מ. הלוחות יהיו אטומים ומוגנים מפני כניסת מכרסמים.

שקעי שירות: מחוץ ללוח יהיו שקעי שירות מוגני מים תלת פזי וחד פזי.

- ביציקת הרצפה תותקן בהיקף המבנה טבעת גישור מברזל בקוטר 10 מ"מ שיחובר ליציאות הכנה לחיבור אלקטרודות.
 - קבלן החשמל יבדוק את רציפות טבעת הגישור ויבצע את כל הדרוש עד לקבלת מתקן הארקה יסוד כנדרש בחוק.
 - הארקות יסוד :
 - יציאות לאלקטרודות יהיו מפס ברזל מגולבן 40/4 מ"מ מרותך לטבעת הגישור, ונמשך מעל פני הקרקע, באורך 30 ס"מ, מכופף כלפי מעלה ומחוזק לקיר ועם שלט "יציאה לאלקטרודה" וקופסת חיבורים .
 - גשרים מעל תפרי התפשטות יהיו מפס כנ"ל המותקן מחוץ ליציאה.
 - פס השוואת פוטנציאלים ראשי יותקן בסמוך ללוח החשמל.
- לפס השוואת הפוטנציאלים יחוברו, בין השאר, כל הצינורות והמתקנים המתכתיים השונים, כגון :
- צנרת מתכת עם מוליך 35 ממ"ר, מעקות, מדרגות, סולמות .
 - לוח החשמל של חח"י עם מוליך 50 ממ"ר.
 - לוח חשמל צרכן עם מוליך 35 ממ"ר.
 - הכנה לחיבור גוף הגנרטור עם מוליך 25 ממ"ר.
 - הכנה לחיבור נקודת הכוכב בגנרטור עם מוליך 50 ממ"ר.
- צינורות סמוכים יחוברו עם מוליך אחד וגשר בין הצינורות.
לצורך החיבורים יש לרתך ברגים לצינורות בקוטר הגדול מ-2".
- במידת הצורך וע"פ הוראת בודק מוסמך, תבוצע מערכת אלקטרודות מלאכותיות בכמות ובעומק הדרוש, כדי להביא להארכה כנדרש בחוק החשמל.
הנ"ל יבוצע באמצעות אלקטרודות הארקה "קופרוולד" שיותקנו בשוחות בטון עגולות בקוטר 40 ס"מ ועומק 80 ס"מ, עם מכסה בעומס 8 טון, שכבת חצץ, שילוט וכו'.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

409.04 מערכת אלחוט לשידור תקלות

הערה: התקנת וסוג המערכת יתואמו עם נציג המועצה, על מנת שהיא תהיה תואמת המערכת הקיימת

המועצה. כיום המערכת היא של חברת אקווה.

המערכת תהיה ע"פ דרישת המועצה ותכלול מטען וסוללות לגיבוי.

להלן רשימת התקלות לשידור:

א. הפסקת חשמל למכון, גנרטור בפעולה, חזרת זרם מח"ח.

ב. חוסר זרימה.

ג. משאבה לא תורנית בפעולה.

ד. עומס יתר במנוע.

ה. מים במנוע.

ו. גרוסת בתקלה.

ז. מגוב בתקלה.

ח. שפכים במפלס גלישת חירום. (מ-3 מקומות)

ט. לכל מפוח, פועל/דומם/תקלה. גלישת ביוב מהמכון.

י. גלישת קולחין או שפכים ממקומות לא מתוכננים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

רשימת הפעולות מרחוק :

- a. כל משאבת הזנה.
- b. כל משאבה בבריכת וויסות.
- c. כל מפוח.

המערכת תכלול אספקת מקלט זימונית עם תצוגה אלפא נומרית בעברית, דוגמת תוצרת "מוטורולה" דגם ADVISER או שווה ערך, כולל סוללת אלקליין ותפס חגורה. כמו כן, יכלול אספקת הזימונית, תשלום ע"י הקבלן, דמי שירות וביטוח על שם המזמין למשך 1 שנה עבור מערכת ההתראות של 8 כניסות דיווח.

מד מפלס אולטרה סוני 409.05

מד מפלס אולטרה סוני יהיה דגם פולסר עם 5 חיווטים או ש"ע המותאם לעומק הבור הרטוב. מד המפלס יכלול גשש, יחידת מגבר ויחידת תכנות עבור מגבר/מתאם. ציוד זה אינו כולל התקנה, אלא אם יידרש ע"י הפיקוח, ולכן אינו כלול בכמויות לתשלום.

מתנע אלקטרוני-דיגיטלי 409.06

התנעת מנוע המשאבות והמפוחים הרלוונטיים יבוצע ע"י מתנע רך אלקטרוני- דיגיטלי דגם : RVS-D מתוצרת "סולקון" או ש"ע מאושר ותתאים להפעלת המנוע בהספק הנקוב + 10% נוספים לפחות.

המתנע יכלול את כל הדרוש כדי להביא להתנעה איטית ורציפה של המתח המסופק למנוע, תוך כדי בקרת זרם ההתנעה. מערכת הבקרה תהיה מבוקרת ע"י מיקרו-פרוססור ויכלול את המערכות כנדרש לעיל. בנוסף להגנות ואופייני ההפעלה הסטנדרטיים של המתנע מהדגם הנ"ל, יתווספו התנאים הבאים :

- א. מתנע יצויד במערכת כפולה של כווני התנעה והדממה למקרים בהם העומס עשוי להשתנות. הבחירה בין שני האופיינים תהיה ממגע חיכוני.
- ב. המתנע יצויד בתוכנת בקרת משאבות שתאפשר בחירת אופייני התנעה, אופייני הדממה ומומנט סופי.
- ג. אפשרות להרחבה של תחומי ההתנעה וההדממה להפעלת עומסים מיוחדים.
- ד. יתאפשרו כיווני התנעה ע"פ זרם עבודה, מתח ראשוני, הגבלת זרם, זמן האצה וזמן האטה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל: 02-6769284 office@blau-eng.co.il

ה. המתנע יכול את הגנות המנוע כגון יתרת זרם עם זיכרון טרמי, נתיך אלקטרוני, חוסר פזה, היפוך פזה, מתח יתר עם שהיית זמן, מתח ירוד עם שהיית זמן, התנעה ארוכה מדי, נתק בקו למנוע, תקלה ממערכת חיצונית, טמפרטורת מתנע גבוהה וכו'.
התקלות הנ"ל ייצגו בחזית הלוח ע"י נורות סימון נפרדות לכל תקלה.
עם גמר תהליך ההתנעה יחבור מגען מקצר למשך כל זמן פעולת המשאבה.

409.07 מערכת גילוי וכיבוי אש בלוח חשמל בלוחות

המערכת תכלול כדלקמן :

- ספק כח 24 וולט זרם ישר עם מצבר .
- תאורה אדומה ואזעקה במשך כשעה .
- אינדיקציות לתקינות, תקלות, בדיקה וביטול פעולה .
- ממסר פיקוד להפסקת חירום ולוח חשמל ראשי 220 וולט .
- דף הוראות להפעלת המערכת .
- גז כיבוי יהיה מאושר ע"פ NEPA 2001 .

409.08 הפעלה באמצעות דיזל גנרטור

בלוח יהיו נקודות חיבור עם מחלף אוטומטי של דיזל גנרטור, מערכת ההפעלה באמצעות גנרטור תבוצע גם אם לא יותקן גנרטור

409.09 שקע כלי עבודה

יסופק שקע מודולרי לכלים חשמליים, מקדח, קונגו, קומקום חשמלי וריתוך פוליאיתילן. השקע יסופק עם הגנות מתאימות. יסופק שקע נוסף 10A לקומקום חשמלי ותאורה ניידת.

409.10 מיגון נגד פריצות

הערה - התקנת וסוג המערכת יתואמו עם נציג המועצה, על מנת שהיא תהיה תואמת המערכת הקיימת המועצה.

- שטח המתקן ימוגן ע"י מצלמות שיוצבו כך שכל תנועה רגלית בתוך המט"ש תדווח ברשת ההתראות.
- מבנה מרכזי ימוגן ע"י גלאי גוף/נפח בחדר מפוחים וחדר חשמל.
- שערים, דלתות וחלונות לכל המתקנים והמבנים וצוידו ברגשי מגע.

410 דיזל גנרטור

באתר קיים גנרטור חירום יש לחבר אותו למערכות החשמל החדשה לפי דרישות חוק החשמל.

413 תפעול ותחזוקה

413.01 הוראות תפעול : ספר החזקה, קטלוגים

1. הקבלן יספק בשלושה העתקים מכלול מושלם של מערכי טיפול, אחזקה, בדיקה שגרתית, אמצעי זהירות שיש לנקוט בהם, עבור כל חלק של המערכות, מודפסים באופן ברור ביותר בשפה העברית, וכרוכים יחדיו בתוך מעטפה קשה בצורת "ספר החזקה", כל חוברת תהיה מורכבת מן הפרקים הבאים :
 - תיאור כל חלק ופריט של הציוד.
 - הוראות הרכבה ופרוק.
 - דיאגרמות ו/או שרטוטים הדרושים להבנת המערכת ותפעולה.
 - הוראות תפעול (הפעלה שוטפת ; הפעלת חרום).
 - הוראות תחזוקה שוטפת : טפול יומי, טפול שבועי, וכו' .
 - רשימת חלפים ונוהל הזמנתם.
 כמו כן יכלול הספר רשימה של שמנים ומשחות סיכה, סטנדרטים המומלצים לשימוש במתקן וכמויות החומרים הנ"ל אשר על המפעיל להחזיק במחסנו. בספר ייכללו כל תעודות האחראיות הספציפיות (למוצר שהותקן) של היצרנים .
2. הקבלן יתלה על לוחות הפקוד בתוך מסגרות קשיחות מצופות פרספקט את הוראות ההפעלה של מתקן החשמל ותרשים מערכת החשמל ; וכן סימונים ושילוט. כמו כן, יתקין הקבלן לוחיות מתכת אל-חלד על כל משאבה עליהן יצויינו שם היצרן, גודל וסוג המשאבה, מספר קטלוגי, מהירות, קוטר המאיץ, ספיקה ועומד.
3. אין תשלום נפרד עבור ההוראות והקטלוגים שיספק הקבלן כנ"ל ולא עבור שילוט הציוד. על הקבלן לכלול את הוצאותיו במחירי היחידות השונים הנקובים בכתב הכמויות.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

413.02 הפעלה והחזקה ; אחריות ושרות טכני

מכרז/חוזה זה כולל גם אימון תחילי של צוות המזמין להפעלת והחזקת המתקן, הבטחת אחריות חוזית ואספקת שרות טכני מתמשך.

הערה חשובה

הגוף האחראי סטטוטורית להפעלת המתקנים וכן ההחזקה והבקרה/נטור היא הרשות המקומית. הקבלן הזוכה מתחייב לתת אחריות "back to back" לגוף המוניציפלי, מגובה בביטחונות שיניחו את דעתו.

413.02.01 תקופת "ההרצה"

1. לאחר בניית ושדרוג המתקן, וקבלת אישור בכתב על כך מהמזמין, תחל תקופת ההרצה, עלות ההפעלה והאחזקה בתקופה זו כלולה בסעיפי ההקמה ולא ישולם עליה בנפרד.
2. הרצת המתקנים תכלול את כל המופיע והנדרש בתקופת ההפעלה והאחזקה, כמפורט במסמכי המכרז, רק ללא תשלום נוסף כאמור לעיל. תיעשה ע"י הקבלן בלבד, ובאחריותו המלאה. שלב זה אינו מוגבל בזמן ויימשך עד לקבלת קולחים באיכות על פי המפרט (ובכל מקרה לכל הפחות שלושה חודשים). רק עם סיום שלב זה מתקבל המתקן להפעלת והחזקת המזמין.
3. לאחר סיום תקופת ההרצה כאמור לעיל, תחל תקופת ההפעלה בתשלום, אם המזמין ירצה בכך.

413.02.02 תקופת האחריות

הקבלן יהא אחראי, באחריות מוחלטת לתקינות המרכיבים והאביזרים כדלהלן לתקופות המפורטות, אחריות זו תחול על הקבלן, בכל מקרה גם אם יוזמנו מהקבלן שירותי ההפעלה והאביזרים כלל התקופות יתחילו מסיום תקופת ההרצה.

לציוד מכני סובב שנתיים,

לצנרת 10 שנים,

משאבות ומפוחים 2 שנים,

לאיטום 10 שנים,

סקיעות אספלט 3 שנים,

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

413.02.03 תעודת עסק הטעון אישור ע"פ תנאי המשרד לאיכות הסביבה המחוזי

- (1) על מפעיל המט"ש, בין אם יהיה זה הקבלן הזוכה או הרשות הממונה, יהיה לעמוד בכל הדרישות והתנאים של המשרד לאיכות הסביבה הדרושים להפעלת מכון לטיהור שפכים כ"עסק הטעון אישור", ע"פ התקנות.
- (2) בעל העסק יהיה הגוף הציבורי או הרשות הממונה שתפקח על עמידת הטיפול במט"ש ע"י המפעיל בתנאי הפעלת ע"פ הנדרש ברישוי עסקים.

413.03 תפעול ואחזקה:

- קיום מנחים להתקשרות עם קבלן (בתקופת ההרצה, בתקופת הבדק ובתקופות האחזקה והתפעול בתקופות האופציה השוטף לאחר מכך).
1. הקבלן יתחזק ויתפעל את המתקנים כולל פינוי עודפי בוצה ופסולת, כך שהמתקנים יהיו כל העת תקינים ויפעלו בכשירות מלאה וזאת למשך שנת הבדק.
 2. עלות התחזוקה וההפעלה כוללת כל הוצאות החשמל והאנרגיה (לרבות סולר ככל שידרש), כח אדם, כימיקלים, כל בדיקות המעבדה, מים, פנוי פסולת, פנוי וסילוק בוצה.
 3. עלות התחזוקה והפעלה כוללת כל תיקוני השכר ותחזוקה שוטפת של כל האתר כולל בבריכת השהיה שאחרי המט"ש ותיקון תקלות.
 4. הקבלן יתחייב לתקן כל תקלה מכל מין וסוג שהוא על חשבונו ולא יאוחר מ- 24 שעות.
 5. תדירות בקורי הטפול השוטף / המונע: פעמיים בשבוע.
 6. **הקבלן יקיים במשך כל תקופת ההרצה, עד לקבלת הטיב על פי החוזה ולמשך תקופת ההפעלה והאחזקה שלאחר סיום תקופת ההרצה, בדיקות שוטפות של איכות שפכים גולמיים נכנסים ושל קולחין יוצאים במעבדה מורשית ע"י משרד הבריאות בזמן ההרצה כלול במחיר ההקמה בתקופת ההפעלה כלול במחיר ההפעלה והאחזקה.**

7. תדירות ופרמטרים למדידת מוצרים במכון (ע"פ דרישת התקנות)

תדירות		יחידות מדידה	פרמטר
קולחין	שפכים		
רציף	רציף	מ"ק	ספיקה
ע"פ תקנות כנ"ל	ע"פ תקנות כנ"ל	מג"ל מג"ל	צח"ב מוצקים מרחפים 105°
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	צח"כ
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	חנקן אמוניאלי
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	חנקן קילדל
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	זרחן
רציף		מג"ל	כלור
רציף		NTU	עכירות

בוצה

עיכול וסחיטת בוצה, סילוק הבוצה הסחוטה לאתר מורשה.

קולחין

8. הקבלן מתחייב שאיכות הקולחין הנבדקים יעמדו בדרישת חוזה זה, וכן איכות הבוצה

בדרישות משרד הבריאות כפי שיקבעו מפעם לפעם החמור מבניהם.

9. תוצאות הבדיקות תועברנה באופן שוטף למזמין העבודה לא יאוחר מ- 7 ימים מגמר כל

בדיקה.

10. דיגום הקולחים ייעשה ע"י דוגם מורשה + דיגום השפכים יהיה מורכב.

תקלות 11.

- במכון תהיה אספקת חשמל חלופית, של דיזל גנרטור, למקרי חירום.

- המכון יחובר אלחוטית למוקד המאויש 24 שעות או ביפר של מפעל

להעברת התראות על תקלות ואפשרות הפעלה של משאבות, מפוחים, ביצוע ריסט וכו'.

- בכל מקרה של תקלה או כניסת חומר בשפכים הגורם לאי יכולת להפיק

קולחים, או גרימה למפגע סביבתי, על המפעיל לבצע מיידית כל פעולה נדרשת לתיקון

התקלה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

12. רישום ודיווח

א. דיווח באירועים חריגים ותקלות
 המפעיל, או אדם שמונה על ידו לעניין זה, ידווח מיידית עם איתור כל חריגה או תקלה, על קיום התקלה או החריגה, באמצעות טלפון ובפקס למזמין, לנותן האישור ולאגוד הערים לאיכות הסביבה.

פעולות אלה יירשמו ביומן אירועים שיישמר אצל מפעיל המכון במשך 3 שנים לפחות מתאריך האירוע האחרון ויהיה פחות לעיונו של נותן האישור בכל עת.

ב. דיווח
 מפעיל המכון יגיש לנותן האישור דיווח על תוצאות הדיגומים והבדיקות שיבצע בהתאם להוראות סעיף 6 אחת לשנה.
 עוד יכלול הדו"ח נתונים על כמויות הבוצה המסולקת מהמכון, יעד הסילוק ואישור קבלת הבוצה מיעד הסילוק.
 דיווח מפורט אודות תקלות וחריגות, אשר יכלול את זמן גילוי התקלה או החריגה, תיאורה מפורט שלה, האמצעים שננקטו לתיקונה ולמניעת נזקים, וזמן סיום התקלה.

13. מינהלה
 א. כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות לתחזוקה השוטפת כולל פינוי פסולת ועודפי הבוצה תשלומי צריכות, תשלומי צריכת חשמל, חומרים כימיים, מים, דלק לגנרטור, כלור נוזלי או טבליות, אגרות ודמי שימוש למערכות אלחוטיות, תיקון או חידוש הציוד עקב תקלות או בלאי טכני, דיגום בדיקות מעבדה כמפורט לעיל ישולמו ע"י הקבלן.

ב. הקבלן יחזיק מלאי חלפים מתאים, כך שתובטח ההתגברות על תקלות ללא זמני המתנה לאספקה מצד שלישי. חלק ממלאי זה יימצא במחסני הרשות ביחד עם גנרטור החירום.

ג. בכל שנה ושנה בתקופת האחזקה תהא למועצה שקול הדעת הבלעדי לקבוע האם היא מעוניינת להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן בהסכם אחזקה של המט"ש. הקבלן מתחייב לפנות למועצה 60 יום לפני תום כל שנה בתקופת האחזקה ולקבל את עמדתה לגבי הארכת ההתקשרות עם המועצה בנוגע לאחזקת המט"ש בשנה הבאה בתקופת האחזקה.

412.04 בטחונות

1. להבטחת איכות הקולחין עפ"י דרישות המועצה ומשרד הבריאות ותקינות המתקן, תוחזק ע"י המועצה הערבות שניתנה ע"י המציע.
2. למועצה שמורה הזכות לחלט את מלוא הערבות הבנקאית או חלקה, במידה ואיכות הקולחין ו/או תקינות המתקן לא יעמדו בדרישות - הכל בהתאם לרמת הנזק שנגרמה למועצה.

פרק 4000 אופני מדידה ומחירים

4000.1 התחשבות בתנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכים הנ"ל, על כל פרטיהם. אי-הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו.

4000.2 מדידה

כל העבודות, ההוצאות וההתחייבויות של הקבלן נחשבות ככוללות במחירי היחידות הנקובות כנגד הסעיפים השונים שבכתב הכמויות. ללא תוספת עבור פחת וכיו"ב. לא ימדדו כל עבודות לוואי כגון מדידה וסימון, הובלות, חומרי עזר, כלים וציוד, רישוי, ניקוי ודומיהן, גם אם הן נזכרות בתוכניות ו/או במפרט ו/או במסמכי החוזה האחרים ו/או המשתמעים מהם. כמו כן לא ימדדו עבודות הסרת צמחיה, עקירת עצים וסילוק מכשולים קיימים. וכן לא ימדדו, לא ישולמו עבודות ומתקנים זמניים להפרדת התאים ועבודה בחלק מהתאים בזמן הביצוע לא ישולמו תוספות עבור צנרת לחיבור בין מתקנים שונים, אלא אם מופיעים בפירוש בכתב הכמויות, ולא עבור בלוקי בטון, משטחי בטון, מעקות, חפירות.

ההוצאות לחפירה ו/או חציבה ולעבודות הלוואי שלהן כגון תימוך, יצירת תושבות לצנורות, מילוי מוחזר וכו', כלולות במחירי קווי הצינורות, תאי המגופים ושוחות הבקרה והמתקנים האחרים שעבורם נועדה החפירה. לא תשולם כל תוספת עבור מימדים העולים על הנדרש בתוכנית ו/או במפרט.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

4000.3 מחירים

המחיר שהקבלן ייתן לאחר ההנחה, כולל את אספקת כל החומרים שאין אספקתם חלה באופן מפורש על המזמין: כל ספחי החיבור והאיטום, בדיקת החומרים והוכחת טיבם; הובלות לרבות העמסה ופריקה; אחסון באתר ומחוצה לו; שמירה ואבטחה; הוצאות שכר העבודה וניהול; שימוש בכלים, מכשירים, ציוד, מכונות, כלי הובלה, חומרי עזר, פיגומים, תמיכות וכיו"ב; תשלומי מכסים, תמלוגים, דמי ביטוחים; תשלומים סוציאליים, אגרות, פיצויים והיטלים אחרים; מימון; רווחי הקבלן וכן כל המתקנים והעבודות הזמניות הנדרשות להמשך פעולת המט"ש בזמן ביצוע השידרוג, ואת כל הנדרש להשלמת השידרוג על פי דרישות המכרז והטכנולוגיה של הטיהור אף אם לא נרשמה בסעיפי הכמויות. זאת מאחר ומדובר בתכנון ביצוע. ההוצאות הכלליות הכרוכות בקיום הדרישות של החוזה ובקיום התחייבויותיו של הקבלן, כולל ההוצאות הבלתי צפויות מראש.

4000.5 קווים

מפרט זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את הסעיפים 304.3; 305.5; 302.11; ממפרט הכללי או פרקים הרלוונטים האחרים שלו.

4000.5.1 קווי ביוב

בנוסף לאמור בסעיף זה במפרט הכללי, קווי הביוב מתחת למבנים או בשיפועים גדולים או על פי הנחיה יבוצעו מצינורות מריפלקס PE100, צנורות בשטח פתוח או סלול יבוצעו מ PVC SN8 ת"י 884 המחיר כולל את כל החומרים, העבודות והפעולות הנחוצות לביצוע לרבות: הכשרת התוואי לצורך עבודת ההנחה וכל העבודות הנלוות כגון: מדידת התוואי לפני הנחת הצנרת, הובלת הצנורות והאביזרים וכל חומרי העזר, ופיזורם לאורך תוואי התעלה.

חפירה ו/או חציבת התעלות לאחר היישור המוקדם לעומק של 15 ס"מ מתחת לתחתית הצינור (I.L) והמבטיח כיסוי של 85 ס"מ לפחות מפני קרקע (כביש/מדרכה) סופיים (במקרה של חפירה וחציבה) או מפני קרקע עכשוויים (במקרה של מילוי) ועד לגב הצינור. הקרקעית תיושר, יבוצע ריפוד בשומשום, ומילוי במצע סוג א', המצע, במידה ויהיה מצע כמבנה דרך זמני, יהיה בעובי 25 ס"מ לאחר הידוקו ולכל רוחב התעלה. הנחת והרכבת הקו מקטעי הצנורות והאביזרים כנדרש, כולל החיתוכים, הריתוכים ו/או ההברגות והחיבורים הדרושים, הנחת הקו לפי השיפועים המוסדרים. כיסוי הקו במילוי מהודק עם חומר מתאים ובגבהים המתאימים לפי המפורט בסעיף ד' 403.2 מתייחס לצינורות לפי סוגם. בדיקות לחץ לפי המפרט, שטיפת הקו וצילומו מבפנים בווידאו.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il



סילוק עודפי חומר חפור/חצוב מחוץ לאתר הבניה לאתר מורשה.

4000.6 תאי בקורת, ומפלים

בנוסף לאמור במפרט הכללי בסעיף 302.11.3, יכלול המחיר באספקה הובלה והתקנה של מחברי אטוביב (או שווה ערך) בדופן השוחות, מפלים שהם בהפרשי רומים כניסה יציאה שמעל 50 ס"מ. יימדד בנפרד (כקומפלט) לפי קוטרו ועומקו כמצויין בכתב הכמויות. העומק יימדד בין התחתיות הפנימיות (I.L) של הצנורות הנכנסים ויכלול את כל האביזרים, החומרים והעבודות, לרבות את האמור בסעיף 404.5.1 לעיל, המילוי החוזר יהיה מצע סוג א' מהודק.

מילוי חוזר סביב מבנים: המילוי החוזר סביב מבנים יהיה מצע סוג א', מהודק בבקרה מלאה. חלק מהרכיבים הם בקומפלטים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

חלק 5

הבהרות לכתב הכמויות

עבודות הנדסה אזרחית, אספקה והרכבת ציוד, חשמל ובקרה, הפעלה והחזקה

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

1. המכרז בנוי מימכלולים בעיקר על פי מסמכי המכרז, הסעיפים בכתב הכמויות וכוללים את התכנון וכל המופיע במסמכי המכרז. הסעיפים הבאים להלן הינם להדגשת מחוייבות הקבלן אך אינם למדידה.
מאחר ומדובר במכרז תכנון וביצוע, הסעיפים באומדן ייתכן ואינם ממצים את כל הנדרש ע"פ מסמכי המכרז, במידה וע"פ הטכנולוגיה מוצעת וע"פ התכנון המוצע יש צורך במתקנים ועבודות נוספות לצורך עמידה בתנאי המכרז ולמטרת העבודה על הקבלן לבצע אותם במסגרת הצעתו ללא תוספת תשלום.
2. הקבלן יקרא את המפרט ויוודא את כל דרישות המזמין וכן ההתחייבויות שעליו לבצע גם אם אינן מופיעות בכתב הכמויות.
3. הכמויות המפורטות הכמויות אינן מחייבות. הקבלן לא ידרוש שום תוספת באם ידרשו עבודות נוספות על מנת לעמוד בדרישות המכרז.
4. האומדן כולל גם, עבודה מתוגברת לעמידה בלוח הזמנים, עבודה בסביבת ביוב, בעיות נגישות של כלי ציוד מכני למקום וכל הקשיים וההתארגנויות הקשורים והדרושים לביצוע העבודות המפורטות בתוכנית תוך כדי פעולת המטי"ש הקיים ובמסמכי החוזה, עבודות זמניות.
5. כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות התנאים המיוחדים כלולות במחירי היחידה שבהצעה, ובכלל זה סימון המבנה ע"י מודד מוסמך לפני ביצוע ומדידתו כבסיס לתוכניות לאחר ביצוע בתום העבודה. כמו כן הזמן הנחוץ לקיום הוראות תנאים מיוחדים אלו כלול בתקופת הביצוע כנקוב לעיל.
6. רואים את הקבלן, כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בהזמנה זו, על כל מסמכיה, המחירים שידרשו להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט הכללי, מפרטי המילת"ב, בתכניות, מפרטים בכתב הכמויות ובכל שאר המסמכים הכלולים בחוזה זה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

- 7.** העבודה המפורטת בכתבי הכמויות תיחשב ככוללת את כל הנדרש במפרטים ובנוסף:
- 7.1** אספקת כל החומרים, מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנזכרים בעבודה זו ו/או נדרשים ע"פ המצב בשטח, או הקשורים בה והפחת שלהם, תשלום לאתרי שפיכת עודפי עפר ופסולת.
- 7.2** כל העבודה הדרושה לביצועו המושלם של החוזה.
- 7.3** השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכולי.
- 7.4** הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העברתם ובדיקתם, אחסנתם ושמירתם, וכל הובלת עובדים לאתר העבודה.
- 7.5** המיסים והאגרות, השגת היתר רעלים למיניהן וכולי.
- 7.6** עבודות מדידה והסימון שיידרשו לצורך ביצוע העבודה ולתוכניות לאחר ביצוע.
- 7.7** הסדרת המשך פעולות המט"ש תוך כדי ביצוע עבודות השידרוג.
- 7.8** כל העבודות הזמניות ועבודות העזר להכנת השטח, דרכי גישה, ניקוז מי גשם וכו'.
- 7.9** ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה ההוצאות המוקדמות ומקוריות וכן כל ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- 7.10** הוצאות שמירה, בטיחות וכל האמצעים הנדרשים לביצועם.
- 7.11** הכנת תוכניות לאחר ביצוע כולל מדידות, ספר מתקן עם רשימת הציוד, היצרנים, מפרטים והוראות אחזקה.
- 7.12** הפעלה, הרצה והדרכה של המתקן.
- 7.13** הפעלת ואחזקת המתקן למשך תקופת ההרצה.
- 7.14** תפעול ואחזקה למשך 15 שנים נוספות, כאופציה למזמין, בתשלום נפרד על פי מבנה 2.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

חלק 6

טפסי מכרז וחוזה

תכנון, שידרוג, הרצה,
תפעול ואחזקה
מכון לטיהור שפכים
בית אל

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

6.01 אישור על ביקור באתר

עפ"י סעיף 1.4 בחלק 1, פרק א' של המפרט הכללי.

אני החתום מטה מאשר בזאת שביקרתי באתר העבודה המיועד מט"ש בית אל.

הנני מצהיר, כי לא אגיש למזמין כל תביעה בגין הארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה כספית כתוצאה מתנאי קרקע בלתי צפויים מראש ו/או כל סיבה אחרת בלתי צפויה מראש המחייבים שנוי בעבודה או באופן הביצוע שלה.

לאחר שעיינתי במסמכי החוזה בדקתי היטב את האתר האמור, אני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור המבנה וכן מובנת לי היטב העבודה כפי שהיא מפורטת בחוזה ומשתמעת ממנו.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

(צדף דפים נוספים לפי הצורך)

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

6.02 טופס ערבות להצעה

נוסח מחייב לערבות בנקאית לקיום הצעה למכרז, לחתימה על הסכם לתכנון, שדרוג, הרצה, תפעול ואחזקה של המט"ש ביישוב בית אל לא תתקבל ערבות, שלא תנוסח באופן זהה לנוסח להלן

לכבוד

המועצה המקומית "בית אל"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 120,000 ₪ (להלן – מאה עשרים אלש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' לתכנון, שדרוג, הרצה, תפעול ואחזקה של המט"ש בבית אל ולהבטחת מילוי ועמידתנו בכל תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

office@blau-eng.co.il 02-6769284 טל: 7, העירית בע"מ, ירושלים, א. בלאו מהנדסים

מסמך 6.03 - טופס ערבות לביצוע

נוסח מחייב לערבות בנקאית לקיום התחייבותנו בהסכם לתכנון שדרוג והרחבת מט"ש בית אל ואחזקתו בתקופות ההרצה והבדק

לכבוד
המועצה המקומית "בית אל"

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **250,000 ₪** (להלן – מאתיים אלפ"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע להסכם נשוא מכרז מס' לתכנון, שדרוג והרחבת מט"ש בית אל, אחזקתו והפעלתו בתקופות ההרצה והבדק. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מזד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____,

היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

שם הבנק: _____

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

office@blau-eng.co.il 02-6769284 טל: 7, העירית בע"מ הירושלים, א. בלאו מהנדסים

מסמך 6.04 - טופס ערבות לתפעול ואחזקה

נוסח מחייב לערבות בנקאית לקיום התחייבותנו בהסכם לתכנון שידרוג והרחבת מט"ש בית אל ואחזקתו

לכבוד
המועצה המקומית "בית אל"
א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 120,000 ₪ (להלן – מאה עשרים אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לתפעול ואחזקת המתקן בתקופת התפעול והאחזקה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כלל), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה. לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותפקידו: _____

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	office@blau-eng.co.il 02-6769284 טל: 7, העירית, ירושלים, בע"מ א. בלאו מהנדסים
--	---

מסמך 6.05 - מסמכי החוזה

מכרז/חוזה מס' _____ תכנון, שדרוג, הרצה, תפעול ואחזקה למט"ש בית אל

חוזה זה נערך בבית אל ונחתם ביום _____ לחודש _____ תשפ"א
 ביום _____ לחודש _____ 2021

בין:

מצד אחד **מועצה מקומית בית אל** (להלן "המועצה" או "הרשות" או "המועצה")

ובין:

מצד שני _____ (להלן "הקבלן")

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז מס' _____ שפרסמה המזמינה;

והואיל: ובהחלטתה מיום _____ אישרה הרשות את הצעתו של הקבלן;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, המתייחסות לתכנון וביצוע של כל העבודות הדרושות לתכנון, שדרוג, הרצה והפעלה של המכון לרבות: עבודות ההנדסה האזרחית, הכוללות עבודות עפר, עבודות פיתוח, עבודות בטונים, מבנים, תעלות, תאים וכו'. הנחת כל הצינורות, כולל עיליות ותת קרקעיות וכן כל אביזרי הצנרת, המגופים, הסגרים וכו', ביצוע כל הסידורים הזמניים להפעלת המכון בשלבים תוך כדי ביצוע השידרוג ופירוקם. עבודות אינסטלציה סניטרית, הספקת כל הציוד הדרוש למכון, הספקת כל המכשור הדרוש למכון, חיבור חשמל, הספקת כל מערכות החשמל, כולל לוחות חשמל ובקרה, כבלים, תאורת שטח וכו', הספקת מערכת הבקרה הממוחשבת, הרכבת, הרצת והפעלת כל הני"ל לקבלת פעולה שלמה, רצופה, חלקה ומבוקרת של המכון, עבודות פיתוח השטח, וכן עבודות נוספות, הכוללות בין היתר דרכי גישה, קווי ביוב פיזור קולחין וקו מים לאתר מבית אל, הכל לשביעות רצון המזמין וכמפורט בכל מסמכי המכרז וכולל הפעלה והחזקה עפ"י החוזה.

והואיל: והמועצה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ובהתאם להצעת הקבלן על סך _____ ש"ח, הרצופה להסכם זה כנספח "א" שלו ובהתאם לכל מסמכי המכרז;

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ההצעה, הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר בחתימתו על ההסכם, כי הוא מכיר ובדק את התוכניות כתב הכמויות והמפרט המיוחד המצורפים להסכם זה וכן כל דבר אחר הדרוש לקיום חיוביו החוזיים בהתאם לאמור בהסכם זה והוא מצהיר וכי הוא בעל הניסיון, הידע, המקצועיות המיומנות והמומחיות האמצעים, וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים לבצוע העבודות באיכות וטיב גבוהים ולפי אמות המידה במקצועיות בשיטת התכנון והביצוע המפורטת בנספחי הסכם זה ובמועדים האמורים בהסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך הותנה הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מסמכי המכרז

א. המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם:

כרך א המפרט הכללי המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מהדורה אחרונה)
רק חלק 3 מהמפרט הנ"ל.

כרך ב

טופס רשימת תנאי סף שעל מציע להגיש (2 דפים)
מסמך הצעת מחיר (2 דפים, ימולא ע"י המציע)
טופס ריכוז נתונים מינהליים
הזמנה להגשת הצעות
מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז: מבוא, תנאים כללים
טופס הצהרת המציע
טופס זיהוי המציע
תוכנית עבודה תחנות סניקה
אומדן לביצוע העבודה

חלק 4 מפרטים מיוחדים למט"ש

חלק 5 הבהרות לכתב הכמויות

חלק 6 מסמכי חוזה

כרך ג

חלק 9 רשימת תוכניות ופרטים (כולל סט למכרז)

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

כל המסמכים הללו יקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

ג. גילה הקבלן סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

2. הגדרות

בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז" - מס' _____ : שידרוג מט"ש בית אל ל-1,200 מ"ק ליום ע"פ מסמכי המכרז וכן הפעלה ואחזקה של מתקן טהור שפכים

"המפקח" - ראש המועצה או מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך על ידם לפקח על ביצוע העבודות ו/או א. בלאו – מהנדסים בע"מ עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, לרבות משרד פיקוח חימוני אחר;

"המדד" - מדד תפוקת התעשייה (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"העבודות" - עבודות הנדסה אזרחית, אספקה והרכבת ציוד, חשמל ובקרה של שדרוג והרחבת מתקן טהור קומפקטי מודולרי לשפכים סניטריים, כולל שינויים זמניים במט"ש על מנת לאפשר שידרוג המט"ש תוך כדי פעילותו וכן תפעול ואחזקה של מתקן טהור השפכים כמפורט בהצעתו של הקבלן שהוגשה במסגרת מכרז מס' וכמפורט בתוכניות בכתב הכמויות במפרט המיוחד טכני שצורפו למסמכי המכרז וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע עפ"י יתר מסמכי המכרז וההסכם. העבודות כוללות בין היתר עבודות עפר, הדרושות להכשרת משטחי עבודה, חפירה/חציבה ומילוי עבור התקנת היחידות המרכיבות את המערכות המוצעות, עבודות בטון, שוחות למיניהן ונספחיהן (תמיכות ועמודים לתמיכה ועגון וכד') הספקה, התקנה והפעלת מערכת לטיפול בשפכים, כולל הדרכה למפעילים שייקבעו על ידי המזמין, חיבור המערכת לקו מאסף הביוב-אשר תגיע לכניסה למתקן, וכן מערכת לניצול קולחים, וחיבורים הידראוליים וחיבורים חשמליים כולל החבורים ללוח הפקוד המרכזי, כפי שנדרש לתפקוד התקין של המתקן. כמו-כן העבודות כוללות תפעול ואחזקה אחריות ושרות טכני ואימון תחילי של צוות המזמין לתפעול ואחזקת המתקן, הבטחת אחריות חוזית ואספקת שרות טכני מתמשך בתקופת הבדק ובתקופת האופציה.

"כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם;

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

"שטח שיפוט" – שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף ואשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה;

"תכנית עבודה" - תכנית שתימסר בכתב ע"י הקבלן למפקח;

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המועצה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

"תקופת ההרצה" - הרצת מכון הטיפול לתקופה של שלושה חודשים או עד להפקת קולחים כנדרש וכאמור במסמכי המכרז עד לקבלת תעודת גמר הרצה, לפי המאוחר מביניהם

"תקופת הבדק" - אחזקה והפעלה של מתקן הטהור במשך 12 (שנים עשר) חודשים מתום תקופת ההרצה.

"תקופת התפעול והאחזקה" - 15 שנים, כאשר כל שנה תהא למועצה האופציה להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות לפי שקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק כלשהו.

3. הצהרות הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

ב. הקבלן מצהיר שהוא יודע את מטרת העבודה, הוא מכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

ג. הקבלן מצהיר כי הוא אחראי להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכ"י אשר עלולים לגרום לכך שהמתכננים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, יהא הקבלן אחראי בלעדי לכך ועליו לשאת בכל אחריות כספית ואחרת.

ד. קבלן מצהיר כי הוא אחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו וכי עליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכ"י, אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, יהא הקבלן אחראי בלעדי לכך, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, המשאבים, היכולת הפיננסית, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- ו. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון במועצה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המועצה.
- ז. הקבלן מצהיר כי לא יגיש למועצה כל תביעה להארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה כספית כתוצאה מתנאי קרקע ואתר בלתי צפויים מראש ו/או כל סיבה אחרת בלתי צפויה מראש המחייבים שינויי בעבודה או באופן הביצוע שלה.
- ח. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום המורשה לענפים ראשיים מקצועות: תחנות שאיבה (הסימול 500) בסיווג כספי ב2.
- ט. הקבלן מצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמו הינו בעל ידע ומיומנות בנושא המכרז, בתחום ההנדסה הסביבתית.
- י. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכמניחות את דעתו.
- יא. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות תבצענה בתוך אתר המט"ש הקיים והפועל, וכי הוא חייב לתכנן ולבצע מעקפים וצנרת, משאבות וכל הנדרש לפעולת המט"ש תוך כדי ביצוע השידרוג.
- יב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמכרז הנו מכרז תכנון בצוע, תפעול ואחזקה בשיטת מפתח (Turn Key), של מט"ש אשר יעמוד לפחות בקריטריונים של טיב הקולחים ביציאה מן המתקן, כפי שמפורט במפרט המיוחד שצורף למסמכי המכרז, וכי הקבלן מצהיר שהאחריות המוחלטת לשיטת הטהור, אשר תשיג את התוצאות הנדרשות לכל הפחות הינה באופן בלבדי בידי המציע
- יג. הקבלן מצהיר כי העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים **לביצוע העבודה ברמה זו.**
- יד. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך אשר תפקידו יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותו של מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח. הקבלן יגיש את המסמכים הדרושים למשרד העבודה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

החלת הוראות וסתירה בין מסמכים

א. כל מסמכי המכרז נשוא הסכם זה וכן הוראות החוזה הממשלתי בגרסתו האחרונה והמפרט הטכני של כרך א' מהדורה רביעית (אוקטובר 2009) של המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (להלן: "החוזה הממשלתי") יחולו על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, פרט להוראות הנוגעות להתייקרות, הצמדה וריבית ותשלום בגין ניהול מתמשך. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקום בחוזה הממשלתי בו נאמר "הממשלה" או "המנהל" יקרא "המוזמינה" או "ב"כ המוזמינה"-בהתאם.

ב. אם יהיו סתירות במסמכים ותוכניות שיקבל הקבלן יחד עם צו התחלת העבודה, הוא חייב להודיע מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב, וזאת לא יאוחר משבוע ימים לאחר קבלת המסמכים לביצוע. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמוסומנים בתוכניות, יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא תתקבל כל תביעה מצדו על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי-ההתאמות.

ג. בנוסף לאמור בכל מקרה של סתירה כמתואר לעיל, רואים את ההוראות לביצוע וכן המחיר כפי שנקבעו לפי המידות והתיאורים:

<u>לצרכי תשלום</u>	<u>לצרכי בצוע</u>
1. כתב הכמויות	1. תוכניות קבלן שאושרו ע"י המפקח
2. תוכניות	2. כתב כמויות
3. מפרט המיוחד	3. מפרט מיוחד
4. מפרט הכללי	4. מפרט כללי
(מהדורה רביעית מעודכנת 2009 - בהוצאת המינהלה לפתוח תשתיות ביוב).	
5. תקנים.	5. תקנים

הקודם עדיף על הבא אחריו.

רישיונות ואישורים:

א. 5 ימים לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: רשויות אזוריות ומקומיות (על כל מחלקותיהם), משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי' "בזק", מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, חברות דלק וגז וכו' וכל גורמי וקציני המטה במנהל האזרחי.

ב. על הקבלן להגיש ולקבל כל האישורים הנדרשים להפעלת המט"ש על חשבונו (כגון: אישור רעלים, משרד העבודה עגורנים, בודק חשמל משרד האנרגיה - גנרטור).

ג. תוך שבוע מחתימת החוזה וטרם תחילת ביצוע העבודה יסדיר הקבלן את כל הנדרש לקבלת היתר שינוע מבנה למשרד המפקח. הקבלן יגיש למועצה את כל שנדרש לקבלת היתר מהמנהל האזרחי.

5. תיאום עם גורמים אחרים

א. בנוסף לאמור בסעיף של המפרט הכללי, מובא בזאת לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:

1. המטי"ש הקיים שימשיך לפעול.
2. תנועת כלי הרכב הקבועה והרגילה של אנשי התחזוקה.

ב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק. סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'. על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתיאום זה. לא תוכר כל תביעה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

6. בטיחות

א. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אחראי לכל דבר וענין, ולרבות ענין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 והתקנות על פיה. על מנת למנוע תאונות, מפולות, שריפות וכו' בשטח העבודה, הקבלן מתחייב לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים מקובלים ובמיוחד יש לב נושאים כדלהלן:

1. הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי למשרד העבודה, תוך 7 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת עבודה.

2. החזקת פנקס באתר בו תרשמנה תאונות וכו'.

ב. מהנדס בצוע ו/או מנהל עבודה שלדעת המזמין אינם מתאימים לתפקידם, יוחלפו ע"י הקבלן ללא ערעור וללא כל דחוי באחרים ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

ג. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה, הכל כפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.

ד. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות בעבודה באתר כולו, כולל כל אדם וכל קבלן אחר הנמצא בתוך אתר העבודות.

ה. האחראי על הבטיחות יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה האחרון לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן – כך ששרותי הבטיחות יינתנו ע"י הקבלן עד לרגע סיום עבודותיו.

ו. בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

ז. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן מתחייב להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות, שילוט, ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא תהא כל אחריות בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו ובמקרה של הגשת תביעה כנגד המזמין כאמור מתחייב הקבלן לשפות את המזמין במלוא הסך שייפסק ובתוספות הוצאות שיהיו למזמין ושכ"ט עו"ד ומע"מ. המזמין שומר לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י פסק דין חלוט. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ח. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו :

1. לפני כניסה לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה, אלא לאחר שהתא יאוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה.
2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים: - לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים; - לחבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.
3. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה, אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
4. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
5. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' יישא מסכת גז מתאימה.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו

ט. התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת חברת החשמל המחוברת למתח:

העבודה הנ"ל תבוצע בתיאום ובאישור נציגי חברת החשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי ברשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

7. אי קיום יחסי עובד ומעביד-תנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק את כל העובדים בעבודה זו, כולל פועלים שומרים או כל עובד אחר ל פי כל חוקי העבודה התקפים ובתנאים הקבועים בחוקים אלה, לרבות תנאי שכר, זכויות פנסיוניות או כל זכות אחרת.

ב. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. כל פועלי השטחים שיועסקו ע"י הקבלן חייבים באישור עבודה תקפים מגורמי הביטחון השונים ושרות התעסוקה.

ד. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

ה. מוסכם על הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לסדר לפועליו מקום לינה במתחמי המגורים הקיימים במועצה או בקרבתם, וכי בכל מקרה ידאג להסדר מקום הלינה של פועליו, אך ורק במקום המותר לכך עפ"י דין.

ו. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות יחס להעסקת עובדיו.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il



ז. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו, יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו. בכל מקרה בו יקבע אחרת, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

8. איסור הסבה-קבלני משנה

- (א) הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב שלא להסב ו/או להעביר את העבודות לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.
- (ב) היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסי' 8 (א) לעיל.
- (ג) המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסויים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הקבלן באופן מלא ובלעדי.

9. מסירת וקבלת העבודות

- א. העבודה תימסר למפקח בשלמות לאחר שכל המערכות ו/או העבודות תעלנה כהלכה. המערכות על כל חלקיהן תימסרנה לידי המפקח כשהן פועלות בצורה תקינה ומושלמת, באופן אשר ישביע את רצון המפקח מכל הבחינות בהתאם להוראות הסכם זה ולבדיקות הקבלה לרבות תוצאות איכות מי קולחין עריכת פרוטוקול מסירה ובצוע תיקונים לאחר מסירה. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תוכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.
- הקבלן יהיה חב לעמוד בכל הדרישות והתנאים של המשרד לאיכות הסביבה הדרושים להפעלת מכון לטיהור שפכים כ"עסק הטעון אישור", ע"פ התקנות.
- ב. הקבלן מצהיר שבעת ביצוע העבודה עשויים להיות באתר נציגי פיקוח עליון של חבי' החשמל, חבי' "בזק", ואחרים. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנוהלים המקובלים.
- רק הוראות המפקח מטעם המזמין מחייבות את הקבלן.
- ג. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: המועצה האזורית, חבי' "בזק", חבי' חשמל וכו', וגורמי המנהל האזרחי והצגת מסמכים שיאשרו זאת.
- ד. לאחר השלמת השדרוג יועברו המתקנים לרשות המזמין, בלוי ספר נוהלי הפעלה והחזקה. הרצת המתקנים תיעשה ע"י הקבלן בלוי, ובאחריותו המלאה. שלב זה אינו מוגבל בזמן ויימשך לכל הפחות 3 חודשים עד לקבלת קולחים באיכות על פי המפרט ויסתיים לאחר קבלת תעודת גמר הרצה (להלן):

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

"תקופת ההרצה". רק עם סיום שלב זה מתקבל המתקן להפעלת והחזקת המזמין. במהלך התקופה ידאג הקבלן על חשבונו להפעלת המתקן בצורה מעולה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

ה. המזמין ימנה איש/צוות הפעלה-החזקה; איש/צוות זה יקבל אמון מידי הקבלן הן בהפעלה והן בהחזקה ויתחיל בעבודה שוטפת עם סיום שלב ההרצה.

ו. תקופת הבדק המוסכמת נקבעה לשנים עשר חודשים מתום תקופת ההרצה או מיום קבלת הקולחים באיכות על פי המפרט, לפי המאוחר מבניהם (להלן: "תקופת הבדק").

ז. תקופת האחזקה והתפעול תהא למשך תקופה של 15 (חמש עשר) שנים מתום תקופת ההרצה לפי שקול דעתה הבלעדי של הרשות (להלן: "תקופת האחזקה והתפעול"), ולמזמין תהא הזכות מידי שנה להודיע לקבלן לפי שקול דעתו הבלעדי בהודעה מראש בת 90 יום על סיום ההתקשרות, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כנגד המועצה.

ח. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו מוותר ויתור מלא, מוחלט, בלתי מותנה ובלתי חוזר, על כל זכות עכבון המוקנית לו מכוח הדין בגין כל העבודות נשוא ההסכם.

10. תקופת האחזקה והתפעול : (בתקופת ההרצה, והתפעול השוטף לאחר מכן).

הקבלן יתחזק ויתפעל את המתקנים בתקופת ההרצה על חשבונו, בתקופות האופציה בתשלום ולרבות ומבלי למעט פינוי עודפי בוצה ופסולת לאתר מורשה, כך שהמתקנים יהיו כל העת תקינים ויפעלו בכשירות מלאה.

2. במשך כל תקופת ההרצה, הבדק והתפעול הקבלן יישא על חשבונו בכל עלות התחזוקה וההפעלה של המט"ש ובריכת השהיה, כולל כל הוצאות החשמל והאנרגיה (לרבות סולר ככל שיידרש), מים, כח אדם, אגרות, עלויות הובלה, כימיקלים, כל בדיקות המעבדה, מים פינוי פסולת, פינוי וסילוק בוצה, כלור נוזלי או טבליות, אגרות ודמי שימוש למערכות אלחוטיות, תיקון או חידוש הציוד עקב תקלות שבר או בלאי טכני, ולא תשמע מפיו טענה כי לא האריך נכונה עלויות אלו. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תוספת תשלום כלשהיא בשל שינויים רגולטוריים השתת אגרות והוצאות שונות חדשות שלא ידועות במעמד החתימה על הסכם זה או תוספת עלויות בשל גורמים בלתי צפויים.

3. הקבלן יתחזק את האתר ואת בריכת השהיה שאחרי המט"ש ואת הבריכה במצב נקי תקין וראוי, ירסס ו/או ינכש עישיביה, ידאג לתיקון פרצות בגדרות, שער סגור, וכל הנדרש לתחזוקה נאותה.

4. הקבלן מתחייב לתקן כל תקלה מכל מין וסוג שהוא על חשבונו ולא יאוחר מ- 24 שעות.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

5. תדירות בקורי הטפול השוטף / המונע: פעמיים בשבוע.
6. הקבלן יקיים במשך כל תקופת ההרצה, עד לקבלת הטיב על פי החוזה ובמשך תקופת הבדק וההפעלה והתחזוקה, בדיקות שוטפות של איכות שפכים גולמיים נכנסים ושל קולחין יוצאים במעבדה מורשית ע"י משרד הבריאות.
7. תדירות ופרמטרים למדידת מוצרים במכון (או ע"פ דרישת התקנות החמור מביניהם)

תדירות		יחידות מדידה	פרמטר
קולחין	שפכים		
רציף	רציף	מ"ק	ספיקה
ע"פ תקנות	ע"פ תקנות	מג"ל	צח"ב
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	מוצקים מרחפים 105°
כנ"ל	כנ"ל	מג"ל	מוצקים מרחפים 550°
כנ"ל		מג"ל	צח"כ
רציף		מג"ל	כלור
רציף		NTU	עכירות

8. בוצה:

- הבוצה המיוצבת והסחוטה מהמכון תופנה ע"י הקבלן המתחזק לטיפול באתר מורשה לקליטת בוצה.
9. הקבלן מתחייב שאיכות הקולחין הנבדקים יעמדו בדרישות משרד הבריאות כפי שיקבעו מפעם לפעם.
10. תוצאות הבדיקות תועברנה באופן שוטף למזמין העבודה לא יאוחר מ- 7 ימים מגמר כל בדיקה. ויישמרו במערכת הממוחשבת 7 שנים על פי התקנות.
11. דיגום הקולחים ייעשה ע"י דוגם מורשה.

12. תקלות:

- במכון תהיה אספקת חשמל חלופית, של דיזל גנרטור, למקרי חירום.
- המכון יחובר אלחוטית למוקד המאויש 24 שעות או ביפר של מפעל להעברת התראות על תקלות.
- בכל מקרה של תקלה או כניסת חומר בשפכים הגורם לאי יכולת להפיק קולחים, או גרימה למפגע סביבתי, על המפעיל לבצע מיידית כל פעולה נדרשת לתיקון התקלה.

11. רישום דיווח

א. דיווח באירועים חריגים ותקלות

המפעיל, או אדם שמונה על ידו לעניין זה, ידווח מיידית עם איתור כל חריגה או תקלה, על קיום התקלה או החריגה, באמצעות טלפון ובפקס למזמין, לנותן האישור ולאגוד הערים לאיכות הסביבה. פעולות אלה יירשמו ביומן אירועים שיישמר אצל מפעיל המכון במשך 3 שנים לפחות מתאריך האירוע האחרון ויהיה פחות לעיונו של נותן האישור בכל עת.

ב. דיווח

מפעיל המכון יגיש לנותן האישור דיווח על תוצאות הדיגומים והבדיקות שיבצע בהתאם להוראות לעיל אחת לשנה. עוד יכלול הדו"ח נתונים על כמויות הבוצה המסולקת מהמכון, יעד הסילוק ואישור קבלת הבוצה מיעד הסילוק. דיווח מפורט אודות תקלות וחריגות, אשר יכלול את זמן גילוי התקלה או החריגה, תיאורה מפורט שלה, האמצעים שננקטו לתיקונה ולמניעת נזקים, וזמן סיום התקלה.

12. מנהלה

א. כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות לתחזוקה השוטפת כולל פינוי פסולת ועודפי הבוצה תשלומי צריכות, תשלומי צריכת חשמל, חומרים כימיים, מים, דלק לגנרטור, כלור נזלי או טבליות, אגרות ודמי שימוש למערכות אלחוטיות, תיקון או חידוש הציוד עקב תקלות או בלאי טכני, דיגום בדיקות מעבדה כמפורט לעיל ישולמו ע"י הקבלן.

ב. הקבלן מתחייב להחזיק בכל תקופת הבדק והאחזקה מלאי חלפים מתאים, כך שתובטח ההתגברות על תקלות ללא זמני המתנה לאספקה מצד שלישי. חלק ממלאי זה ימצא במחסני הרשות ביחד עם גנרטור החירום. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין חלפים.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

13. כתבי אחריות

במעמד מסירת העבודה למזמין, ימסור הקבלן למזמין, ויסב על שמו, את כל כתבי האחריות שהוא קיבל ו/או שעליו לקבל, מאת ספקים של חומרים, חומרי בנין, חומרי עזר ואביזרים הקשורים בעבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הספק ממחויבותו ואחריותו לביצוע העבודה ולטיב העבודה או לטיב החומרים.

14. תוכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו, תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) על גבי דיסקט על רקע המדידה שנעשתה לצורך תכנון, הקבלן זכאי לקבל את המדידה הממוחשבת של התכנון רקע, עליה תועלת התוכנית AS MADE שתוכן ותיחתם במקור על ידי מודד מוסמך, ובה כל המידע. התוכניות בתנוחה תראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע כולל פני הקרקע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן, וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. התוכניות יכללו את המפלסים, מיקומם הסופי ומידותיהן של כל המערכות, (גם קוטר השוחה ועומקה) הצינורות וכו', (לאורך כל קטע צינור, הקוטר,

החומר ממנו עשוי הצינור והשיפוע). לחלופין רשאי הקבלן לספק, במקום מידע זה של הצנרת על גבי התוכניות, חתכי אורך ובהם המידע המבוקש, הכל לשיעור רצון המפקח.

הקבלן ימסור דיסקט + 4 סטים HARD COPY עליהם בצבעים שונים הבצוע והתכנון. תוכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, שאינו מודד של הקבלן. הגשת התוכניות היא תנאי הכרחי לקבלת העבודה על ידי המפקח.

כל העבודה בסעיף זה – המדידה, הכנת התוכניות והדיסקט וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצוע תוכניות AS MADE על ידי מודד מוסמך מטעמו ולקזז מחשבון הקבלן סך של 12,000 ₪.

<p>מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24</p>	<p>א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il</p>
---	--

15. סילוק פסולת ועודפי עפר

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוק ורשמי לסילוק פסולת. חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק ע"י הקבלן אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים וחוקי ע"י רשויות המנהל האזרחי. הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך.

ב. מוסכם בזאת כי הסכם זה לא יכנס לתוקף בטרם הציג הקבלן בפני המועצה חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.

ג. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

16. החזרת השטח למצבו הקודם

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל השיירים והפסולת ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, למלא חפירה, להשלים אספלטים וריצוף כפי שהיו לפני תחילת העבודה, לטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

17. הוראות תפעול : ספר אחזקה, קטלוגים

א. הקבלן יספק בשלושה העתקים מכלול מושלם של מערכי טיפול, אחזקה, בדיקה שגרתית, אמצעי זהירות שיש לנקוט בהם, עבור כל חלק של המערכות, מודפסים באופן ברור ביותר בשפה העברית, וכרוכים יחדיו בתוך מעטפה קשה בצורת "ספר אחזקה", כל חוברת תהיה מורכבת מן הפרקים הבאים :

- תיאור כל חלק ופריט של הציוד.
- הוראות הרכבה ופרוק.
- דיאגרמות ו/או שרטוטים הדרושים להבנת המערכת ותפעולה.
- הוראות תפעול (הפעלה שוטפת ; הפעלת חרום).
- הוראות תחזוקה שוטפת : טפול יומי, טפול שבועי, וכ"י .
- רשימת חלפים ונוהל הזמנתם.

ב. כמו כן יכלול הספר רשימה של שמנים ומשחות סיכה סטנדרטים המומלצים לשימוש במתקן וכמויות החומרים הנ"ל אשר על המפעיל להחזיק במחסנו. בספר ייכללו כל תעודות האחראיות הספציפיות (למוצר שהותקן) של היצרנים .

ג. הקבלן יתלה על לוחות הפקוד בתוך מסגרות קשיחות מצופות פרספקט את הוראות ההפעלה של מתקן החשמל ותרשים מערכת החשמל ; וכן סימונים ושילוט. כמו כן, יתקין הקבלן לוחיות מתכת אל-חלד על כל משאבה עליהן יצויינו שם היצרן, גודל וסוג המשאבה, מספר קטלוגי, מהירות, קוטר המאיץ, ספיקה ועומד.

ד. אין תשלום נפרד עבור ההוראות והקטלוגים שיספק הקבלן כנ"ל ולא עבור שילוט הציוד. על הקבלן לכלול את הוצאותיו במחירי היחידות השונים הנקובים בכתב הכמויות.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

18. לוח זמנים

- א. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יהיה מתואם עם לוח הזמנים המפורט במכרז, ולא יחרוג ממנו. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב, כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.
- ב. מועד סיום העבודות יהיה ניתן לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד, ובכל מקרה לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין שינוי מועד הסיום. על הקבלן להכין לוח זמנים כ"לוח גנט" הכנת לוח הזמנים הנה תנאי הכרחי לביצוע התשלומים לקבלן, לוח הזמנים יהיה ממחושב בתוכנת "PROJECT" או דומה לה.
- ג. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. אין בהמצאת לוח הזמנים כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה במועד הקבוע בהסכם. לא מסר הקבלן לוח זמנים כאמור, יכין המפקח את לוח הזמנים וימסרו לקבלן, ולוח זמנים זה שהכין וערך המפקח יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות של המט"ש והמתקנים או בהשלמתן ישלם הקבלן למועצה פיצוי בשיעור **1,500 ש"ח** בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- ה. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור "בית אל", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
- ו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.
- ז. מנהל העבודה יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

תקופת ההתקשרות :

א. הקבלן יתחיל בעבודות תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ומיום זה ואילך ימשיך בהם ללא הפסקה ויסיימן תוך 10 חודשים. (להלן: **"תקופת הביצוע"**) תקופת הביצוע תהא למשך 10 חודשים לא כולל את תקופת ההרצה.

1. לאחר תום תקופת הביצוע תחל תקופת ההרצה שתהא לפרק זמן של שלושה חודשים לפחות או עד להפקת קולחים כנדרש במסמכי המכרז לפי המאוחר מביניהם (להלן: "תקופת ההרצה").

2. לאחר תקופת ההרצה תחל תקופת הבדק שתהא למשך זמן של 12 חודשים (להלן: "תקופת הבדק"). בתקופה זו יהיה על הקבלן לתקן כל ליקוי ופגם, כולל החלפת חלקים ללא כל תמורה נוספת.

3. לאחר תקופת הבדק עומדת למועצה האופציה להאריך את ההתקשרות עם הקבלן לתקופה בת 15 שנים (להלן: **"תקופת התפעול והאחזקה"**), כאשר למועצה עומדת הזכות מידי שנה להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות לפי שקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק כלשהוא בהודעה מראש בת 90 יום.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הבטחוני הקיים באיו"ש או באזור "בית אל", כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת עם תום העבודה לפנות מאתר העבודה את כל כלי העבודה והציוד ופסולת הבניה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח.

ד. קצב התקדמות העבודה יהיה על פי לוח הזמנים הרצוף להסכם זה, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודה כאחד. מועד סיום העבודות ניתן יהיה לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד.

ה. אם התקדמות העבודה אינה משביעה רצון המזמינה וחורגת מלוח הזמנים הנספח לחוזה זה בפיגור עד 30 יום והדבר לא יתוקן תוך 7 ימים אזי יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה. ממועד מתן התראה לקבלן, יהיה המזמין רשאי ללא התראה להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודות לפי ראות עיניו על חשבון הקבלן.

במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד ומטלטלין אחרים עד לסיום העבודה. כל ההוצאות הנוספות שתגרמנה כתוצאה מכך תחולנה על הקבלן בלבד.

ו. לא יאושר כל עיכוב או איחור בעבודת הקבלן אלא אם אושר בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

ז. מוסכם בין הצדדים כי ימי גשם אשר בהם יאשר המפקח כי אין אפשרות לבצע עבודות, לא יכללו במניין ימי העבודה.

ח. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי לא תשולמנה התיקרויות מכל סוג שהוא מעבר למועד הנקוב בהסכם זה כמועד סיום העבודות.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

20.

תיקונים בתקופת הביצוע הבדק ובתקופת התפעול והתחזוקה

א. בתקופת הביצוע ותקופת הבדק ותקופת התפעול, הקבלן יתקן על חשבונו באופן מיידי, לא יאוחר מ- 72 שעות לאחר הודעת המזמין לקבלן כי קלקול או פגם הנובעים מהעבודה ו/או חומרים לקויים. דין התיקונים לכל דבר ועניין כדין העבודה כאמור בחוזה זה. הוצאות דמי בדיקות חוזרות של עבודות או חומרים בלתי מתאימים או לקויים יחולו על הקבלן.

במקרה של תקלות דחיפות הגורמות לגלישות ביוב או קולחין או מפגע ריח, יש לתקן מיידת ולא לחכות 72 שעות.

ב. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנ"ל תוך המועד האמור, יהיה המזמין רשאי לעשותם בעצמו על חשבון הקבלן ולשם כל להעסיק קבלן אחר, ואת כל ההוצאות לכך רשאי המזמין לגבות או לנכות מהקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא. לשם כך אף יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הביצוע.

ג. במעמד מסירת העבודה למזמין, ימסור הקבלן למזמין, ויסב על שמו, את כל כתבי האחריות שהוא קיבל ו/או שעליו לקבל, מאת ספקים של חומרים, חומרי בנין, חומרי עזר ואביזרים הקשורים בעבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן ממחויבותו לטיב העבודה או החומרים.

21.

התמורה

א. בתמורה לביצוע כל העבודות עפ"י סעיפי הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן בהתאם להתקדמות הביצוע, על פי חשבונות שיוגשו פעם בחודש ויאושרו על ידי הפיקוח

ב. הסכום עבור כל העבודות לשידרוג המט"ש האמור לא יהיה צמוד והמועצה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית. לא תשולמנה התייקרויות במכרז/חוזה זה, גם לא הנובעות ממעבר לשעון קיץ. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא ולרבות בשל שינויים רגולטוריים השתת אגרות חדשות וכו'. לא תשמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה והגזבר, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

ג. הקבלן יגיש למועצה בסיום כל חודש חשבון מפורט וחתום על ידו בגין העבודות שבוצעו על ידו ויצרף לחשבון דו"ח מפורט של העבודות שבוצעו כולל ריכוז הבדיקות שנערכו.

ד. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 ימים מיום קבלתו בשלמות על נספחיו ויאשרו, אך לא לתשלום, או יתקנו בהתאם.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.

ו. הקבלן מצהיר כי לא ידרוש מהמועצה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הבטחוני באזור "בית אל" ויש"ע, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הבטחוני, בכדי לאפשר לקבלן למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יחול על הקבלן באופן בלעדי.

ז. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל - 30 יום, למעט איחור בגין סעיף 21.1 לעיל, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל, וזאת בלבד.

ח. מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן, ובכלל זה מהחשבון הסופי כל סך המגיע לה ממנו בגין נזקים שנגרמו על ידו או חובות שלו כלפי המועצה, ובכלל זה בגין עילות שאינן קשורות למכרז זה, ואף אם אינן בסכומי כסף קצובים. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל בהתאם לקביעת גזבר המועצה בדבר גובה הנזק או החוב. לא יהיה בקיזוז בעין זה כדי להיות עילה להפסקת העבודות על ידי הקבלן מסיבה כלשהיא, וזאת גם אם יחלוק על עילת הקיזוז או גובהו.

ט. תשלום סך של 500 אלף ₪ כולל מע"מ בסיום ביצוע הפרויקט והתשלומים, בין אם הסך האמור כולו בחשבון הסופי (כולו או חלקו) ובין אם הסך האמור הינו החשבון הסופי וכן חשבונות חלקיים שקדמו לחשבון הסופי, יתפרס על פני 3 שנים החל מ-60 יום ממועד אישור החשבון ע"י הפיקוח. ההחזר בגין התשלומים הפרוסים ישולם בתשלום חודשי קבוע בתוספת ריבית שנתית קבועה (ולא צמודה) של 3%. אף על פי כן, למועצה תהיה זכות לפרוע את מלוא ההלוואה בכל עת שתראה, וזאת מבלי לשלם קנסות על כך או ריביות עתידיות. ככל וסכום החשבון הסופי יעלה על הסכום האמור, כי אז תשלם המועצה את הסך העולה על הסכום האמור בהתאם לשיטת התשלום הרגילה ואת שאר החשבון הסופי בסכום האמור בהתאם לאופן המפורט בסעיף זה.

22. עבודות נוספות

א. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודות תוך חריגה מהנדרש במסמכי ההסכם. הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין חריגה, אך ורק אם קיבל אישור בכתב מהמפקח ובלבד שהחריגה לא תעלה על 1% מערך העבודות הכלליות. חריגה מעבר לאמור תצריך בקשה בכתב מראש מאת גזבר המועצה וראש המועצה גם יחד לבצע עבודות נוספות מעין אלה. המועצה תהיה רשאית להקטין את היקף ביצוע העבודה על פי שיקול דעתה.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

ב. היה ובוצעו עבודות נוספות על ידי הקבלן עבורם זכאי הקבלן לתמורה יחושבו מחיר העבודות הנוספות על פי מחיר היחידה בכתב הכמויות וכך גם בעת הקטנת היקף העבודה. במידה והמפקח יסבור כי לא ניתן יהא לחשב את עלות העבודות הנוספות לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות התמורה הנוספת תיקבע בהתאם למחירון דקל בהפחתת 14% ללא תוספות כלשהן ותוך הפחתת עלות העבודות והרווח הנ"ל שנחסכו לקבלן.

ג. מובהר בזאת כי בכל מקרה של תוספת עבודות לבניה אשר לא נכללה במפרטים ובתוכניות הסופיות, ואשר ביצועה אינו מתבקש מאליו לשם ביצוע העבודות שבמפרטים ובתוכניות הסופיות תיקבע התמורה הנוספת

בהתאם לאמור לעיל, והמועצה תהיה רשאית לדרוש הפחתה בגין עבודות שביצוען בוטל, בין אם בקשר לעבודות שהוספו ובין אם לאו ואף זאת בהתאם לנוסחה דלעיל.

23. אחריות בנזיקין

א. הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בין לגוף ובין לרכוש, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני או זדוני כלשהם הקשורים או הנוגעים בביצוע העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע ע"פ מסמכי ההסכם ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ב. הקבלן יפצה את המועצה ו/או את הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/(ה)/(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה ושלוחיה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל.

ג. הקבלן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם או כתוצאה מביצוע העבודות. אם תתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגד המועצה או לשלם כל סכום שייפסק לחובתה ע"י בית-משפט בפסק דין סופי.

ד. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש ע"י אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה בגין תאונה, חבלה או נזק המפורטים לעיל, לכל אדם כולל למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

24. נספח ביטוחי מופיע בעמוד 145.

25. ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע ולאחזקה ותפעול

- א. מוסכם כי הקבלן ימסור במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו לתכנון, שידרוג, הרצה, הפעלה ואחזקה בתקופות ההרצה והבדק הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 250,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית"), צמודה למדד, הערבות תהא בתוקף ליום _____.
- ב. במידה ותממש המועצה את האופציה הנתונה לה ותאריך את ההתקשרות עם הקבלן לתקופת התפעול והתחזוקה יפקיד הקבלן בידי המועצה 14 ימים לאחר תום תקופת הבדק ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 120,000 (מאה ועשרים אלף) להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כאמור בהסכם ובמסמכי המכרז ושתעמוד בתוקפה עד לתום תקופת האופציה.
- ג. בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו החוזיות ועפ"י מסמכי המכרז תהא למועצה הזכות לחלט את הערבות ו/או חלקה לפי שקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה בעניין. אין במסירת הערבות ו/או בחילוטה כדי לגדור ו/או לתחם את מסגרת הפיצוי המגיעה למועצה ואין בחילוט הערבות כדי לגרוע מכל סעד המגיע למועצה בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז והדין.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

26. הפרת הסכם וביטול הסכם

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי סעיפים 4,6,7,9,11,15,16,20,22,23,24,27,28,29,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תיחשב כהפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש עד לגובה סך הערבות הבנקאית, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י מסמכי החוזה או עפ"י כל דין.
- ב. המועצה תהא זכאית לנכות את סכומי הפיצויים האמורים בהסכם זה מכל סכום שגייע לקבלן, בין עפ"י מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מסמכי ההסכם.
- ד. היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהא זכאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרתו, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר ביצוע העבודות עפ"י מסמכי ההסכם לקבלן אחר.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י מסמכי ההסכם, ועפ"י כל דין:
1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו עפ"י פקודת החברות.
 3. הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
 4. הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

5. הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הקבלן מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ו. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

ז. השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה כאמור לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם ע"י המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

כללי 27.

- א. מוסכם בין הצדדים, כי המועצה רשאית לבטל את הוראות הסכם זה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, עפ"י שיקול דעתה המוחלט.
- ב. במקרה והמועצה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש.
- ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן:

עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרי הבניה והציוד שבאתר למועצה, והמועצה תשלם לקבלן את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח.
פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

28. הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת ראש המועצה והגזבר.

מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

29. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך מבחינת העניין בירושלים, ולו בלבד.

30. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המועצה: המועצה המקומית בית אל

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

6.07 טופס - פרטים ומסמכים הקשורים לתשלום

עם חתימת החוזה על הקבלן הזוכה לצרף לחוזה החתום את המסמכים הבאים :

1. אישור פקיד השומה על קביעת שעורי הניכוי במקור מכספים המועברים לקבלן לפי חשבונות המאושרים. בהיעדר אישור זה, ינוכה מס-במקור בהתאם לחוק.

2. אישור מנהל המכס והמע"מ על הגשת דוחות כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975 (אשר צורף במועד הגשת ההצעה).

1. טופס ובו כל פרטי הקבלן

שם מלא של החברה: _____

שם מנהל החברה ו/או בעלי זכות חתימה: _____

כתובת מלאה כולל מיקוד: _____

מס' טלפון: _____

מס' עוסק מורשה: _____

פרטי חשבון הבנק, אליו יש להעביר כספים אשר להם זכאי הקבלן:

שם הבנק: _____

כתובת סניף הבנק: _____

מס' חשבון הבנק: _____

2. החשבונות יוגשו כנדרש במפרט הכללי, אשר תמציתו מופיע ב-"דף עזר למפקח" אשר נמצא אצל המפקח באתר.

3. במידה והקבלן לא הגיש חשבון כנדרש ו/או לא מילא טופס זה, ו/או לא מסר את כל המסמכים הרשומים, אין המזמין אחראי לאיחור בתשלומים.

חתימת הקבלן וחותמת

<p>מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24</p>	<p>א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il</p>
---	--

6.08 טפסי חברי צוות

רשימת חברי צוות מוצעים (1)

יש למלא את הרשימה להלן ולחתום כמפורט (למלא בכל השורות גם אם חוזרות):

מס'	תאור	שם	חברה
1	קבלן ראשי (המציע)		
2	קבלן הפעלה ואחזקה		
3	מתכנן המתקן		
4	מתכנן תהליך		

עבור כל חבר צוות שאינו עובד ישיר של המציע יש למלא את טפסי התחייבות חבר הצוות והסכם בין המציע לחבר הצוות כנדרש.

שם המציע:

תאריך:

חתימת המציע:

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע:

כתב התחייבות חבר צוות (2)

1. הרינו לאשר בזה כי הננו חברי צוות לצורך חוזה לתכנון, שידרוג, הרצה ותפעול מכון לטיהור שפכים לבית אל בקבוצתו של המציע הראשי
2. השתתפותנו בצוות המציע הינה עבור תפקיד _____
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף הנדרשים במסמך זה וכי אנו מעבירים בזה מסמכים כנדרש לעיל להוכחת עמידתנו בדרישות.
4. אנו מתחייבים בזה כלפי המזמין באופן בלתי חוזר לספק את השירותים הנדרשים מחבר הצוות על פי המפרטים ומסמכי החוזה בכפוף לזכיית המציע הראשי בקבוצתנו וחתימת חוזה בינו לבין המזמין.

שם המציע:

תאריך:

חתימת המציע:

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע:

אישור עו"ד/רו"ח לחתימת חבר צוות
לתכנון, שידרוג, הרצה ותפעול מכון לטיהור שפכים לבית אל

אני הח"מ עו"ד/רו"ח של חבר הצוות

מאשר בזה כי חבר הצוות הנדון חתם על ההתחייבות בטופס זה בפני בתאריך

חתימת עו"ד/רו"ח

מסמך:
מכרז 28.2023 משט
מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

הסכם עם חבר צוות (3)

הסכם התקשרות שנחתם ביום

בין _____ (להלן המציע)

לבין _____ (להלן חבר הצוות)

הואיל והמציע מגיש הצעה לתכנון, שידרוג, הרצה ותפעול מכון לטיהור שפכים לבית אל על פי החוזה שפורסם בנושא.

והואיל ועל פי תנאי החוזה יש להציג מסמך ההתקשרות בין מגיש ההצעה ובין חברי הצוות שאינם עובדי המציע.

1. אי לכך הוסכם בין הצדדים כי חבר הצוות הנ"ל ישמש כחבר צוות המציע לכל דבר וענין במידה וההצעה תזכה בחוזה.
2. חבר הצוות מתחייב למלא את תפקידו ואת המטלות על פי מפרט המזמין בחוזה ובהוראות נוספות שינתנו במהלך העבודה ועל פי הצעת המציע, ואינו יכול להסב אחריות זו לגורם אחר ללא אישור מראש של המזמין והמציע.
3. חבר הצוות יופעל ע"י המציע בכל הקשור למטלות המזמין ובהתאם לתחום הטיפול שבאחריותו.
4. בין המציע ובין חבר הצוות אין ולא ישררו תנאי עובד מעביד והוא ישמש כקבלן משנה לכל דבר.
5. התשלום עבור השירותים שינתנו ע"י חבר הצוות למציע ישולם ע"י המציע על פי המוסכם עם חבר הצוות.

על החתום:

המציע: _____ חבר הצוות: _____

חתימה: _____ חתימה: _____

ת.ז. / ח. פ: _____ ת.ז. / ח. פ: _____

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל: 02-6769284 office@blau-eng.co.il

6.09 נוסח למכתב המלצה למתכנן / קבלן ביצוע / קבלן מתחזק

תאריך: _____

לכבוד: _____

מכתב המלצה לקבלן: _____

אני מאשר בזאת כי הקבלן: _____

ביצע עבורינו מט"ש, לספיקה יומית של _____ מ"ק,

רמת הטיפול (שניוני) _____

טכנולוגיית הטיפול _____

העבודה הסתיימה בתאריך _____

מתחזק המט"ש _____

המט"ש פועל עד היום לשביעות רצוננו ומפיק שפכים בהתאם לנדרש.

בכבוד רב,

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

מסמך 6.10 אישור על עריכת ביטוח

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה מקומית בית אל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות", ו-"הפרויקט" – שדרוג מט"ש עד 1,200 מק"י טיפול שניוני תכנון, שדרוג, הרצה, תפעול ואחזקה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי ההקמה**").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי התפעול**").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

- 3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבוטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצא אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמם, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.23.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	office@blau-eng.co.il 02-6769284 טל.: ירושלים, 7 העירית בע"מ הלאו מהנדסים
--	---

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתייעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מסמך: מכרז 28.2023 משט מעודכן 04.01.24	א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il
--	---

נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית בית	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500235742	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : שדרוג מט"ש עד 1,200 מק"י טיפול שניוני תכנון, שדרוג, הרצה, תפעול ואחזקה.	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים)
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני			

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

345		500,000						
	ש	עד 15% מהנוק, מיני 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	ש	עד 15% מהנוק, מיני 200,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	ש	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	ש	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	עד 10% מהנוק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנוק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 - 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה ,329 ,328 ,322 ,318 340	ש	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	מלוא גבול האחריות						
309 - 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 344 ,328 ,318	ש	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,304 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 ,321 ,309 ,328 ,327 332 (6 חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000			ת. רטרו		אחריות מקצועית
,321 ,309 ,304 ,302 ,328 332 (12 חודשים)	ש	4,000,000	4,000,000			ת. רטרו	ביט	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009

062

052

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

office@blau-eng.co.il 02-6769284 תל: 7, העירית, ירושלים, בע"מ מהנדסים בלאו

חתימת האישור

המבטח:

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

נספח 2'X - ביטוחי התפעול

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים		המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית בית		שם: שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם		שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500235742		ת.ז./ח.פ.: _____		ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שדרוג מט"ש עד 1,200 מק"י טיפול שניוני תכנון, שדרוג, הרצה, תפעול ואחזקה.	
מען: _____		מען: _____		מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה.						

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדרת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					לתקופה	למקרה
רכוש	ביט					₪
רכוש	ביט					₪
אבדן תוצאתי	ביט					₪
צד ג'	ביט				10,000,000	₪

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

,328 ,322 ,321 ,315 348 ,343 ,329								
,344 ,328 ,319 ,309 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,309 ,304 ,302 ,301 ,328 ,327 ,325 ,321 332 (6 חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,321 ,309 ,304 ,302 12) 332 ,328 (חודשים)	₪	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
שירותי תחזוקת מערכות (089), מערכות פוטו-וולטאיות (052)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר
השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

חלק 9

רשימת תוכניות ופרטים

עבודות הנדסה אזרחית, אספקה והרכבת ציוד, חשמל ובקרה, הפעלה והחזקה

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

רשימת תוכניות

שם תוכנית	מס' סידורי
תרשים סביבה עם סימון ערוץ גלישת חירום	0
תרשים סביבה	1
תכנית שידרוג המט"ש	2
חתך עקרוני	3
תכנית טיפול ראשוני	4
סכימת המט"ש	5

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il

רשימת פרטים

מס' משרדי	שם הפרט	מס'
1	שסתום מדף	1
63	מגבה לתמיכה אביזרים	6
46	מגוב ידני	7
A220	מערכת מד מים עם מז"ח והידרנט	8
142	מגוף על קרקעי	9
194	ברז "2 ראשי על קרקעי	10
250	דלת רפפות לנישת אביזרים	11
210	מעביר מים	12
35	קצה צינור ניקוז	13
B133	נקודת אוויר לקו סניקה	14

מסמך:

מכרז 28.2023 משט

מעודכן 04.01.24

א. בלאו מהנדסים בע"מ העירייה 7, ירושלים, טל': 02-6769284 office@blau-eng.co.il